



VIÑEDOS ORGÁNICOS EMILIANA

2025

—
M E M O R I A A N U A L

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍNDICE DE CONTENIDOS

01

página 04

CARTA DEL PRESIDENTE

02

página 08

PERFIL DE LA IDENTIDAD

- 2.1 Misión, Visión, Propósito y Valores
- 2.2 Información Histórica
- 2.3 Propiedad

03

página 26

GOBIERNO CORPORATIVO

- 3.1 Marco Gobernanza
- 3.2 Directorio
- 3.3 Comité directores
- 3.4 Ejecutivos Principales
- 3.5 Adherencia a códigos Nacionales e Internacionales
- 3.6 Gestión de Riesgo
- 3.7 Relacion con los Grupos de interés

04

página 50

ESTRATEGIA

- 4.1 Horizonte de Tiempo
- 4.2 Objetivos Estratégicos
- 4.3 Planes de inversión

05

página 64

PERSONAS

- 5.1 Dotación de Personal
- 5.2 Formalidad Laboral
- 5.3 Adaptabilidad Laboral
- 5.4 Equidad Salarial por Sexo
- 5.5 Acoso Laboral y Sexual
- 5.6 Seguridad Laboral
- 5.7 Permiso Postnatal
- 5.8 Capacitación y Beneficios
- 5.9 Política de subcontratación

06

página 80

MODELO DE NEGOCIO

- 6.1 Sector Industrial
- 6.2 Negocios
- 6.3 Grupo de interés
- 6.4 Propiedad e Instalaciones
- 6.5 Subsidiarias, Asociadas e inversiones en otras sociedades

07

página 94

GESTIÓN DE PROVEEDORES

- 7.1 Pago Proveedores
- 7.2 Evaluación Proveedores

08

página 98

CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

- 8.1 En relacion con clientes
- 8.2 En relacion con sus trabajadores
- 8.3 Medio ambiental
- 8.4 Libre Competencia

09

página 102

SUSTENTABILIDAD

- 9.1 Métrica SASB
- 9.2 Verificación Independiente

10

página 110

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

11

página 114

COMENTARIO DE ACCIONISTAS

12

página 118

ESTADOS FINANCIEROS

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas,

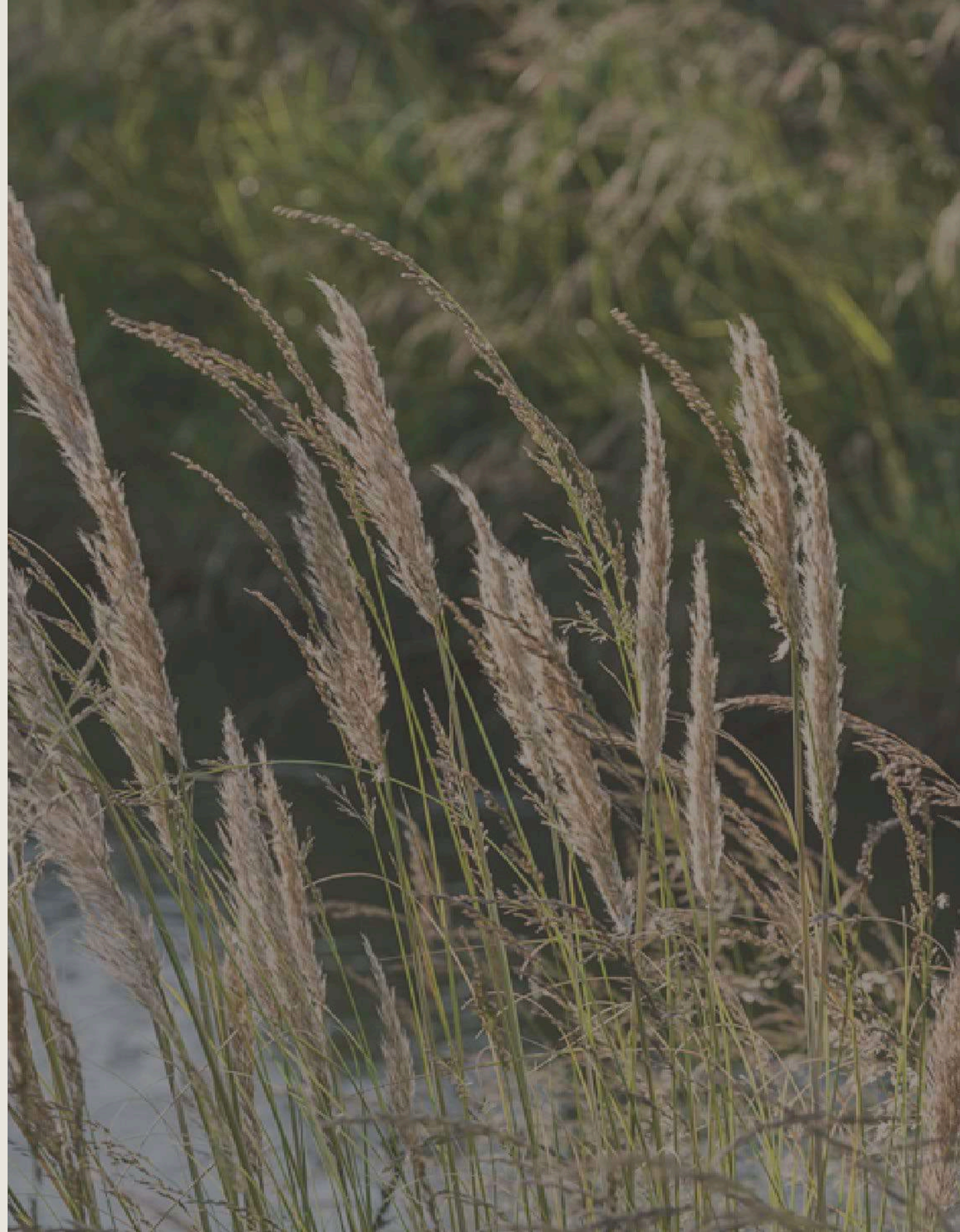
El año 2025 para la industria vitivinícola ha sido un año complejo y de transición hacia un ajuste estructural. Hemos visto como las producciones de los principales países vitivinícolas, y en especial de nuestro país, se han ajustado reduciendo los niveles de inventario existentes, con el fin de poder hacer frente a la caída en las exportaciones globales, así como también al menor consumo global de vinos y una demanda cada vez más exigente. En el caso particular de nuestro país, tuvimos una de las vendimias más bajas en años, asociado a una menor superficie productiva. Este ajuste, desde nuestro punto de vista, es necesario, con el fin de focalizar las ventas a productos con mayor valor, y lograr disminuir los niveles de sobre stock observados durante los años anteriores.

A pesar de un entorno global complejo, y de ajuste, Emiliana al mantener su estrategia de vinos orgánicos, ha logrado obtener un mejor desempeño relativo al compararnos con el resto de la industria. Nuestro portafolio de productos ha mantenido un crecimiento estable, alineado con la demanda global de consumidores cada vez más exigente,

que prefieren productos sostenibles, buscando nuevas variedades, así como también vinos más ligeros. En ese contexto, hemos podido adaptarnos de manera rápida a los cambios de tendencia, permitiéndonos mantener nuestra posición de liderazgo en el segmento orgánico, así como también salir fortalecidos de este ciclo, al recuperar y mantener nuestros volúmenes de ventas a niveles previos a la crisis.

Nuestra apuesta por la excelencia, calidad y producción orgánica nos ha demostrado ser más resiliente ante los cambios en las condiciones de mercado, logrando una mayor fidelidad al momento de mantener la demanda en un mercado cada vez más acotado y desafiante. Cumpliendo con las expectativas de nuestros clientes ante la abundante oferta de productos.

Si bien los resultados de la compañía no han sido los que esperábamos, hemos logrado realizar cambios significativos en diferentes áreas de la compañía, orientada a mejorar nuestras eficiencias en ventas y control de gestión, como



“Miramos con optimismo el futuro, donde nuestro enfoque estará en la consolidación de nuestro portafolio y la consolidación de la estrategia de sustentabilidad”

también ajustar la estructura desprendiéndose de activos prescindibles. Estas medidas nos han permitido mitigar los riesgos y aumentar la posibilidad de éxito a largo plazo, actuando con cautela y responsabilidad, sin perder de vista nuestra estrategia sustentable.

La decisión de ser orgánicos y la sostenibilidad siguen siendo el pilar fundamental de nuestra estrategia, logrando obtener una recuperación que nos entrega estabilidad pese al adverso y complejo escenario que enfrenta la industria.

Miramos con optimismo el futuro, donde nuestro enfoque estará en la consolidación de nuestro portafolio y la consolidación de la estrategia de sustentabilidad, fortaleciendo nuestra presencia en los mercados claves, continuando con nuestra propuesta de valor y productos orgánicos, de la mano de nuestros clientes y consumidores.

Confiamos que con el compromiso de nuestro equipo, continuaremos con la correcta implementación de nuestra estrategia de negocio, que busca acelerar nuestra recuperación, consolidando una posición financiera a través de un crecimiento constante.

Agradecemos profundamente la confianza y apoyo continuo de nuestros accionistas a lo largo de todo el proceso de transformación de llevar a Emiliana a ser líder del segmento orgánico, a pesar de lo adverso de las condiciones que el mercado nos presenta. Seguiremos desarrollando nuestra filosofía desde una perspectiva de responsabilidad y austeridad. Estamos comprometidos en trabajar arduamente para recuperar nuestro desempeño financiero y generación de valor en base a nuestras ventajas competitivas.

RAFAEL GUILISASTI GANA
PRESIDENTE



02

PERFIL DE
LA ENTIDAD |



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD:

Razón Social:	Viñedos Emiliana S.A.
Rut:	96.512.200-1
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Abierta
Dirección:	Avenida Nueva Tajamar N° 481 Torre Sur, Piso 9, Oficina 905 Las Condes, Santiago, Chile
Teléfono:	+(56) (2) 2353 9100
Nemotécnico en Bolsa:	Emiliana

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N° 10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario

Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986.

Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1º de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.1 MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES

VISIÓN

Ser la viña orgánica y biodinámica más reconocida en el mundo, dada la alta calidad de nuestros vinos, producto de nuestro tipo de agricultura, respeto por el medio ambiente y comunidad.

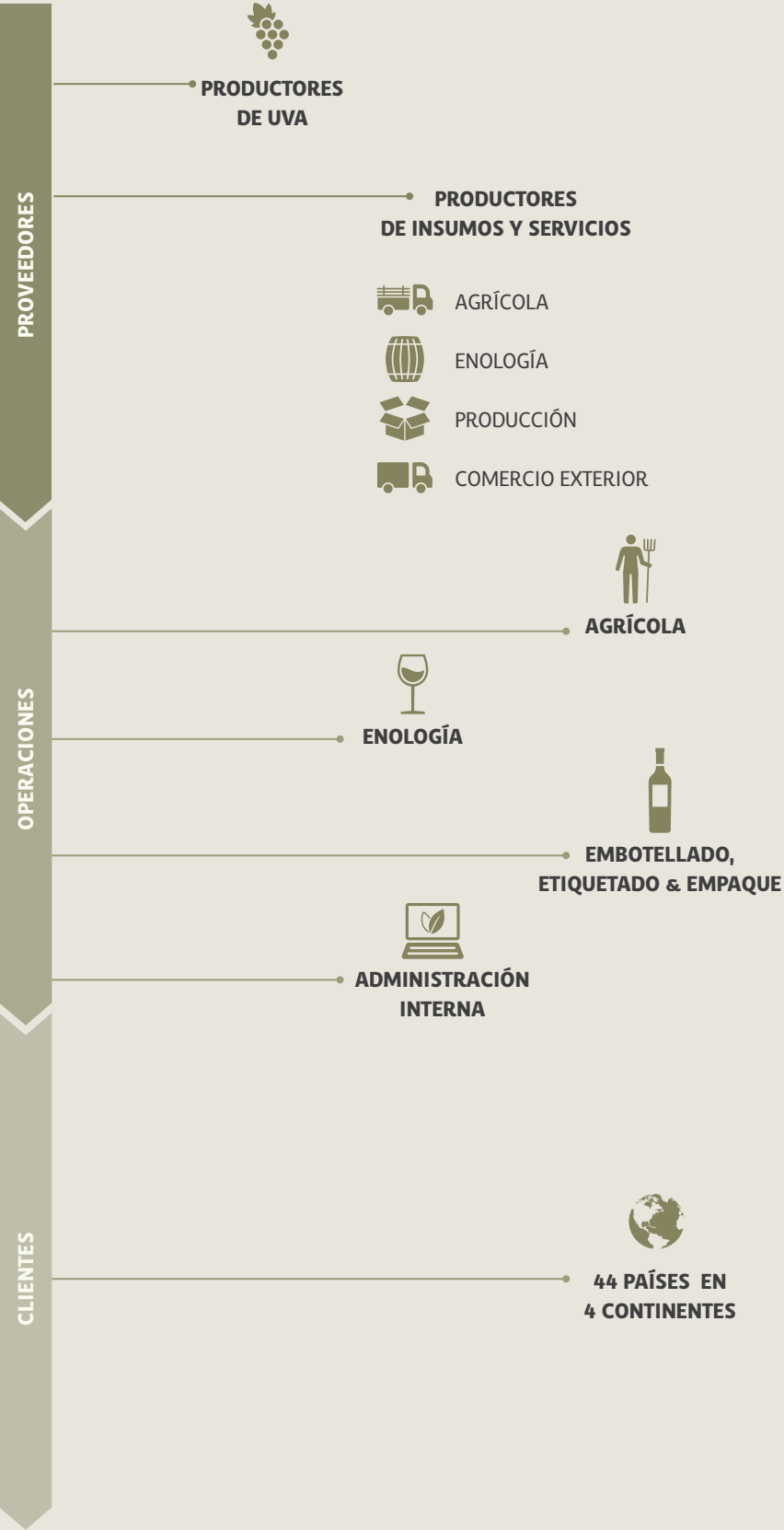
MISIÓN

Entregar a nuestros consumidores vinos de la más alta calidad, con una expresión única de terroir, a través de los beneficios que aportan la agricultura orgánica y biodinámica, con un profundo respeto con nuestros trabajadores, comunidad y medioambiente.

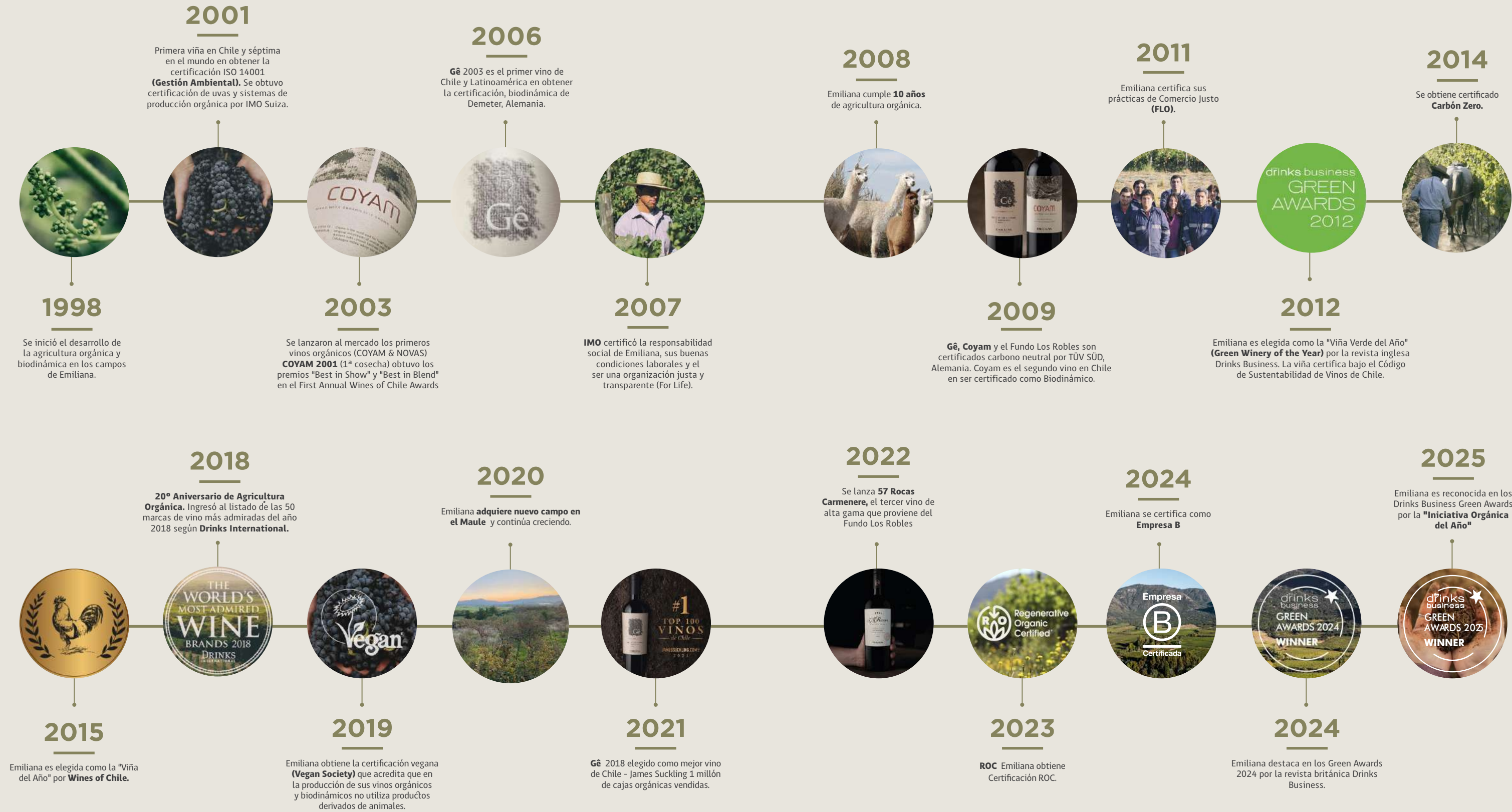
PROPÓSITO

Reconectar a las personas con la Naturaleza.

CADENA DE VALOR



2.2 INFORMACIÓN HISTÓRICA



DESTACADOS 2025

**PREMIO "INICIATIVA
ORGÁNICA DEL AÑO
POR DRINKS BUSINESS
GREEN AWARDS**



**NUEVA IMAGEN DE
ADOBE ORGÁNICO**



**GÊ, MAYCAS Y COYAM
ENTRE LOS 100
MEJORES DEL RANKING
DE JAMES SUCKLING**





97

PUNTOS

JAMESSUCKLING.COM

GRANDES
RECONOCIMIENTOS
2025

JAMES SUCKLING



TIM ATKIN



DESCORCHADOS



2.3. PROPIEDAD

2.3.1. SITUACIÓN DE CONTROL

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 61,54%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se indican cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del Grupo Controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales a las cuales representan, con sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "Otros" a aquellos accionistas con porcentajes minoritarios.

Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

RAFAEL GUILISASTI GANA	48,94%
PELLUAM S.A.	7,85%
LIENTUR S.A.	6,91%
SAN BERNARDO ABAD S.A.	6,57%
TIZIANO S.A.	6,29%
SEGESTA S.A.	6,03%
REPA S.A.	6,01%
TORDILLO S.A.	5,24%
OTROS	4,04%

La sociedad anónima cerrada Pelluam S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), San Bernardo Abad S.A es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Tiziano S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1), Segesta S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Rafael

Guilisasti Gana (6.067.826-K), Repa S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Lientur S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la sucesión de Don José Guilisasti Gana, Tordillo S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA ALFONSO	12,61%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,48%
Otros	4,14%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), Maria Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), Maria Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1).

PERSONAS JURÍDICAS DISTINTAS DEL GRUPO CONTROLADOR QUE POSEEN EL 10% O MÁS DEL CAPITAL DE LA ENTIDAD:

CRISTALERÍAS DE CHILE S.A. RUT: 90.331.000-6	10,07%
---	--------

que posean menos del 10% del capital de la Sociedad, y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

2.3.2. CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD O CONTROL

No existen otras personas naturales o jurídicas que posean acciones que representen al 10% o más del capital de la Sociedad, así como tampoco existen personas naturales

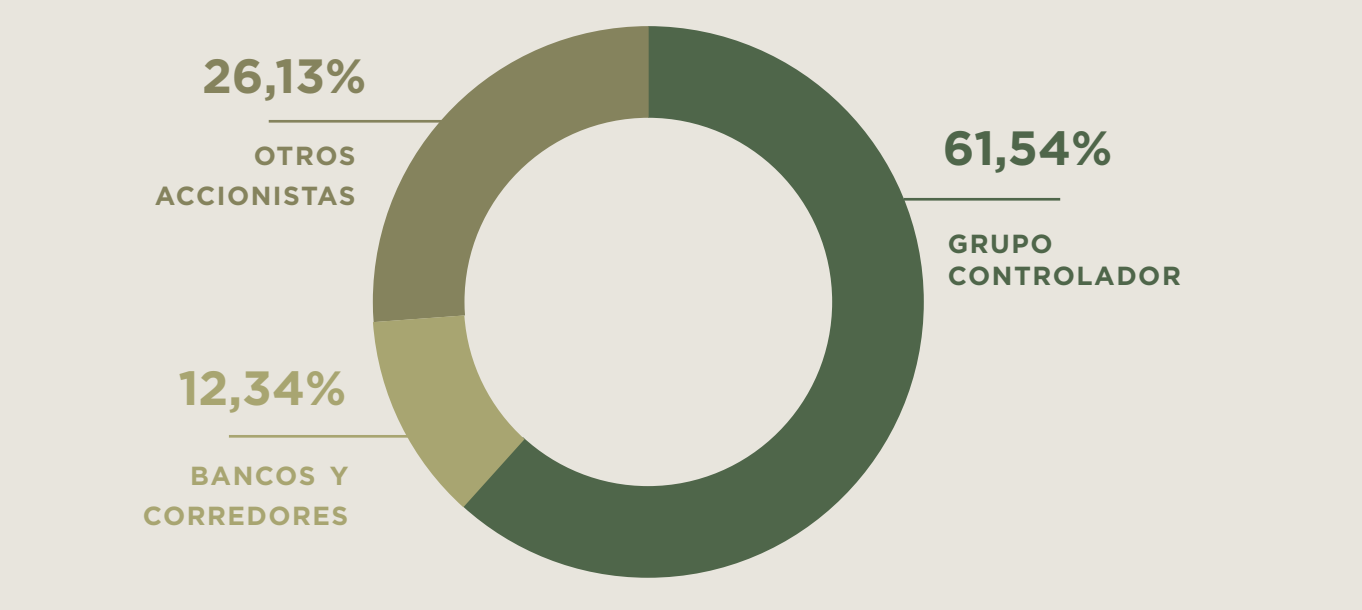
No ha habido cambios en la propiedad o control de la sociedad durante el 2025.

2.3.3. IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS

ACCIONISTAS	RUT	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	90331000-6	64.095.135	10,07%
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	96980200-7	53.952.562	8,48%
PELLUAM S.A.	96892050-2	49.934.355	7,85%
LIENTUR S.A.	96892000-6	43.958.334	6,91%
SAN BERNARDO ABAD S.A.	96892040-5	41.844.361	6,57%
TIZIANO S.A.	96892030-8	40.012.198	6,29%
SEGESTA S.A.	96892070-7	38.349.077	6,03%
REPA S.A.	96892020-0	38.229.833	6,01%
TORDILLO S.A.	96892060-K	33.344.929	5,24%
INVERSIONES M Y M CHILE LTDA.	77011500-0	29.401.560	4,62%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96571220-8	28.403.973	4,46%
RENTAS SANTA MARTA LIMITADA	86911800-1	22.358.048	3,51%

TOTALES	483.884.365	76,04%
---------	-------------	--------

2.3.3. IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS
PROPIEDAD VIÑEDOS EMILIANA S.A.



2.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

i. Descripción de las series de acciones:
Al 31 de diciembre de 2025, el capital suscrito y pagado está dividido en 636.428.572 acciones y el Registro de Accionistas está integrado por 417 accionistas. Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. son serie de única.

ii. Política de dividendos:
Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de

Accionistas a celebraba el día 28 de Abril de 2025, el reparto de a lo menos el 40% de las utilidades que se generen en el ejercicio 2025. El resto de las utilidades no distribuidas, pasarán a engrosar el Fondo de Reserva de Futuros Dividendos.

Esta política de dividendos tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.

iii. Información Estadística

a. Dividendos: Los dividendos por acción pagados durante los últimos años, expresados en valores históricos para 636.428.572 acciones son los siguientes:

Nº DIVIDENDO	ACCIONES PAGADAS	PAGO POR ACCIÓN	TOTAL M\$	MES DE PAGO	TIPO DE DIVIDENDO
103	636.428.572	1,0	636.429	may-21	Definitivo
104	636.428.572	1,0	636.429	sept-21	Definitivo
105	636.428.572	0,7	451.864	may-22	Definitivo
106	636.428.572	0,5	318.214	may-23	Definitivo

b. Transacciones en bolsas: De acuerdo a la información reportada por la bolsa de Santiago, los montos transados son los siguientes:

Estadística Bursátil:

AÑO 2025	Nº ACCIONES TRANSADAS	PROMEDIO	TOTAL
1º Trimestre	107.790	\$ 29,69	\$ 3.200.406
2º Trimestre	60.505	\$ 25,31	\$ 1.531.767
3º Trimestre	1.986.048	\$ 30,00	\$ 59.579.862
4º Trimestre	70.284	\$ 28,94	\$2.034.649

Nota: Los cálculos determinados en la columna monto total están afectados por los decimales utilizados en el precio promedio (2 decimales).

c. Número de accionistas:

Al 31 de diciembre de 2025 el Registro de Accionistas está integrado por 417 accionistas.

2.3.5 OTROS VALORES

La sociedad no ha emitido otros valores distintos de las acciones para el ejercicio 2025.



03

GOBIERNO |
CORPORATIVO

3.1 MARCO DE GOBERNANZA

Viñedos Emiliana busca que la Gobernanza de la Compañía se realice con los más altos estándares de ética e integridad para poder cumplir con sus objetivos estratégicos de negocio y operacionales, a través de la implementación de controles que mitiguen los riesgos del entorno en el cual se desempeñan las actividades, buscando de forma continua poder garantizar su sostenibilidad.

La evaluación del Gobierno Corporativo es responsabilidad del Directorio, quien analiza las mejores prácticas nacionales e internacionales vigentes y define e implementa a través de las distintas Gerencias y/o terceros las mejoras definidas para agregar valor a los inversionistas y grupos de interés. Adicionalmente, la administración mantiene los mecanismos de control suficientes para dar cumplimiento a las normativas de cumplimiento y presentación de información relevante para todas las partes interesadas, entre estas, el cumplimiento de la NCG N°30, NCG N°461, NCG N°519 secciones I y II de la CMF. Entre los mecanismos de control y mejoras definidas por la administración se encuentran las siguientes políticas, procedimientos y/o protocolos:

-  CÓDIGO DE ÉTICA
-  MANUAL DE MANEJO Y DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN AL MERCADO
-  PROCEDIMIENTO DE TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS
-  POLÍTICA DE INTERACCIÓN CON FUNCIONARIOS PÚBLICOS
-  POLÍTICA DE DONACIONES
-  PROCEDIMIENTO DE DENUNCIAS ANÓNIMAS DE VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y FILIALES
-  MANUAL DEL MODELO DE PREVENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PENAL DE VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y FILIALES

ii. Cómo la entidad busca garantizar y evalúa el buen funcionamiento de su gobierno corporativo.

La Compañía busca a través de su estructura corporativa garantizar el buen funcionamiento de su gobierno corporativo, en donde el Directorio asume su rol principal fijando la estrategia y la Administración, en conjunto con todas las gerencias mas las áreas independientes, como auditoría interna y cumplimiento logran establecer un ambiente de control adecuado y razonable. Si bien es cierto no existe aún una evaluación formal y documentada del gobierno corporativo, esta se realiza inherentemente en sesiones de Directorio donde se cita a los distintos gerentes de la Compañía a dar cuenta de su gestión y también se cita al Auditor Interno y al encargado de Cumplimiento para informar respecto de sus revisiones, hallazgos y seguimientos.

ii. Cómo la entidad integra un enfoque de sostenibilidad en sus negocios; en particular cómo la entidad incorpora las materias ambientales

La gestión de los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) es un pilar central en la estrategia y gobierno de Emiliana. El enfoque es adoptar estándares y regulaciones que sean verificados por externos y certificados, de tal manera de dar credibilidad a los desafíos y compromisos de sustentabilidad que han sido adoptados. Actualmente se cuenta con las siguientes certificaciones: orgánicas, biodinámica, Regenerativa Orgánica, Comercio Justo, Vegana, Código Nacional de Sustentabilidad y B Corp. La implementación de la estrategia de sustentabilidad y de las correspondientes certificaciones es gestionada por el departamento de Sustentabilidad de la compañía, quien le reporta al directorio al menos de forma anual o cada vez que sea requerido.

iii.Conflictos de interés.

Los eventuales conflictos de interés son detectados a través de distintos canales, entre estos la declaración de partes

relacionadas de los principales ejecutivos de la Compañía y el Canal de denuncias anónimas, y su gestión está definida a través de un comité de ética que sesiona cada vez que se detecte un eventual conflicto de interés o cualquier otra falta al Código de ética, donde se realiza una investigación interna confidencial y se toman acciones para evitar que los riesgos asociados se concreten.

iv. Cómo la entidad se ocupa y aborda los intereses de sus principales grupos de interés, al menos identificándolos y señalando las actividades de la entidad que tienen un impacto directo en esos grupos.

Cada actividad de la Compañía genera impacto en algún grupo de interés sobre esta, desde sus accionistas, trabajadores, clientes, proveedores, la comunidad donde se desarrollan nuestras actividades, consumidor final y entes fiscalizadores y reguladores. Sin embargo, no existe una definición e identificación formal y documentada de estos que clasifique los impactos de nuestras actividades para cada uno ellos. De todas formas, Viñedos Emiliana S.A., al ser una sociedad anónima abierta, publica trimestralmente su información financiera y de forma anual su memoria, en donde se presentan y revelan todos los hechos económicos, cuantitativos y cualitativos que puedan ser de interés para estos grupos.

v. Innovación, y recursos corporativos en Investigación y Desarrollo.

En Viñedos Emiliana estamos convencidos que el desarrollo de la vitivinicultura orgánica requiere de innovación e investigación. Nos hemos propuesto ser referentes en investigación con el fin de optimizar los procesos, desarrollar nuevos productos y promover los impactos positivos de la producción orgánica. Contamos con un Comité de I+D, el que reúne a los representantes de las distintas áreas de la compañía para priorizar, planificar y monitorear el avance de las investigaciones. El 2025 el gasto en I+D fue de M\$3.652 y se trabajó en colaboración con la Universidad de Chile y la Pontificia Universidad Católica.

vi. Barreras organizacionales.

La compañía busca fomentar la participación adecuada de todas sus partes interesadas, con énfasis en promover continuamente la colaboración a través de diversas actividades y canales de comunicación donde se puedan expresar diversas demandas, opiniones, inquietudes y sugerencias.

vii. Identificación de capacidades, conocimientos, condiciones, en la organización interna.

La Compañía se encuentra en un proceso de planificación y desarrollo de un nuevo sistema de evaluación de desempeño interno el cual se espera poner en marcha durante el periodo 2026, en donde se podrá identificar de mejor manera todas las capacidades, conocimientos y condiciones de su personal y detectar aquellas brechas que deban ser reforzadas a través de distintas estrategias como capacitaciones, atracción de nuevos talentos, reorganizaciones, etc. Este proceso está siendo liderado por la nueva Subgerencia de Personas y Desarrollo Organizacional.



3.2 DIRECTORIO

Viñedos Emiliana S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. Los integrantes del Directorio pueden ser accionistas o extraños y duran tres años en sus cargos. Al final de dicho período, el Directorio debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente en períodos consecutivos.

El actual Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2025, donde se procedió a la renovación total del Directorio. En dicha sesión fueron elegidos como integrantes del directorio el Sr. Rafael

Guilisasti Gana, Sr. José Antonio Marín Jordán, Sra. Josefina Guilisasti Gana, Sr. Felipe Larraín Vial, Sr. Fernando Concha Márquez de la Plata, Sr. Alejandro Mitarakis Guilisasti y el Sr. Tomas Guilisasti Mitarakis.

i. La identificación de cada uno de sus integrantes señalando la fecha de su nombramiento

En la Sesión de Directorio N° 461, celebrada el 28 de abril de 2025 se eligió como Presidente del Directorio al Sr. Rafael Guilisasti Gana y como vicepresidente al Sr. Felipe Larrain Vial.

PRESIDENTE	SR. RAFAEL GUILISASTI GANA RUT 6.067.826-K Licenciado en Historia Director de la compañía desde 2011
VICEPRESIDENTE	SR. FELIPE LARRAIN VIAL RUT 7.050.875-3 Técnico Agrícola Director de la compañía desde 2015
DIRECTORES	SR. JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN RUT 8.541.799-1 Perito Agrónomo Director de la compañía desde 1996
	SRA. JOSEFINA GUILISASTI GANA RUT 7.010.278-1 Licenciado en Artes Visuales Director de la compañía desde 2015
	SR. FERNANDO CONCHA MÁRQUEZ DE LA PLATA RUT 7.650.269-2 Ingeniero Comercial Director de la compañía desde 2022
	SR. ALEJANDRO MITARAKIS GUILISASTI RUT 15.643.234-2 Publicista Director de la compañía desde 2025
	SR. TOMAS GUILISASTI MITARAKIS RUT 17.697.728-0 Ingeniero Comercial Director de la compañía desde 2025

ii. Remuneración del Directorio:

Las remuneraciones del Directorio son aprobadas por la Junta de Accionista de la Sociedad y esta aprobó el monto de UF 70 para cada miembro del Directorio por cada sesión asistida, y un monto de UF 50 adicionales, para el presidente del Directorio por las responsabilidades que su cargo conlleva. Adicionalmente se aprobó pagar el 3% de las utilidades líquidas del ejercicio a repartirse entre todos los miembros del Directorio.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	2025 M\$	2024 M\$
Marín Jordán, José Antonio	\$18.395	\$20.166
Guilisasti Gana, Rafael	\$22.073	\$20.166
Guilisasti Gana, María Isabel	\$20.234	\$11.388
Mitarakis Guilisasti, Alejandro		\$ 3.796
Guilisaſti Mitarakis, Tomás	\$ 18.395	\$20.166
Concha Márquez de la Plata, Fernando	\$ 22.074	\$16.370
Larraín Vial, Felipe	\$ 12.876	\$13.144
Guilisasti Gana, Josefina	\$ 22.074	\$20.166
Lefort Gorchs, Fernando	\$24.203	\$22.074
TOTAL	\$283.477	\$136.121

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril del 2025 se decidió remunerar al presidente del Directorio con la cantidad de 50 UF mensuales, por las responsabilidades ejecutivas de su cargo.

REMUNERACIONES DEL PRESIDENTE	2025 M\$	2024 M\$
Rafael Guilisasti Gana	\$29.812	\$40.849
TOTALES	\$29.812	\$40.849

iii. Política para la contratación por parte del Directorio de asesores externos.

La Compañía no cuenta con una política implementada que regule los procesos de contratación de servicios de expertos que puedan asesorar el Directorio en materias legales, contables, tributarias, financieras, etc., sin embargo, estas contrataciones son conversadas cuando corresponde en las respectivas sesiones de Directorio, donde se definen las necesidades del

Directorio y/o la Compañía de contar con la asesoría de terceros expertos. Durante el periodo 2025, el Directorio desembolsó por concepto de asesorías un total de UF 1.839. Este monto incluye el valor de servicios de Auditoría a los Estados Financieros del periodo 2025 por UF 580, los cuales fueron prestados por la empresa auditora Grant Thornton.

iv. Matriz de conocimientos, habilidades y experiencia de los miembros del Directorio.

	EXPERIENCIA			
	CONOCIMIENTO DEL SECTOR	PRÁCTICAS EN LA INDUSTRIA	MODELOS DE AUDITORÍA	ESTRATEGIA DE NEGOCIO
José Antonio Marín Jordán	✓	✓	✓	✓
Rafael Guilisasti Gana	✓	✓	✓	✓
Josefina Guilisasti Gana	✓			✓
Felipe Larraín Vial	✓	✓	✓	✓
Fernando Concha Márquez de la Plata	✓	✓	✓	✓
Alejandro Mitarakis Guilisasti	✓	✓		✓
Tomas Guilisasti Mitarakis	✓	✓		✓

v. Procedimientos de inducción de nuevos integrantes del directorio.

No existe un procedimiento formal y documentado del proceso de inducción de nuevos integrantes del Directorio, sin embargo, el mecanismo utilizado actualmente es a través de reuniones o entrevistas con los otros miembros del Directorio y las Gerencias clave de la Compañía (Gerencia General, Gerencia de Administración y Finanzas, etc) donde se le detallan los procesos de la Compañía, los principales riesgos que se administran, las normas y leyes que regulan a la Compañía y el negocio, etc.

vi. Gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social, periodicidad.

El Directorio se reúne normalmente dos veces al año con el área de auditoría interna, sin embargo, esta puede solicitar en cualquier momento reunirse con el Directorio si en el ejercicio de sus funciones detecta alguna situación o riesgo que deba ser abordado de forma inmediata por el Directorio. Respecto a la gestión de riesgo, no existe una unidad, área o comité de riesgo propiamente tal a cargo de estas tareas, por lo tanto la gestión de riesgos es propia e inherente a las funciones del Directorio y Ejecutivos principales, por tanto se tratan y discuten constantemente en las sesiones de Directorios y los Comité de Gerentes, que es una instancia no formalizada que se realiza con una periodicidad mensual donde las Gerencias se coordinan en el proceso de mitigación de los principales riesgo del momento de la Compañía.

Adicionalmente el Directorio hace participe de sus sesiones al menos 2 veces al año al equipo de auditoria externa de Estados Financieros para que expongan las situaciones de riesgo detectadas en sus procesos de revisión, en las cuales normalmente participan el Gerente General y el Gerente de Administración y Finanzas.

vii. Reporte y periodicidad de informes sobre asuntos relacionados con las materias ambientales y sociales.

Viñedos Emiliana, en su vocación de ser una viña orgánica y biodinámica, cuenta con una Gerencia de Sustentabilidad la cual participa al menos una vez al año en un Directorio donde se reportan las tareas y avances de la Compañía en materias medioambientales, cumplimiento de certificaciones, estrategia de sustentabilidad, así como de las brechas y tareas pendientes en las diversas materias a cargo de esta gerencia.

viii. Visitas a Terreno.

El Directorio planifica al menos una de sus sesiones anuales en alguna de las dependencias de las Compañías, fundo o bodega, donde se aprecian los aspectos cualitativos de las instalaciones y el activo fijo de las instalaciones, los avances o mantenciones de campos y bodegas entre otros. En estas visitas participan normalmente el Gerente General y el Gerente de Administración y Finanzas de la Compañía.

ix. Evaluación Desempeño Directorio.

La Compañía ni su Directorio realiza evaluaciones ni autoevaluaciones formales y documentadas respecto a su desempeño colectivo y/o individual. Cabe señalar que las definiciones de capacitación del Directorio son personales en base a las necesidades y expectativas propias de cada director en función de su cargo. A la fecha no se ha considerado la contratación de expertos independientes para evaluar el desempeño y funcionamiento del Directorio.

x. Reuniones de Directorio.

El Directorio se reúne de diez a once veces al año, sin embargo, esta periodicidad no se encuentra formalizada, y no se ha definido un mínimo de dedicación presencial ni remota a las mismas. Las fechas de Directorio normalmente son definidas de forma anual, sin embargo, estas se

van confirmando de manera mensual en cada sesión de directorio realizada. La formalización de la citación y el envío o entrega de antecedentes no se encuentra definido formalmente, pero se realiza normalmente con al menos tres días de anticipación.

xi. Plan de Contingencia.

La Compañía no cuenta formalmente con un plan de contingencia definido que incluya el cambio de su organización interna y funcionamiento en casos de crisis o de contingencias significativas.

xii. Sistema de información al Directorio.

La Administración cuenta con una intranet a la cual todos los Directores de la Compañía pueden acceder de forma segura y remota con un Id y pass a todas las actas de sesiones de Directores y de Juntas de accionistas desde el año 2014 a la fecha. Adicionalmente se cuenta con un canal de denuncias anónimo vigente el cual está a cargo del Encargado de Prevención del Delito de la Compañía, y que es administrado a través de una plataforma web en la siguiente dirección: <https://denuncias.emiliana.cl/>

a. Actas y documentos de cada sesión de Directorio.

El directorio cuenta con acceso remoto y seguro, a través de un usuario y contraseña personal, a la intranet de la Sociedad, donde cada director puede acceder a todas las actas y/o documentos presentados en sesiones de directorio de los últimos 3 años, todas ellas ordenadas por año, número de sesión y fecha. Adicionalmente, los libros sociales pueden ser revisados por los directores en las oficinas sociales cuando así lo requieran, y una vez aprobadas las actas, éstas se envían en formato digital para registro de cada uno de los directores.

La información de las materias a tratar de cada sesión es informadas a través de correo electrónico con una anticipación de al menos 3 días.

b. La minuta o documento que sintetiza todas las materias que se tratarán en cada sesión y los demás antecedentes que se presentarán en la misma o adicionales necesarios para su preparación, todo lo anterior sin perjuicio de las obligaciones legales respecto al plazo de envío del contenido de las citaciones.

c. Canal de denuncias.

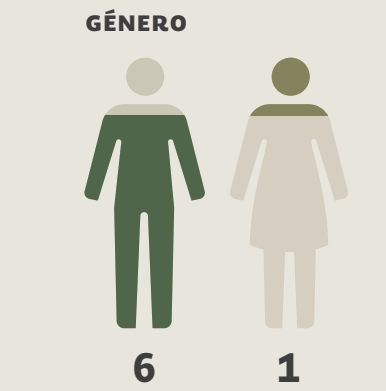
La Sociedad implementó durante 2020 un sistema de denuncias anónimas web (denuncias.emiliana.cl), disponible 24/7, abierto a terceros y personal interno, el cual fue desarrollado dentro del proceso de implementación del MPD. Dicho esto, sólo el EPD y/o Auditor Interno tienen acceso a este sistema, y son ellos quienes tienen la obligación de reportar e informar al Directorio de las denuncias que sean recibidas y de los planes de acción para abordarlas. Cabe señalar que dicho sistema de denuncias se encuentra completamente vigente a la fecha de emisión de este reporte.

d. Al texto definitivo del acta de cada sesión, indicando el plazo posterior a la respectiva sesión en que esa acta se encuentra disponible para su consulta.

xiii. Diversidad del Directorio.

a. Número total de directores separados por hombres y mujeres.

El número de directores separados por género de la compañía al cierre del año 2025 es el siguiente:



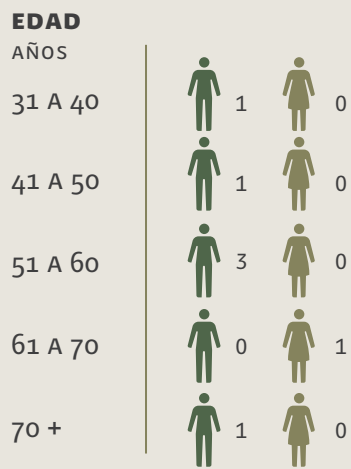
b. Número de directores por nacionalidad.

El número de directores por nacionalidad de la compañía al cierre del año 2025 es el siguiente:



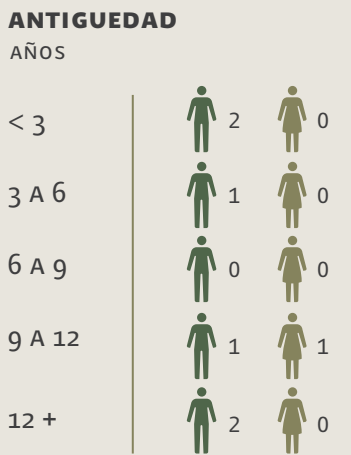
c. Número de directores según rango de edad.

El número de directores por rango de edad de la compañía al cierre del 2025 es el siguiente:



d. Número de directores por antigüedad.

Número de directores por antigüedad de edad de la compañía al cierre del 2025 es el siguiente:



e. Número de directores en situación de discapacidad.

Ningún director se encuentra en situación de discapacidad.

f. Brecha Salarial por sexo.

No existen remuneraciones diferenciadas entre los señores directores, excepto la remuneración adicional del presidente del directorio por sus funciones ejecutivas.

3.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO:

Viñedos Emiliana no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 50 BIS de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas que la obliguen a mantener un Director Independiente y un Comité de Directores (capital bursátil menor a UF 1.500.000 y a lo menos un 12,5% de sus acciones emitidas con derecho a voto, se encuentren en poder de accionistas que individualmente controlen o posean menos del 10% de tales acciones), por esta razón y a través de decisión de la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril de 2016 se decidió por unanimidad no someterse a esta disposición de forma voluntaria. Por lo tanto, a la fecha, el Directorio no ha formado ni constituido ningún comité. Debido al tamaño de la empresa y su organización, todos los temas de la Compañía son abordados en las sesiones de Directorio y en las juntas de accionistas si corresponde.

3.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES

El Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., don Cristián Rodríguez Larraín fue designado como Gerente General en sesión de Directorio N° 345 del 28 de Noviembre de 2014. El Sr. Cristian Rodríguez lidera siete áreas de acuerdo al siguiente organigrama:

i. Ejecutivos Principales



GERENCIA
AGRÍCOLA

SR. ANDRES APARICIO KOCHER
Ingeniero Agrónomo | Rut: 12.403.997-5
Fecha nombramiento: 01-09-2014



GERENCIA OPERACIONES
ENOLÓGICAS

SR. JUAN PABLO LECAROS ALLENDE
Ingeniero Agrónomo | Rut: 10.574.779-9
Fecha nombramiento: 03-07-2018



GERENCIA ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

SR. CRISTIAN UBILLA CANTILLANA
Ingeniero Comercial | Rut: 15.356.905-3
Fecha nombramiento: 09-05-2011



GERENCIA
SUSTENTABILIDAD

SR. SEBASTIÁN TRAMON DA FONSECA
Ingeniero en Recursos Naturales Renovables
Rut: 13.676.704-6
Fecha nombramiento: 01-08-2014



GERENCIA ELABORACIÓN
DE VINOS

SR. EMILIO CONTRERAS MAGGI
Ingeniero Agrónomo | Rut: 13.026.793-9
Fecha nombramiento: 01-12-2022



GERENCIA ENOLOGÍA
VINOS FINOS

SRA. NOELIA ORTS AGULLO
Ingeniero Agrónomo | Rut: 23.233.859-8
Fecha nombramiento: 01-12-2022



GERENCIA
VENTAS/EXPORTACIÓN

SR. DIEGO BAEZA CONTRERAS
Ingeniero Comercial | Rut: 15.377.039-5
Fecha nombramiento: 21-02-2025



ii. Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales:

Las remuneraciones totales percibidas por los Gerentes y ejecutivos principales durante los Ejercicios, 2025 y 2024 son las siguientes:

	2025 M\$	2024 M\$
Remuneraciones de los Gerentes y Ejecutivos principales	\$ 1.362.174	\$ 1.323.895

iii. Planes de compensación.

En cuanto a los planes de incentivo para los ejecutivos de la compañía, estos se encuentran normados bajo un sistema de gestión de desempeño implementado por la sociedad. Bajo este sistema se miden 2 dimensiones de desempeño que se pueden clasificar en: resultado global de la compañía (utilidad del periodo) y objetivos específicos. El máximo de beneficios que se puede obtener bajo este sistema son 2 remuneraciones brutas mensuales.

iv. Participación en la propiedad de cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad.

Respecto a los directores y ejecutivos principales, en el siguiente cuadro se puede ver la participación que poseen directamente o indirectamente a través de sociedades en que ellos tienen la administración y control. No se incluyen el porcentaje de participación de otras personas o entidades relacionadas al referido directo:

NOMBRE DEL DIRECTOR	%
Rafael Guilisasti Gana	6,71%
Alejandro Mitarakis Guilisasti	8,44%
Tomás Guilisasti Mitarakis	6,91%
Josefina Guilisasti Gana	6,89%
Felipe Larraín Vial	8,48%

3.5. ADHERENCIA A CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

Viñedos Emiliana adopta o adhiere a códigos de buen gobierno corporativo y sustentabilidad emanados por los siguientes organismos públicos o privados:

CERTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	URL
 Regenerative Organic Certified (ROC)	Estándar de certificación orgánica regenerativa	https://regenorganic.org/
 Orgánica Chilena	Normativa de producción orgánica de Chile, homologada con la Unión Europea	https://www.sag.gob.cl/ambitos-de-accion/certificacion-de-productos-organicos
 Orgánica USA (NOP)	Normativa para la producción de productos orgánicos de Estados Unidos	https://www.ecfr.gov/current/title-7/subtitle-B/chapter-I/subchapter-M/part-205?toc=1
 Orgánica Unión Europea	Normativa para la producción orgánica de la UE, en equivalencia con la norma chilena	https://agriculture.ec.europa.eu/farming/organic-farming/organic-production-and-products_en
 Orgánica Japón (JAS)	Normativa para la producción de productos orgánicos de Japón	https://www.maff.go.jp/e/policies/standard/specific/organic_JAS.html
 Orgánica China	Normativa para la producción de productos orgánicos de China	https://srs-certification.com/wp-content/uploads/2020/02/OGA-Ti7-China-Organic-Standard-GBT19630-2019-12-12.pdf
 Orgánica Canadá	Normativa para la producción de productos orgánicos de Canadá, homologada con USA	https://inspection.canada.ca/organic-products/equivalence-arrangements/eng/1311987562418/1311987760268
 Orgánica Brasil	Normativa para la producción orgánica de Brasil, homologada con Chile	http://www.sice.oas.org/Trade/BRA_CHL/BRA_CHL_MOU_s.pdf
 Orgánica Corea	Normativa para la producción de productos orgánicos de Corea	https://www.enviagro.go.kr/portal/content/en/html/sub/system.jsp
 Orgánica México	Normativa para la producción de productos orgánicos de México	https://www.gob.mx/senasica/documentos/ley-de-productos-organicos?state=published
 Biodinámica Demeter	Normativa para la producción de productos Biodinámicos	https://demeter.net/
 Comercio Justo Fair Trade	Normativa que asegura un proceso productivo social y medioambientalmente justo	https://www.fairtrade.net/
 Vegan	Normativa para la producción de productos veganos	https://www.vegansociety.com/the-vegan-trademark
 Código Nacional de Sustentabilidad	Normativa chilena para la producción de vinos de manera más sustentable	https://www.sustentavid.org/
 Wine in moderation	Normativa que regula el consumo responsable de vino	https://www.wineinmoderation.eu/
 Porto Protocol	Movimiento global para tomar acción contra el cambio climático y promover la Sustentabilidad	https://www.portoprotocol.com/
 B Corp	Certificación de Sustentabilidad Corporativa	https://www.bcorporation.net



3.6. GESTIÓN DE RIESGOS

3.6. i. / 3.6. ii.

El riesgo en la compañía se mitiga mediante la definición de políticas, procedimientos y códigos, en torno al gobierno corporativo, que incorporan una segregación de funciones adecuada, medición de objetivos y controles continuos, logrando un grado de seguridad y cumplimiento. Adicionalmente, se realizan monitoreos permanentes de auditoría interna y auditorías externas anuales de los estados financieros. Los riesgos se identifican, analizan, evalúan y mitigan por cada unidad de negocios responsable, donde se analiza y pondera su probabilidad de ocurrencia y el impacto o daño que podrían causar y, se identifican las medidas de tratamiento y/o mitigación para abordar cada uno, permitiendo definir controles internos adecuados, que logren reducir los niveles de riesgo a niveles tolerables. Esta información se documenta e incorpora en nuestra matriz de riesgo.

El Directorio es responsable de la debida supervisión de la gestión de riesgos de la compañía. Para estos efectos solicita los informes y debidas presentaciones de cada una de las áreas involucradas en la compañía como también la asistencia y participación de auditoría interna, auditoría externa y encargado de prevención del delito a sesiones de directorios especiales para dar tratamiento a los riesgos expuestos.

El gerente general o a quien este delegue, revela al Directorio la exposición a los riesgos estratégicos y es responsable de la cultura general de la gestión de riesgos, capacidades y prácticas para alcanzar la estrategia de la compañía y sus objetivos. Las responsabilidades del gerente general incluyen evaluar la estrategia dentro de la tolerancia al riesgo, manteniendo la supervisión de estos, guiar el desarrollo y rendimiento del proceso de gestión de riesgos y la apropiada delegación.

La administración evalúa los riesgos más relevantes a través de sesiones del comité de gerentes, en las cuales participan todos los gerentes de primera línea. Adicionalmente, la administración presenta mensualmente al directorio un informe que incluye ciertos elementos de riesgo relevantes, su evolución y detalle a la fecha, en base al reporte a cargo de la gerencia de finanzas.

PILARES DE LA GESTIÓN DE RIESGOS

De esta manera la administración gestiona el riesgo contando con los siguientes pilares de referencia:



Viñedos Emiliana con su producción orgánica genera beneficios tanto ambientales como sociales. Al evitar el uso de pesticidas y fertilizantes sintéticos se evita la contaminación de suelos, aguas y biodiversidad, así como la exposición de trabajadores y consumidores a dichos compuestos. Contribuimos al aumento de la biodiversidad, proveyendo hábitats saludables para el desarrollo natural de las especies y su protección. En los suelos la materia orgánica contribuye a evitar la emisión de gases de efecto invernadero, aumentar la retención de agua y evitar la erosión y pérdida de suelos. Estas prácticas e impactos son compartidos a distintos actores (universidades, escuelas y otras empresas) contribuyendo a la difusión de los beneficios de la producción orgánica.

i. Detección de riesgos.

Los riesgos son detectados a través de un proceso de levantamiento de riesgos que incluye entrevistas con los responsables de cada área de la Compañía, la experiencia de las Gerencias de estas áreas, la historia de la empresa, y son evaluados en base a una ponderación de impacto y probabilidad, lo que define inicialmente la significancia de uno por sobre otro.

ii. Rol del Directorio y La administración en la gestión del Riesgo.

El Directorio juega un rol principal en el proceso de gestión de riesgo de la Compañía ya que es parte fundamental de las sesiones de Directorio y de las planificaciones de las diversas áreas y Gerencias que reportan al menos de forma anual el cumplimiento de las metas en términos ambientales, sociales, climáticas y de derechos humanos, estos centralizados en una estrategia de sustentabilidad a cargo de la Gerencia de Sustentabilidad.

iii. Unidad de gestión de riesgos.

La Compañía no cuenta con una unidad de gestión de riesgos, sin embargo, esta función está a cargo principalmente de auditoría interna y del encargado de prevención del delito.

iv. Auditoría interna.

La Compañía cuenta con un área de auditoría interna independiente quien reporta al directorio al menos 2 veces al año y que se encarga principalmente de probar los controles definidos por la administración que fueron implementados con el objetivo de mitigar los riesgos detectados.

v. Código de Ética.

La Compañía cuenta con un Código de ética formalizado, publicado y conocido por el personal que define el actuar y los valores que rigen a la Compañía y al cual deben adherirse todos los colaboradores.

vi. Programas de divulgación de información, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos.

La administración no cuenta con un programa de capacitación formal de las políticas, procedimientos y controles implementados, sin embargo, normalmente se realizan capacitaciones específicas y dirigidas al personal afecto a estas políticas, procedimientos y controles definidos. Adicionalmente, cada vez que se implementa un nuevo procedimiento o política, esta es informada o publicada y enviada vía correo al personal y se mantiene en un depósito centralizado de todas las políticas y procedimientos que mantiene la Compañía y al cual puede acceder cualquier colaborador, y de forma complementaria, a partir del año 2025 se ha implementado la publicación paulatina de infografías físicas en las distintas dependencias de la Compañía con la información mas importante de las principales políticas y procedimientos.

vii. Canal disponible para su personal, accionistas, clientes, proveedores y/o terceros ajenos a la entidad, para la denuncia de eventuales irregularidades o ilícitos.

La Compañía cuenta con un canal de denuncias anónimo a cargo del Encargado de Prevención del Delito en una plataforma web (<https://denuncias.emiliana.cl/>) que se encuentra disponible 24/7 con acceso a todo el personal interno como externo (proveedores, clientes, consumidores, etc.), el cual mantiene su procedimiento de funcionamiento publicado en el mismo canal, y todas las denuncias tienen un código de identificación con el cual el denunciante de forma anónima puede hacer un seguimiento a las respuestas que entregue la Compañía a las denuncias realizadas. Cabe mencionar que en la página web de la compañía se encuentra publicado un acceso directo al canal de denuncias para facilitar el proceso de denuncias.

viii. Plan de Sucesión.

La Compañía no cuenta con un plan de sucesión formal que permita reemplazar a sus ejecutivos principales y que garantice una continuidad operacional en caso de reemplazos o ausencias imprevistas.

ix. Revisión de las estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales, por parte del directorio.

La Compañía no cuenta con procedimientos formales para que el Directorio revise las estructuras salariales y compensaciones de los ejecutivos principales, sin embargo, estas son revisadas al menos anualmente por el Directorio y pueden ser requeridas y revisadas cada vez que así lo establezca el Directorio.

x. Divulgación de las estructuras y políticas salariales del gerente general y demás ejecutivos al público en general.

La Compañía no cuenta con procedimientos formales para que la junta de accionistas, de manera adicional al Directorio revise las estructuras salariales y compensaciones de los ejecutivos principales, sin embargo, estas son revisadas al menos anualmente por el Directorio. La Información y las estructuras salariales son considerada información estratégica y sensible y por esta razón no son expuestas al público en general.

xi. Modelo prevención del Delito, Ley N°20.393

La Compañía cuenta con un Modelo de Prevención del Delito (MPD) vigente el cual fue revisado y actualizado durante el periodo 2025 con apoyo de asesores externos donde se incorporaron y evaluaron las modificaciones establecidas en la Ley 21.595 de Delitos Económicos y Ambientales, y se capacitó al personal respecto al MPD, el cual constantemente está siendo monitoreado por el Encargado de prevención del Delito.

3.7. RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

i. Unidad de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa:

La Sociedad no cuenta con una persona específica, unidad o sistema especial o exclusivo con el objetivo indicado. Sin perjuicio de lo anterior, el presidente, la gerencia general o la gerencia de finanzas responden de manera oportuna a todas las inquietudes que presenten los accionistas, inversionistas o medios de prensa.

Toda información que se difunde al mercado es provista por la administración de la Sociedad, con el apoyo de sus asesores legales, quienes caso a caso determinan la mejor y más oportuna forma de difusión al mercado, de acuerdo con los parámetros legales y regulatorios.

ii. Procedimiento de mejoramiento continuo para la difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado.

La Compañía no tiene implementado un procedimiento formal de mejora continua para la difusión de revelaciones al mercado, sin embargo, todas las revelaciones e información significativa, cualitativa como cuantitativa son presentadas trimestralmente en los Estados Financieros, anualmente en su Memoria y cada vez que corresponda, a través de un hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

iii. Información para la Junta de accionista

Con respecto al procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas

en que se elegirán directores, la administración pública a través de su página web, una reseña de los postulantes a directores con anterioridad a la realización de la junta de los señores accionistas. La información publicada es la que entregan los mismos postulantes.

iv. Participación de la Junta de accionista

A partir del año 2020 y debido a la contingencia nacional de salud se implementó un sistema que permite a los accionistas observar, participar y ejercer sus votos de forma remota y en tiempo real en cada Junta, todo en fiel cumplimiento a los oficios normativos de la CMF, el cual sigue vigente en la Compañía.





04

ESTRATEGIA |

COYAM

ORGANIC WINE • VINO ORGÁNICO
.....

Los Robles Estate
2021 / Valle De Colchagua / CHILE

EMILIANA
ORGANIC VINEYARDS

4.1. HORIZONTES DE TIEMPO

El horizonte de tiempo de la inversión vitivinícola sin duda es de largo plazo, debido al tiempo necesario para que las vides alcancen su plena producción y así recuperar su inversión inicial. Lo que sí varía en el corto plazo es el desarrollo de proyectos con sus objetivos, como pueden ser el desarrollo de nuevas marcas, diseños y propuestas, siendo este un proceso clave para lograr la diferenciación de nuestros productos en un mercado altamente competitivo a nivel global.

En ese sentido la estrategia de Emiliana ha sido lograr establecer una combinación de estructuración, identidad, calidad y una conexión emocional con los consumidores. Siendo esta estrategia también de un horizonte de largo plazo con el fin de lograr un posicionamiento, alcanzar una alta distribución demostrando sus credenciales de calidad y condición orgánica a nivel global.

4.2. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

"El Futuro es Orgánico" es el nombre de la Estrategia de Sustentabilidad de Viñedos Emiliana lanzada el año 2024, donde se definen los objetivos y metas de la compañía para minimizar los riesgos e impactos negativos ambientales y sociales, así como potenciar los impactos positivos asociados a la agricultura orgánica y el Comercio Justo. La implementación de la Estrategia depende del Departamento de Sustentabilidad en conjunto con el Comité de Sustentabilidad de la Compañía.

La estrategia cuenta con tres pilares de trabajo: Ser orgánicos, Planeta, Personas y Sociedad, cada uno de ellos con sus líneas de trabajo.



CERTIFICACIONES



GOBERNANZA

4.2.1. ORGÁNICO

CULTURA ORGÁNICA

Durante el 2025, con el fin de desarrollar y promover la cultura orgánica se desarrollaron las siguientes iniciativas:



Recertificación del 100% de los viñedos



Colaboración Escuela Agroecológica, viñedo educacional orgánico



Charlas agricultura orgánica a Universidades y Escuelas



Participación en Comisión Nacional de Agricultura Orgánica



Participación en mesa de trabajo con Subsecretaría de Agricultura

BIODINÁMICO

En Emiliana llevamos a cabo las prácticas biodinámicas en cada uno de nuestros viñedos. El 2025 se realizaron las siguientes actividades:



Recertificación Biodinámica



Participación en el encuentro Biodinámico Chile-Argentina (Mendoza)



Se logró la certificación del 100% de los viñedos bajo la Certificación Regenerativa Orgánica



Incorporación al Consejo Asesor de Chile Regenerativo

I+D

Con el objetivo de contribuir al desarrollo del conocimiento sobre la vitivinicultura orgánica, durante el 2025 trabajamos en:



Balance Gases Efecto Invernadero Suelos (Universidad de Chile y Pontificia Universidad Católica)



Cultivos de cobertera bajo hilera



Disminución de uso de Azufre (Pontificia Universidad Católica- Consorcio I+D Vinos de Chile)

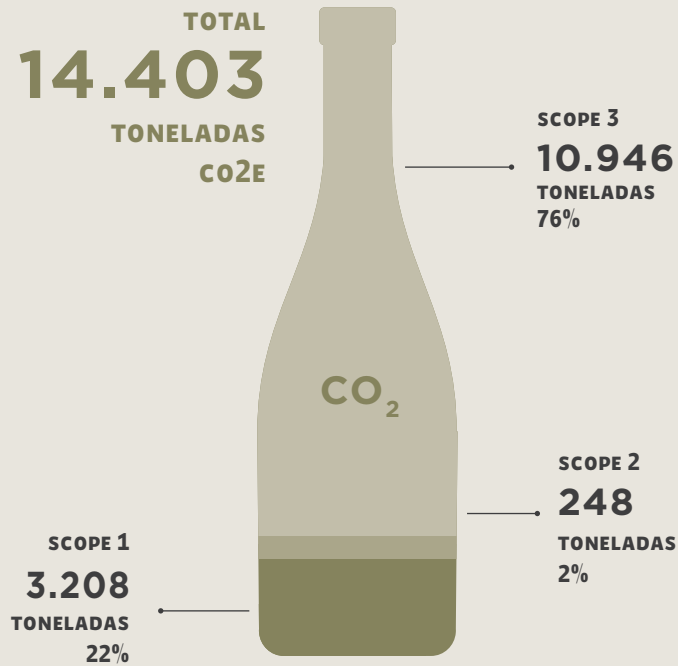


4.2.2. PLANETA

CAMBIO CLIMÁTICO

Como parte del compromiso de contribuir a la mitigación del Cambio Climático, Emiliana es parte de la iniciativa Science Based Target Initiative (SBTi) y Business Ambition for 1.5°C, contando con la meta de reducir nuestras emisiones de Gases de Efecto Invernadero un 46% al 2030,

para los alcances 1 y 2. La huella de carbono corporativa del año 2025 es de 14.403 toneladas de CO2e. Se ha avanzado un 50% en la meta de disminución para los alcances 1 y 2.



El consumo energético del 2025 es el siguiente:

Energía consumida (GJ)	24.237
Porcentaje de electricidad Consumida	47%
Porcentaje de electricidad renovable	42%

ECONOMÍA CIRCULAR

El compromiso de Emiliana con el planeta ha llevado al desarrollo de planes y proyectos de economía circular, entendiendo lo importante que es la correcta gestión de los residuos y buscando las distintas alternativas para hacerlo. En este ámbito podemos destacar proyectos como la valorización del 100% de nuestros residuos orgánicos, equivalente a 1.662.650 toneladas (orujos y escobajos) que transformamos en compost, el cual es utilizado para

fertilizar nuestros campos. Contamos además con puntos limpios en nuestros campos y bodegas, buscando aumentar la cantidad de material reciclado, el cual alcanzó 5.279 kg durante el 2025.

Emiliana tiene un compromiso por la reducción del impacto ambiental del packaging, enfocado principalmente en 2 aristas:

1. Disminución del peso de nuestro packaging, donde principalmente nos enfocamos en el vidrio que es el 90% del peso de nuestro packaging. Acá se ha avanzado en el cambio de botellas, logrando que el 91% de las botellas de 750 cc sea igual o menor a 450gr. El peso promedio de las botellas de 750 es de 458 gr.

2. Aumentar la cantidad de material reciclado utilizado, actualmente nuestro packaging cuenta con un:



46%
de material reciclado o renovable.

PESO TOTAL DEL PACKAGING
4.206 TON

46%
MATERIAL RECICLADO O RENOVABLE



99%
MATERIAL RECIBLABLE



BIODIVERSIDAD

Durante el 2025 se continuó con el trabajo de promoción de biodiversidad contando con los siguientes indicadores:



AGUA

Actualmente se cuenta con un 95% de la superficie con riego por goteo y con sondas de monitoreo de humedad en 5 de los 7 campos de Emiliana. A nivel de bodegas se lleva un constante monitoreo del consumo de agua, buscando siempre nuevas estrategias de reducción y reutilización, como la recuperación del agua utilizada a través de la planta de tratamiento de riles, la que es destinada en un 100% al riego de los viñedos.

El consumo de agua para riego en la temporada 2024–2025 es el siguiente:

FUNDO	AGUA CONSUMIDA M3	ZONA ESTRÉS HÍDRICO
Casablanca	875.534	Extremo
Quitralmán	788.144	Alto
Totihue	227.564	Extremo
Los Robles	264.440	Extremo
Las Palmeras	648.213	Extremo
El Cuarzo	595.247	Extremo
Limarí	70.955	Extremo
TOTAL	3.470.097	

Toda el agua extraída es consumida ya que no se cuentan con grandes fuentes para almacenar durante períodos prolongados, a excepción del fundo El Cuarzo donde se cuenta con un tranque de 49.000 m3.

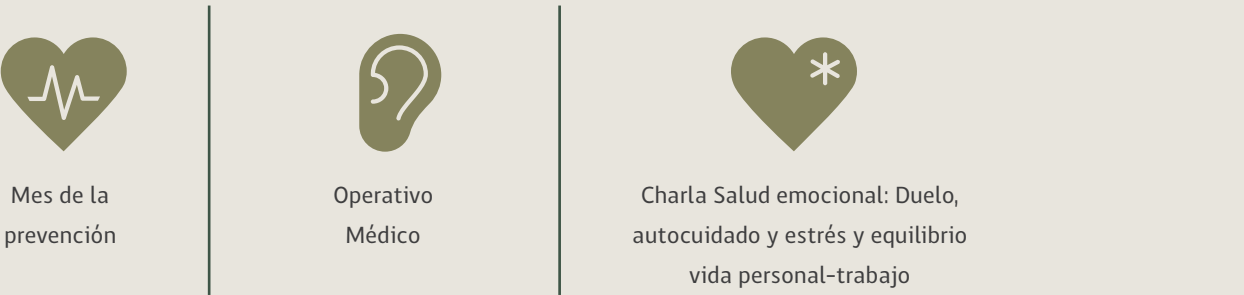
Utilizando la herramienta Aqueduct del World Research Institute (WRI), podemos verificar que nuestras instalaciones se encuentran en zonas de extremo estrés hídrico, a excepción del Fundo Quitralman que se encuentra en zona de alto estrés hídrico.

En el área operaciones enológicas, correspondiente a nuestras bodegas Maipo, Las Palmeras, Los Robles y Pedehue, la cantidad de agua consumida fue 23.004 m3. Todas nuestras bodegas se encuentran en zonas de estrés hídrico extremo.

4.2.3. PERSONAS Y SOCIEDAD

CALIDAD DE VIDA

Emiliana cuenta con un programa de Calidad de Vida que considera a todos los colaboradores, sus familias y adicionalmente a las comunidades cercanas a las bodegas o viñedos. El programa cuenta con 4 pilares: salud física, salud emocional, bienestar financiero y social/comunidad. Durante el 2025 se entregaron beneficios y ejecutaron iniciativas en cada uno de los pilares. Algunos ejemplos son:



Monto Programa Bienestar 2025

	APORTE EMILIANA
Físico-salud	M\$90.958
Emocional	M\$1.654
Financiero	M\$900
Social/Comunidad	M\$436
TOTAL	M\$93.948

Emiliana es parte de Wine in Moderation desde el año 2016. Durante el año 2025 las iniciativas que se implementaron fueron el uso de la frase "Beber con Moderación" en cada una de las publicidades escritas. Adicionalmente se realizaron comunicaciones internas, en redes sociales y en la tienda de Casablanca informando sobre el consumo responsable y los riesgos de consumo excesivo.



COMERCIO JUSTO

Durante el 2025 el Comité de Comercio Justo de Viñedos Emiliana ejecutó iniciativas de mejoramiento de la calidad de vida de colaboradores, como los proyectos de Mejoramiento de vivienda, Salud y Artículos escolares, fondo Solidario, proyecto Libros y proyecto de gastos administrativos.

Los ingresos de prima al Comité de Comercio Justo durante el 2025 fue de M\$21.325.-

M\$735 PROYECTOS FONDO SOLIDARIO	M\$19.730 PROYECTOS INDIVIDUALES
TOTAL M\$21.325	

Viñedos Emiliana cuenta con un Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad y un Código de Ética. En dichos documentos se establecen los principios y procedimientos para resguardar los derechos de los trabajadores y abordar situaciones de acoso laboral o sexual.

CADENA DE VALOR SUSTENTABLE

El 2025 se avanzó en el Programa de Cadena de Suministro Sustentable iniciando el proceso de mapeo de proveedores, el que se finalizará durante el 2026. Este mapeo permitirá conocer el estado de desarrollo de sustentabilidad en los proveedores, con lo que se definirá un plan de colaboración para alinear los esfuerzos con los principios de sustentabilidad de Emiliana.



100%
DE NUESTROS PROVEEDORES DE UVA CUENTA
CON CERTIFICACIÓN ORGÁNICA Y HAN FIRMADO
NUESTRO CÓDIGO DE CONDUCTA

4.3. PLANES DE INVERSIÓN

La sociedad realiza constantemente inversiones en instalaciones agrícolas, replantes de viñedos, derechos de agua, capacidad de guarda en bodegas, tomando como prioridad la mecanización y la tecnología para la automatización de procesos. Lo anterior nos permite contar con una producción agrícola adecuada y capacidad de guarda necesaria, de acuerdo con las proyecciones de producción y venta de mediano plazo que nuestra compañía posee.

Durante el año 2025, la compañía realizó inversiones por un total de M\$ 831.948.- correspondiente principalmente al programa de inversión anual en barricas. También es posible mencionar mejoras en los sistemas de riego e instalaciones existentes, de tal manera de mantener instalaciones en condiciones óptimas para realizar producciones de calidad.

Dicha inversión, fue financiada principalmente con recursos propios provenientes del flujo de la operación de la compañía. Esta estrategia y la menor inversión registrada durante el año 2025 han permitido a la compañía disminuir la deuda financiera en un 1,06% respecto al año 2024, pasando de una deuda de MM\$ 22.006 a fines del año 2024, a una deuda de MM\$ 21.665 a fines del actual ejercicio.





05

PERSONAS |

Desde sus inicios, Viñedos Emiliana S.A. ha aspirado a ser más que una viña y valora profundamente la contribución de nuestros colaboradores, impulsándonos a ir siempre más allá. Por ello, nuestro compromiso se centra en crear las condiciones necesarias para fomentar un ambiente propicio para el desarrollo integral de nuestro equipo.

La pasión y el compromiso por la excelencia en cada detalle son las cualidades que nos distinguen como grupo humano y nos hacen únicos. Además, nuestro enfoque en el largo plazo se evidencia en la extensa trayectoria y crecimiento profesional de nuestros colaboradores.

Para ello, cultivamos una cultura fundamentada en nuestros valores. Nos impulsa y moviliza contar con un equipo de colaboradores diverso y heterogéneo. Desde las distintas instalaciones de nuestra compañía, este equipo da vida a Viñedos Emiliana S.A. en todas las etapas que conforman el ciclo productivo y comercial de nuestra industria.



5.1. DOTACIÓN DE PERSONAL

		ALTA GERENCIA		GERENCIA		JEFATURA		OPERARIO		FUERZA DE VENTA		ADMINISTRATIVO		OTROS PROFESIONALES		OTROS TÉCNICOS		AUXILIAR		TOTAL		
		FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO	
SEXO		1	8	2	5	11	14	37	108	4	7	5	4	15	7	11	23	10	15	96	191	287
RANGO DE EDAD	MENOR DE 30 AÑOS							5	9	1	2	1		2			1		1	9	13	22
	DE 30 A 40 AÑOS		1	1	2	6	4	7	18	3	5	2	2	10	5	4	7	1	3	34	47	81
	DE 41 A 50 AÑOS	1	5	1	1	3	5	12	28				1	1	2	1	9	1	1	20	52	72
	DE 51 A 60 AÑOS		2		1	2	5	11	31			1		2		5	4	6	2	27	45	72
	DE 61 A 70 AÑOS							2	22			1	1			1	2	2	8	6	33	39
	MAYOR DE 70 AÑOS				1															0	1	1
ANTIGÜEDAD	MENOR A 3 AÑOS		1	1	1	4	2	33	51	3	4	2	2	2	3	2	5	3	4	50	73	123
	DE 3 A 6 AÑOS		1			2	3	3	22		2	1		8	4	2	5	2	3	18	40	58
	DE 6 A 9 AÑOS		2			1			8			1		2		2	2	2	2	8	14	22
	DE 9 A 12 AÑOS		1		1		1		3				2	1		2	1		2	3	11	14
	MÁS DE 12 AÑOS	1	3	1	3	4	8	1	24	1	1	1		1		3	10	3	4	17	53	70
NACIONALIDAD	CHILENA		8	2	5	11	13	37	106	4	7	5	4	15	7	11	22	10	15	95	187	282
	COLOMBIANA						1													0	1	1
	ECUATORIANA																1			0	1	1
	ESPAÑOLA	1																		1	0	1
	HAITIANO								1											0	1	1
	VENEZOLANA								1											0	1	1
EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD														1	4					1	4	5

5.2. FORMALIDAD LABORAL

Personal con contrato a plazo indefinido, a plazo fijo y por obra o faena. Además, las personas que prestan servicios a honorarios.

Tipo de Contrato

	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL
INDEFINIDO	70	24%	151	53%	221
PLAZO	2	1%	12	4%	14
TEMPORADA	24	8%	28	10%	52

Servicio a Honorarios

	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL
HONORARIOS	11	48%	12	52%	23

5.3. ADAPTABILIDAD LABORAL

Número de personas con jornada ordinaria de trabajo, con jornada a tiempo parcial y con pactos de adaptabilidad para trabajadores con responsabilidades familiares, así como el porcentaje del total de trabajadores de la entidad que representan esas personas para cada una de esas modalidades.

Tipo de jornada

	JORNADA A TIEMPO PARCIAL		JORNADA ORDINARIA		TOTAL
	PERSONAS	% DEL TOTAL	PERSONAS	% DEL TOTAL	
Femenino	3	1,05%	93	30,4%	96
Masculino	1	0,35%	190	66,2%	191
TOTAL GENERAL	4	1,40%	283	96,6%	287

Teletrabajo y adaptabilidad laboral

	NO		SI		TOTAL
	PERSONAS	% DEL TOTAL	PERSONAS	% DEL TOTAL	
Femenino	89	31%	7	2,4%	96
Masculino	190	66%	1	0,4%	191
TOTAL GENERAL	279	97%	8	2,8%	287

5.4. EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

5.4.1. Política de Equidad

En nuestro Reglamento Interno de Orden Higiene y Seguridad se encuentra establecido el Derecho de Igualdad en la Remuneraciones (Ley 20.348), donde se expone el cumplimiento al principio de igualdad de las remuneraciones de hombres y mujeres, además se establece el proceso que debe realizar el trabajador o trabajadora en caso de sentir que existe discriminación.

Viñedos Emiliana nunca ha recibido una denuncia por incumplimiento de esta ley. El 100% de los trabajadores de la empresa están en conocimiento del reglamento Interno de la empresa.

La compañía no ha recibido algún reclamo y/o denuncia con respecto a discriminación en materias de equidad.

5.4.2. Brecha Salarial

En su constante búsqueda por evitar desigualdades, Viñedos Emiliana S.A. vela por la entrega de condiciones salariales equitativas para todos sus colaboradores y colaboradoras. Con el firme propósito de entregar salarios dignos que garanticen la equidad interna. Como se aprecia en la tabla la media salarial bruta por hora de las mujeres en cargos gerenciales y de jefatura es superior.

BRECHA SALARIAL		
	% MEDIANA	% MEDIA
Alta Gerencia	80	68,5
Gerencia	109	108
Jefatura	116	112
Otros Profesionales	156	155
Otros Técnicos	92	88
Fuerza de Venta	56	65
Administrativos	116	121
Operario	62	73
Auxiliar	96	97

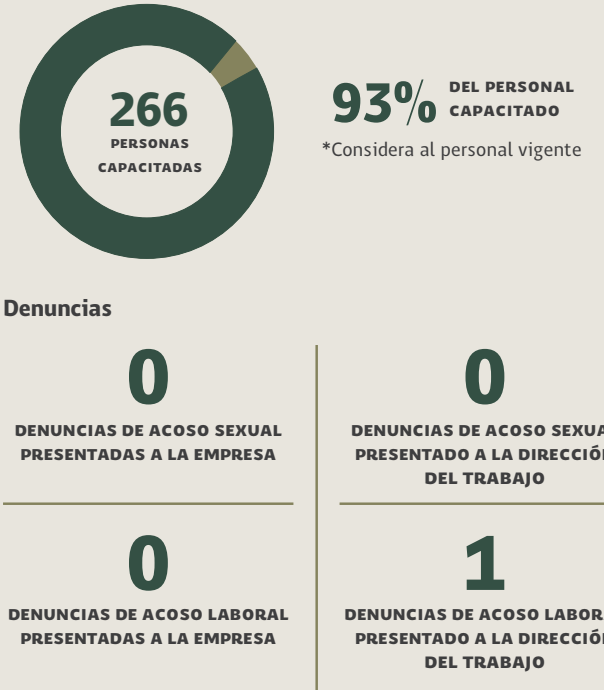
5.5. ACOSO LABORAL Y SEXUAL

En Viñedos Emiliana S.A. nos comprometemos a cumplir cabalmente con todas las normas vigentes, velando por el respeto de los Derechos Humanos, evitando cualquier forma de abuso en temas legales, incluido el acoso y/o abuso sexual, y garantizando un trato libre de discriminación en relación con la etnia, religión, género, edad y orientación sexual. Por ello, hemos elaborado el "Protocolo Ante Eventual Conflicto", el cual está en conocimiento de todos nuestros colaboradores y colaboradoras. Este protocolo especifica las vías de comunicación para presentar cualquier reclamo o queja, así como los plazos establecidos para la entrega de soluciones.

Adicionalmente, la compañía dispone de un canal de denuncias anónimas con el fin de abordar cualquier situación de este tipo.

Durante el año 2025, en Viñedos Emiliana S.A., hubo una denuncia de acoso laboral la que fue investigada y tomadas las acciones necesarias en resguardo del colaborador involucrado.

Capacitación en acoso laboral y sexual



5.6. SEGURIDAD LABORAL

En Viñedos Emiliana S.A., la salud y seguridad de nuestros colaboradores y colaboradoras son prioritarias en nuestra estrategia de personas. Promovemos su bienestar a través de una cultura preventiva y de autocuidado. El área de Prevención de Riesgos se encarga de fomentar lugares de trabajo seguros, cuidando la salud y seguridad de todos los colaboradores, contratistas y visitantes. Para ello, mantenemos áreas de trabajo seguras, ofrecemos capacitaciones constantes, señalamos los riesgos asociados a cada labor y enfatizamos siempre la importancia del autocuidado.

Viñedos Emiliana S.A. cuenta con seis Comités Paritarios de Higiene y Seguridad de Faena, cuya misión es prevenir accidentes laborales mediante la implementación de medidas de seguridad y programas de prevención de riesgos. Estos comités desempeñan una labor permanente en la compañía, asegurando el cumplimiento de normativas y promoviendo una cultura de seguridad en el entorno laboral.

Los comités paritarios activos son los siguientes:

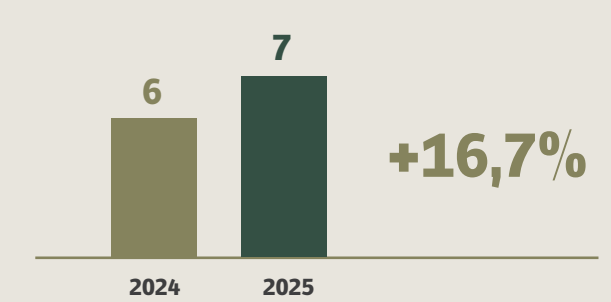
1. Cordillera | Casablanca, Región de Valparaíso.
2. Tajamar | Las Condes, Región Metropolitana.
3. Los Robles | Placilla, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
4. Las Palmeras | Nancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
5. El Cuarzo | San Javier, Región del Maule.
6. Quitralkan | Mulchén, Región del Biobío.

Esta estructura permite a Viñedos Emiliana S.A. fortalecer su compromiso con la seguridad y bienestar de sus trabajadores, promoviendo entornos laborales más seguros y eficientes.

ESTADÍSTICAS DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL



Accidentes de Trabajo



	2024	2025	CUMPLIMIENTO
Cumplimiento Programa de Seguridad y Salud Ocupacional	100	100	100%
Aumento Actividades con Asociación Chilena de Seguridad	57	80	+40,4%

5.7. PERMISO POSTNATAL

Durante el 2025, de un total de 5 colaboradoras y colaboradores con derecho a permiso posnatal o a la respectiva licencia maternal, 1 hombre hizo uso de permiso de nacimiento por hijo/a.

Además, Viñedos Emiliana proporciona todas las facilidades para la familia, ya sea realizando y/o apoyando en los trámites de incorporación del recién nacido a las entidades de salud y seguro de vida y salud.

Permiso Postnatal

	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
Trabajadores elegibles para hacer uso de postnatal	2	3	5
Trabajadores que hicieron uso del permiso postnatal por nacimiento	2	1	3
Porcentaje de trabajadores que hicieron uso del postnatal	100%	33%	60%

Total de días utilizados en permisos postnatal según categoría de funciones

FUNCIONES	FEMENINO	MASCULINO
Fuerza de Venta	13	6
Jefatura	-	89
Otros Profesionales	84	5
TOTAL	97	100

Permiso Postnatal Paternal

FUNCIONES	MASCULINO
Trabajadores elegibles para hacer uso de postnatal paternal	3
Trabajadores que hicieron uso del permiso postnatal paternal por nacimiento	1

5.8. CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

Políticas de capacitación y beneficios a sus trabajadores:.

i. El monto total de recursos monetarios

Inversión en Capacitación

	2023	2024	2025
Costo empresa	\$ 539.000	\$ 5.797.642	\$ 1.590.000
SENCE	\$ 1.402.000	\$ 5.745.760	\$ 4.836.870
TOTAL INVERTIDO EN CAPACITACIÓN	\$ 1.941.000	\$ 11.543.402	\$ 6.426.870

ii. El número total de personal capacitado

	PERSONAS	% DEL TOTAL
Personal Total Capacitado	266	93%
Dotación total capacitación	287	100%

iii. El promedio anual de horas de capacitación que el personal destinó, por cuenta de la entidad, a actividades de capacitación, por sexo y categoría de funciones.

2.446*

HORAS TOTALES

8,5

PROMEDIO ANUAL

* Considera al personal vigente

Capacitación por categoría de funciones

	PARTICIPANTES		HORAS	
	FEMENINO	MASCULINO	FEMENINO	MASCULINO
ADMINISTRATIVOS	5	4	67,2	31,15
ALTA GERENCIA	1	2	3	26,1
AUXILIAR	8	11	32,65	52,3
FUERZA DE VENTA	3	3	136,1	27,9
GERENCIA		3	4,5	28,6
JEFATURA	9	9	452,2	106,6
OPERARIOS	15	76	110,55	777,35
OTROS PROFESIONALES	8	3	257,5	29,6
OTROS TECNICOS	9	17	167,65	135
TOTAL	58	128	1231,35	1214,6

iv. Identificación, en términos generales, de las materias que abordaron esas capacitaciones.

El sentido de las capacitaciones estuvo dado por un enfoque técnico, en materias propias de la operación sobre todo en Bodegas y Agrícola. Por otro lado, hay un foco en aspectos normativos relacionados con cumplimiento legal, así como de normativas medioambientales, y foco en la estrategia de la compañía. El desafío es robustecer las capacitaciones, de manera de llevarlas y asociarlas a un plan anual que tenga como tema central lo normativo y lo operacional pero también énfasis en las competencias.

Horas de capacitación por sexo

Promedio anual de horas de capacitación





v. Beneficios a los trabajadores
Principales beneficios otorgados a los trabajadores

BENEFICIOS	TRABAJADORES SEGÚN TIPO DE CONTRATO	
	PLAZO FIJO / TEMPORALES	INDEFINIDO
Seguro complementario de salud, dental y catastrófico		✓
Seguro de vida		✓
Obsequio por nacimiento de hijo(a)		✓
Operativos de salud	✓	✓
Convenio oncológico con Fundación Arturo López Pérez		✓
Convenios centros médicos por ubicación	✓	✓
Set de productos corporativos. Vinos para Navidad y Fiestas Patrias	✓	✓
Becas de Estudios		✓
Convenios compra de productos		✓
Permisos remunerados para controles médicos pacientes crónicos		✓
Permisos remunerados de libre uso para los colaboradores		✓

v. Beneficios a los trabajadores
Viñedos Emiliana S.A. proporciona diversos beneficios a sus colaboradores mediante la entrega de bonos y asignaciones en dinero.



BONO DE ESCOLARIDAD



BONO DE VACACIONES



BONO SALA CUNA



BONO DE NATALIDAD



AGUINALDO FIESTAS PATRIAS



AGUINALDO NAVIDAD



CUOTA MORTUORIA

5.9. POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Las prácticas de subcontratación se adhieren al reglamento de contratistas y proveedores de Emiliana S.A. y se basan en el cumplimiento de normativas de seguridad laboral, prohibición de trabajo infantil, control y cuidado del medio ambiente, procedimientos en casos de accidentes, entre otros. Adicionalmente, en los contratos con terceros se establecen garantías o retenciones equivalentes al 20% de la facturación de manera de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones para con Emiliana y sus colaboradores. Asimismo, contamos con un Código de Ética o Comportamiento de Proveedores y Terceros, además con controles internos que son aplicados por nuestro Experto en Prevención de Riesgos.



06

MODELO DE
NEGOCIO |

6.1. SECTOR INDUSTRIAL

El objeto de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios agrícolas propios o arrendados, la venta de servicios asociados a actividades de embotellación, bodegaje, y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

i. Naturaleza de los productos y/o servicios comercializados.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración de vinos orgánicos y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos, ya sean propios o arrendados a terceros.

En el año 1998 Viñedos Emiliana S.A. comenzó un importante proceso de convertir una viña chilena tradicional, en una viña de producción 100% orgánica, que minimice el impacto ambiental a través de la práctica de una agricultura sustentable, orgánica y biodinámica. El objetivo es crear vinos de gran calidad que compitan con cualquier vino del mundo, respetando los ciclos de la naturaleza.

Viñedos Emiliana hoy cuenta con un consolidado portafolio de vinos avalados por importantes reconocimientos tanto nacionales como internacionales. El resultado de un dedicado trabajo realizado en los viñedos y bodegas, se traduce en una amplia oferta de productos que buscan satisfacer la demanda de un nuevo consumidor global que valora lo natural, lo puro y el respeto por el medio ambiente, sin dejar de lado la calidad.

En este proceso ha sido fundamental el poder transparentar y avalar nuestras prácticas a través de distintas

certificaciones reconocidas a nivel mundial. Todas estas certificaciones han sido mantenidas en el tiempo, y renovadas año a año lo que asegura un compromiso firme y transparente con el medio ambiente.

ii. Competencia y sector industrial.

Viñedos Emiliana es la principal comercializadora y exportadora de vinos orgánicos de Chile categoría que ha crecido en los últimos años y está compuesta por viñas productoras de vinos orgánicos como Veramonte, Miguel Torres, Matetic, Cono Sur, entre otras. Si bien la producción y comercialización de vinos de Emiliana es 100% enfocada en vinos orgánicos, su competencia está con todas las viñas chilenas que componen la industria la que es liderada por Concha y Toro, VSPT, Santa Rita, Santa Carolina, entre otras.

Al cierre de 2025, los mercados más relevantes para las exportaciones de vino chileno son Estados Unidos, Dinamarca, Holanda, Reino Unido, Canadá, Brasil, Bélgica y Japón los cuales concentraron el 62,11% de las exportaciones de vino chileno durante el 2025. Viñedos Emiliana por su parte exporta a más de 40 países liderados por Estados Unidos, Holanda y Dinamarca.

iii. Marco Legal o normativo de la Industria Vitivinicola Nacional.

La producción y comercialización de alcoholes en Chile es regulada por la ley de alcoholes ley 18.455, normativa que Viñedos Emiliana respeta junto con la ley de etiquetado 19.925. Adicionalmente y producto de la estrategia de la compañía Viñedos Emiliana se regula a través de la ley de agricultura orgánica ley 20.089.

iv. Las entidades reguladoras nacionales o extranjeras que cuenten con atribuciones fiscalizadoras sobre la entidad.

La sociedad se encuentra regulada y fiscalizada a nivel nacional a través de la Comisión de Mercado financiero, así como también por organismos sectoriales como lo son el Servicio Agrícola Ganadero (SAG), la Dirección General de Aguas, la Dirección del Trabajo, Seremi de Salud y Medioambiente y el Servicio de Impuestos Internos, entre otras.

vi. La afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones.

La compañía se encuentra afiliada a, Asociación Gremial de Vinos de Chile, Asociación de Agricultura Biodinámica de Chile y COW: Chilean Organic Winegrowers.

6.2. NEGOCIOS

El principal producto comercializado por la compañía corresponde a vino embotellado orgánico, donde para el año 2025 se tranzaron un total de 727.464 cajas de 9 litros. El principal mercado de destino de nuestros productos corresponde a la zona Europa con un total de 298.912 cajas orgánicas exportadas, representando así un 41% de la venta anual.

i. Principales Mercados

PAÍS	INGRESOS 2025 (M\$)	PROPORCIÓN
USA	5.126.831	21%
Netherlands	3.758.142	15%
Canada	3.053.604	12%
Japan	2.501.227	10%
Denmark	2.491.697	10%
Chile	2.172.855	9%
United Kingdom	1.366.295	5%
Brazil	1.221.104	5%
Belgium	669.658	3%
Sweden	372.441	1%

ii. Los canales de venta y métodos de distribución

Bajo el marco estratégico que mantiene la compañía, la relación con los clientes se sostiene como uno de los pilares claves para un efectivo cumplimiento de esta. Bajo dicha premisa, se plasma como objetivo mantener una estrecha y transparente comunicación con ellos, posicionando a Emiliana en el diálogo a nivel global, operando con agilidad y eficiencia en más de 50 países donde se encuentra presente.

Por su parte, Estados Unidos durante el año 2025 consiguió una venta de 147.328 cajas de vino orgánico, representando un 20% de la venta 2025. La distribución de la venta de vinos orgánicos del resto de los mercados se puede observar en el siguiente cuadro:

Las sólidas relaciones que mantiene la empresa con sus clientes, combinado con el conocimiento del consumidor y la variedad y amplitud del portfolio, han permitido beneficiosas tendencias de crecimiento de largo plazo.

Dicho portafolio de productos se comercializa principalmente a través de canales tradicionales mediante distribuidores en cada uno de los mercados de destino, o directamente mediante

distribuidores locales. Adicionalmente y bajo un marco nacional, la compañía cuenta con una filial de distribución encargada de comercializar la cartera de productos de Emiliana en territorio chileno.

Los cambios en las tendencias de los consumidores, sumado a los avances tecnológicos a nivel mundial, han creado un espacio para la transformación del mercado y su forma de interactuar con los clientes a través del comercio electrónico. Lo anterior, además de los esfuerzos e inversiones en innovación por parte de Emiliana, han generado alta relevancia y potencial del canal e-commerce generando externalidades positivas mediante el valor agregado que dicho canal permite.

iii. Proveedores.

Para Viñedos Emiliana la relación con sus proveedores es parte fundamental para el correcto desarrollo y funcionamiento de nuestra cadena de valor. En este sentido la compañía ha avanzado en mantener relaciones de largo plazo y cumplimientos de altos estándares de calidad.

A diciembre del año 2025 no existen proveedores que concentren al menos el 10% del total de compras. Sin embargo, Wine Packaging & Logistic S.A. presenta un 9,77%, mientras que Cristalerías Chile S.A., VERALLIA CHILE S.A. e Industria Nacional de Envases S.A. acompañan con 8,07%, 3,85% y 3,61% respectivamente.

En el siguiente cuadro es posible el posible observar los 10 principales proveedores:

PROVEEDOR	MONTO M\$	% REPRESENTACIÓN
Wine Packaging & Logistic S.A.	\$ 1.593.416.438	9,77%
Cristalerías De Chile S.A.	\$ 1.316.608.828	8,07%
Verallia Chile S.A.	\$ 627.651.273	3,85%
Industria Nacional De Envases S.A.	\$ 588.419.676	3,61%
Flexografia Y Digital Guerra Y Guerra Limitada	\$ 458.684.623	2,81%
International Paper Cartones S.A.	\$ 273.952.138	1,68%
Spumante Del Limarí S.A.	\$ 222.203.106	1,36%
Rodrigo Hernán De Toro Alexander	\$ 199.759.556	1,22%
Servicios Agrícolas Frut SpA	\$ 188.945.996	1,16%
Industria Corchera S.A.	\$ 173.321.022	1,06%

iv. Clientes

Respecto a los clientes que mantiene la compañía podemos mencionar que, al 31 de diciembre de 2025, al menos 2 clientes representan de manera individual al menos el 10% de los ingresos ordinarios de la compañía, siendo los montos y el porcentaje que representan sus ventas el siguiente:

CLIENTE	INGRESOS M\$	% DE INGRESOS
BANFI VINTNERS	4.870,263	18%
AHOLD European Sourcing B.V.	3.612,573	13%

v. Marcas

Las principales marcas que comercializa Viñedos Emiliana en la línea orgánica son: Gê, Coyam, Maycas del Limarí y 57 Rocas. Existen además otras marcas, Adobe, Novas, Natura, O, EcoBalance, Amaluna, entre otras.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana S.A., se encuentran debidamente registradas y vigentes en los principales mercados en los cuales se comercializan.

vi. Patentes de propiedad de la entidad

La compañía no se posee patentes, ni licencias para su operación y distribución

vii. Principales licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad

No existen franquicias ni royalties, ni concesiones.



6.3. GRUPOS DE INTERÉS

Los principales grupos de interés que son relevantes para la entidad son los siguientes según su procedencia:



6.4. PROPIEDADES E INSTALACIONES

- a. Agrícolas**

La compañía cuenta con nueve predios agrícolas. Estos predios están emplazados en los siguientes valles:

 - Casablanca
 - Colchagua
 - Cachapoal
 - Limarí
 - Maule
 - Biobío
- Todos estos valles son reconocidos como zonas viníferas por excelencia. La totalidad de los predios están debidamente equipados con la infraestructura y maquinaria adecuada para el funcionamiento óptimo de éstos.

i. Características de las principales propiedades.

	FUNDO	PRODUCCIÓN	NUEVAS	BARBECHO	OLIVAS	VEGETACIÓN NATURAL	FORESTAL	OTROS	TOTAL
PROPIO	Casablanca	78,59		0,87	2	13,44		1,69	96,59
	Cordillera	130,33				14,58			144,91
	Totihue	18,29		138,4	1	13,81		0,5	172,00
	Los Robles	89,03	1,66	10,92	4,4	609,49		1,5	717,00
	Las Palmeras	74,89	4,78	12,04				1	92,71
SUBTOTAL PROPIOS:	El Cuarzo	95,25	29,42			41,75	97,93	25,76	290,11
	Subtotal	486,38	35,86	162,23	7,4	693,07	97,93	30,45	1513,32
ARRENDADO	Limarí	20,6							20,60
	Casablanca	5,06							5,06
	Cordillera	14,08				729,60			743,68
	La Matanza	64,93						0,69	65,62
	Mulchén	259,27	6,84	34,49					300,60
SUBTOTAL ARRENDADO	Subtotal	363,94	6,84	34,49	0	729,6	0	0,69	1135,56
TOTAL PLANTADO	TOTAL	850,32	42,70	196,72	7,40	1.422,67	97,93	31,14	2.648,88

b. Bodegas

La compañía cuenta con cuatro bodegas propias: Palmeras, Maipo, Pedehue y Los Robles. Estas cuatro bodegas suman una capacidad de vinificación y Bodegaje de 24,4 millones de litros aproximadamente.

El detalle de la capacidad de bodegaje en los distintos tipos de guarda se encuentra en el cuadro adjunto:

BODEGA	CEMENTO EPOXICADO	ACERO INOX.	CUBAS DE MADERA	BARRICAS DE MADERA	CUBA (HUEVOS)	OTROS	TOTAL
Palmeras	7.769.240	6.700.500	113.600	836.600		16.100	15.436.040
Maipo	1.992.006	3.702.660	2.500	25.425	1.800	7.560	5.731.951
Pedehue	2.229.894						2.229.894
Los Robles		589.670	168.320	188.425	65.200	4.000	1.015.615
TOTAL	11.991.140	10.992.830	284.420	1.050.450	67.000	27.660	24.413.500

6.5. SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

6.5.1. Subsidiarias y asociadas

SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A., en su Sesión de Directorio N° 213, celebrada con fecha 7 de Mayo de 2004, acordó la constitución de la filial "Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada", con un capital que asciende a la suma de M\$ 1.000. El objeto de esta filial es la compra, venta

de vinos y artículos relacionados, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.

RUT	NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,90	-	99,90

i. Objeto social

El objeto social de la sociedad promotora la uva es la compra, venta de vinos y artículos relacionados, además de la promoción, marketing y publicidad de éstos.

Promotora la Uva representa un -1% del total de activos individuales de Viñedos Emiliana.

ii. Administración

La administración de la Sociedad Comercial y Promotora La Uva se hace a través de su matriz Viñedos Emiliana S.A., compartiendo Gerencia General liderada por el Sr. Cristian Rodriguez Larraín. No existe Directorio en esta subsidiaria.

La relación comercial de Viñedos Emiliana S.A. con su subsidiaria Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada es de proveedor de vinos, ya que es a través de esta subsidiaria que la empresa matriz hace la distribución de sus vinos en el territorio nacional, por tanto, para Viñedos Emiliana su subsidiaria es un cliente relacionado estratégico en la actualidad y de proyección futura, ampliando su cartera de clientes nacionales y sus canales de distribución.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad Comercial y

ORGANIC WINE ALLIANCE

Con fecha 20 de Enero de 2023, se realizó en Estados Unidos, la constitución de la filial "Organic Wine Alliance Inc.", con un capital que asciende a la suma de USD\$1. El objeto de esta filial es la compra y venta de vinos en Estados Unidos.

Esta filial es administrada por los mismos ejecutivos de Viñedos Emiliana S.A., por la cual no reciben ningún tipo de remuneración adicional a la recibida por sus labores en Viñedos Emiliana S.A.

NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
			DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
ORGANIC WINE ALLIANCE INC.	USA	USD	100	-	100

i. Objeto social.

El objeto social de Organic Wine Alliance Inc. es la compra y venta de vinos a Estados Unidos.

Al 31 de diciembre de 2025, Organic Wine Alliance Inc. representa un -0,30% del total de activos individuales de Viñedos Emiliana.

ii. Administración.

La administración de Organic Wine Alliance Inc. se hace a través de su matriz Viñedos Emiliana S.A., compartiendo Gerencia General liderada por el Sr. Cristian Rodriguez Larraín. La administración de esta sociedad se compone por un Directorio conformado por 3 personas, siendo a diciembre 2025 los siguientes participantes:

La relación comercial de Viñedos Emiliana S.A. con su subsidiaria Organic Wine Alliance Inc. es de proveedor de vinos, ya que es a través de esta subsidiaria que la empresa matriz hace la distribución de sus vinos en el territorio de Estados Unidos, por tanto, para Viñedos Emiliana su subsidiaria es un cliente relacionado estratégico en la actualidad y de proyección futura, ampliando su cartera y sus canales de distribución.

- Rafael Guilisasti Gana
- Felipe Larraín Vial
- Cristian Ubilla Cantillana

6.5.2. Inversión en otras sociedades

WINE PACKAGING LOGISTIC

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A, en su sesión celebrada con fecha 31 de Julio 2012 resolvió aprobar la operación con partes relacionadas consistente en la Constitución de una Sociedad Anónima Cerrada para la implementación de

una planta de Embotellado. El objeto social de la sociedad Wine Packaging Logistic es explotación de una planta de Embotellado y la prestación de servicios en general a la industria vitivinícola.

RUT	NOMBRE DE SUBSIDIARIA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIA		
				DIRECTO (%)	INDIRECTO (%)	TOTAL (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

Para el caso de la sociedad Wine Packaging Logistic S.A., esta administración es independiente, siendo su Gerente General el ejecutivo José Jottar Nasrallah. La administración de esta sociedad se compone por un Directorio conformado por 5 personas, siendo a diciembre 2025 los siguientes participantes:

- Rafael Guilisasti Gana
- Luis Felipe Fellay Rodríguez
- Cirilo Elton González
- Danilo Jordán Franulic
- Cristian Ubilla Cantillana

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, plazo que se entenderá prorrogada tácita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

Al 31 de diciembre de 2025, la inversión en Wine Packaging & Logistic representa un 3,2% del total de activos individuales de Viñedos Emiliana.





07

GESTIÓN DE
PROVEEDORES |

7.1 PAGO A PROVEEDORES

La Política de pagos a proveedores nacionales de Emiliana, es a un plazo de 30 días desde la fecha de emisión de la Factura. Adicionalmente la Compañía podrá pagar en plazos mayores a 30 días cuando se trate de contratos de compraventa pactados con pagos en cuotas debido a los altos montos que involucran estas transacciones (Ej: Compra de uva), siempre que se haya realizado un acuerdo de pago con el proveedor y este haya sido inscrito en el registro del Ministerio de Economía, todo en fiel cumplimiento de la Ley 21.121 y modificaciones posteriores vigentes.

i. Número de Facturas pagadas:

CANTIDAD DE FACTURAS	PROVEEDOR EXTRANJERO	PROVEEDOR NACIONAL	TOTALES
De 0 a 30 días	43	12.433	12.476
De 31 a 60 días	13	3.568	3.581
Mayor a 60 días	57	4.301	4.358
TOTALES	113	20.302	20.415

ii. Monto Total (millones de pesos):

MONTOS PAGADOS	PROVEEDOR EXTRANJERO M\$*	PROVEEDOR NACIONAL M\$	TOTALES
De 0 a 30 días	97.310	8.218.508	8.315.818
De 31 a 60 días	93.657	4.641.271	4.734.927
Mayor a 60 días	436.220	10.480.093	10.916.313
TOTALES	627.187	23.339.872	23.967.058

* Equivalente a M\$

iii. Monto Total intereses por mora en pago de facturas (millones de pesos).

Durante el periodo no se registraron pagos por intereses asociados a plazos fuera de plazo.

* Equivalente a CLP

iv. Número de Proveedores:

MONTOS PAGADOS	PROVEEDOR EXTRANJERO*	PROVEEDOR NACIONAL	TOTALES
De 0 a 30 días	20	958	978
De 31 a 60 días	8	253	261
Mayor a 60 días	14	169	183
TOTALES	42	1.380	1.422

v. Número de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago.

La Compañía y su subsidiaria tienen firmados 33 acuerdos de plazo excepcional con sus proveedores inscritos en el Ministerio de Economía.

7.2. EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

La Compañía cuenta con un proceso de evaluación de sus proveedores del área de producción (embotellación), donde se consideran los tiempos de respuestas, la calidad de los insumos, los cumplimientos de fecha y cantidad en la entrega, entre otros. Además, hay un Código de Ética de Proveedores y Terceros y un Reglamento de Contratistas y Proveedores que regulan la relación entre las partes y fija los estándares de la Sociedad.

08

CUMPLIMIENTO LEGAL
Y NORMATIVO |



8.1 EN RELACIÓN CON CLIENTES

La compañía tiene una filial nacional (Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda.) la cual se encuentra inscrita en el portal del Sernac donde se atiende y responde en tiempo y forma cualquier reclamo o situación informada por nuestros clientes nacionales. Adicionalmente, Viñedos Emiliana cuenta con un canal de denuncias anónimas el cual está diseñado también para recibir sugerencias y reclamos de terceros, incluidos clientes nacionales y extranjeros y sus comunicaciones y denuncias son tratados de acuerdo con los procedimientos establecidos para este canal. Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no cuenta con sanciones ejecutoriadas por concepto de infracciones a la ley de consumidor.

8.2 EN RELACIÓN CON SUS TRABAJADORES

En Viñedos Emiliana S.A., creemos firmemente que actuar de manera comprometida y sostenible con nuestros colaboradores fortalece su desarrollo, bienestar y compromiso con la empresa. Por ello, trabajamos constantemente para ofrecer condiciones laborales equitativas y alineadas con la normativa vigente, asegurando un ambiente de trabajo justo e inclusivo para todos y todas.

Asimismo, garantizamos el cumplimiento de lo establecido en nuestro Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, el cual establece procedimientos claros para la protección de los derechos laborales, abarcando normativas de salud y seguridad ocupacional, condiciones sanitarias adecuadas en los lugares de trabajo y protocolos de prevención frente a situaciones de acoso laboral, acoso sexual y violencia en el trabajo ejercida por terceros.

En cuanto a nuestras relaciones laborales, respetamos y garantizamos todos los derechos y beneficios de nuestros colaboradores, ya sea a través de Contratos Colectivos o conforme a lo establecido en el Código del Trabajo.

Durante el año 2025, se cursó una multa administrativa por M\$354 en el ámbito laboral la cual corresponde a un error administrativo en procedimiento de conciliación laboral. Adicionalmente se recepcionó en el mes de diciembre de 2025 una multa por 200 UTM emitida por la Seremi de Salud de la Región de O’Higgins, por incumplimientos detectados en visita al Fundo Los Robles en Diciembre de 2023, relacionados con el accidente laboral ocurrido en dicho fundo. Cabe destacar que los incumplimientos detectados, fueron todos corregidos inmediatamente en diciembre de 2023.

Salvo lo anterior, no se registraron sanciones ejecutoriadas en el ámbito laboral, ni sentencias que aplicaran sanciones relacionadas con acciones de tutela.

A través de estas acciones, reafirmamos nuestro compromiso con el bienestar de nuestros colaboradores y la construcción de un entorno laboral seguro, respetuoso y en cumplimiento con la legislación vigente.

8.3 MEDIOAMBIENTAL

Para dar cumplimiento a la normativa ambiental Emiliana cuenta dentro del departamento de sustentabilidad con el cargo de Jefatura de Certificaciones y Normativa Ambiental. Su rol es velar por la actualización de la matriz de cumplimiento ambiental, identificar los riesgos asociados, elaborar procedimientos, capacitar a las áreas y personas responsables y por último dar respuesta a los requerimiento de información de las autoridades en las fechas definidas por

las autoridades tanto en la Ventanilla Única, como en los sistemas sectoriales correspondientes.

Durante el 2025 no se recibieron multas por incumplimiento de normativas ambientales.

8.4 LIBRE COMPETENCIA

La Compañía aborda la libre competencia como uno de sus valores básicos dentro del Código Ética, donde se prohíbe cualquier mala práctica y/o delitos relacionados con ella. Este código de Ética es conocido y aceptado por todos los trabajadores y en caso de incumplimiento se adoptarán las sanciones establecidas en el Reglamento Interno de Orden, higiene y seguridad y sé informará al encargado de prevención del delito para que en base a los

procedimientos establecidos defina el plan de acción de la Compañía e informe al Directorio para la toma de decisiones correspondiente. Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no cuenta con ninguna infracción ni sanciones ejecutoriadas a la Ley de Libre Competencia, ni ha sido informada de ningún proceso investigativo relacionado.



09

SUSTENTABILIDAD |

9.1. MÉTRICAS SASB PARA EL SECTOR BEBIDAS ALCOHÓLICAS

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD*	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	RESPUESTA 2025 (2024)	ORIENTACIÓN DE SUPERVISIÓN
GESTIÓN DE ENERGÍA	1. Total de energía consumida 2. Porcentaje de electricidad de la red 3. Porcentaje de renovables	Gigajulios (GJ) porcentaje (%)	FB-AB- 130a.1	1. 24.237 (26.545) 2. 47% (43%) 3. 42% (38%)	La entidad debe divulgar de forma precisa y clara el consumo directo total de energía como una cifra conjunta y en gigajulios. La entidad debe divulgar el porcentaje de energía consumida procedente de la red eléctrica. La entidad debe divulgar el porcentaje de energía consumida procedente de fuentes renovables.
GESTIÓN DEL AGUA	1. Total de agua extraída 2. Total de agua consumida, porcentaje de cada una en regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto.	Mil metros cúbicos (m³), porcentaje (%)	FB-AB- 140a.1	1. 3.493.101 m3 (3.345 m3) i. 23% (13,3%) Estrés hídrico Alto ii. 77% (86,7%) Estrés hídrico Extremadamente Alto *Agua de riego corresponde al período jun-2024 a may-2025.	La entidad debe divulgar de forma clara el total de agua extraída de cualquier fuente, sin distinciones por fuente, expresado en miles de metros cúbicos. La entidad debe divulgar el total de agua consumida en sus operaciones y adicionalmente divulgue el porcentaje de aguas extraídas de (i) lugares con estrés hídrico inicial alto y (ii) aquel extraído de lugares con estrés hídrico extremadamente alto, según la clasificación de la herramienta Aqueduct del Atlas de Riesgos Hídricos del WRI.

Descripción de los riesgos de la gestión del agua y análisis de las estrategias y las prácticas para mitigarlos	N/A	FB-AB- 140a.2	Los riesgos asociados a la gestión hídrica se encuentran identificados en la matriz de riesgo corporativa, por lo que son parte de la gestión de riesgo corporativo. A nivel de la Estrategia de Sustentabilidad se han establecido dos metas alineadas a los riesgos identificados: 100% de riego tecnificado y elaborar planes de gestión en todas las instalaciones. Los equipos de operaciones, agrícola y sustentabilidad trabajan en conjunto para gestionar este recurso y dar cumplimiento a la normativa ambiental asociada.	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.
---	-----	---------------	---	---

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD*	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	RESPUESTA 2025 (2024)	ORIENTACIÓN DE SUPERVISIÓN
CONSUMO DE ALCOHOL Y MARKETING RESPONSABLES	Porcentaje del total de impresiones publicitarias realizados en individuos en o por encima de la edad legal para consumir alcohol.	%	FB-AB- 270a.1	100 (100)	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro expresado en la unidad de medida correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.
	Número de incidentes de no conformidad de los códigos regulatorios o del sector para el etiquetado o el marketing.	#	FB-AB- 270a.2	0	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro expresado en la unidad de medida correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.
	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las prácticas de etiquetado o de marketing.	CLP	FB-AB- 270a.3	0	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro expresado en la unidad de medida correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.

Descripción de los esfuerzos para promover el consumo responsable de alcohol.	N/A	FB-AB- 270a.4	Emiliana es parte de Wine in Moderation (WIM) y en la publicidad escrita se comunica el mensaje "Moderation Tastes Better" esto se realiza en el 100% de las comunicaciones escritas. Se realizó charla online sobre adicciones realizada por especialista de la salud. Adicionalmente durante el año 2025 se realizaron 2 comunicaciones educativas internas utilizando el contenido sugerido por WIM. Se cumple con los requerimientos normativos de cada país respecto a las indicaciones de restricción de consumo en grupos de riesgo (menores de edad, embarazadas y conductores) .	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.
---	-----	---------------	---	---

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD*	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	RESPUESTA 2025 (2024)	ORIENTACIÓN DE SUPERVISIÓN
GESTIÓN DEL CICLO DE VIDA DE LOS ENVASES	1. Peso total de los envases 2. porcentaje fabricado con materiales reciclados o renovables y 3. porcentaje que es reciclable, reutilizable o compostable.	Toneladas métricas (t), porcentaje (%)	FB-AB- 410a.1	1. 4.206 T (4.387 t) 2. 46% (48%) 3. 99% (99%)	1. La entidad debe divulgar el peso total de los envases comprados por la entidad medidos en toneladas métricas. 2. La entidad debe divulgar el porcentaje de envases, en peso, fabricados con materiales reciclados y/o renovables. 3. La entidad debe divulgar el porcentaje de envases, por peso, que es reciclable, reutilizable y/o compostable.
	Análisis de las estrategias para reducir el efecto ambiental de los embalajes a lo largo de su ciclo de vida.	N/A	FB-AB- 410a.2	Emiliana tiene como meta que el 100% del packaging sea reutilizable, reciclable o compostable, y que en el 100% de los productos se promueva el reciclaje. Actualmente un 99% del packaging cumple esos criterios y se está trabajando para incorporar en el 100% las indicaciones de reciclaje. También se ha trabajado en la reducción de uso de embalaje, contando actualmente con un peso promedio en botellas de 750 cc de 458 gr. Siendo el 91% de las botellas de un peso menor a los 450gr.	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.
IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES DE LA CADENA DE SUMINISTRO DE INGREDIENTES	Auditoría de la responsabilidad social y ambiental de los proveedores: (1) tasa de no conformidad y (2) tasa de acciones correctivas correspondientes para casos de no conformidad a) importantes y b) leves.	Tasa	FB-AB- 430a.1	Durante el año 2025 no se realizaron auditorías de responsabilidad social ni ambiental por parte de Emiliana a los proveedores, por lo que no hay tasas de no conformidad ni tasa de acciones correctivas. El 100% de los proveedores de uva, principal insumo crítico, si contaron con auditorías externas para obtener la certificación orgánica, pero se desconoce la tasa de no conformidades.	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro expresado en la unidad de medida correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD*	UNIDAD DE MEDIDA	CÓDIGO	RESPUESTA 2025 (2024)	ORIENTACIÓN DE SUPERVISIÓN
SUMINISTRO DE INGREDIENTES	Porcentaje de los ingredientes de las bebidas que proceden de regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto.	Porcentaje (%) por coste	FB-AB- 440a.1	Considerando solamente a la uva como ingrediente para la elaboración de los vinos. El 100% de las uvas proviene de regiones con estrés hídrico alto o extremadamente alto.	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro expresado en la unidad de medida correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.
	Lista de ingredientes alimentarios prioritarios y análisis de los riesgos de abastecimiento debido a consideraciones ambientales y sociales.	N/A	FB-AB- 440a.2	El ingrediente prioritario corresponde a la uva tanto de producción propia como de productores. Los riesgos en ambos casos son similares y responden al cambio climático, con problemas hídricos y eventos extremos (heladas, lluvias y golpes de calor) y contaminación con pesticidas no autorizados en agricultura orgánica (se realizan monitoreos al 100% de las uvas). También hay riesgos sociales asociados a los trabajadores, contratistas y comunidades. A nivel de Emiliana se cuenta con certificación de Comercio Justo y de Empresa B que permiten abordar los riesgos y se cuenta con Compromiso de Debida Diligencia de Derechos Humanos. El riesgo mayor corresponde a los proveedores de uva, para lo cual se está monitoreando el desempeño en sustentabilidad mediante una encuesta.	La entidad debe divulgar lo requerido en el parámetro expresado en la unidad de medida correspondiente de forma tal que ésta sea identificable en la memoria y entregue información valiosa para los usuarios.

9.2 VERIFICACIÓN INDEPENDIENTE.

Actualmente la compañía cuenta con verificaciones independientes asociadas a certificaciones de sustentabilidad y producción agrícola, pero no asociadas a temas normativos ambientales. Se verifica el cumplimiento de la Normativa de Producción Orgánica del Servicio Agrícola Ganadero, Ley 20.089, y también normas orgánicas internacionales, mediante inspección anual. Se auditó el cumplimiento de la normativa para la certificación de agricultura biodinámica y de agricultura regenerativa orgánica. Durante el 2025 se verificó el cumplimiento del estándar de Comercio Justo, mediante la auditoría de FLOCERT. Adicionalmente Emiliana cuenta con las normativas del Código Nacional de Sustentabilidad y de Empresa B que son certificados en períodos de 3 años.





10

HECHOS RELEVANTES |
O ESENCIALES



CITACION JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 12 de Marzo 2025 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada el día 11 de Marzo 2025 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la compañía para el día 28 de Abril de 2025.

CITACION JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 01 de Abril 2025 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de hecho esencial, que en la sesión celebrada el día 31 de Marzo 2025 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A. acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas de la compañía para el día 28 de Abril de 2025.

PACTO DE ACCIONISTAS ENTRE MIEMBROS DEL CONTROLADOR

Con fecha 11 de Abril 2025 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero que con fecha 10 de abril de 2025, la Sociedad ha sido informada sobre la suscripción de un pacto de accionistas recaída sobre esta última y suscrito, con fecha 8 de abril de 2025, por ciertas personas naturales y jurídicas relacionadas con la familia Guilisasti Gana, actual miembro del controlador de la Sociedad.

ACUERDOS JUNTA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 28 de Abril de 2025 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, los acuerdos alcanzados durante la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de Abril de 2025.

En la celebración de la junta ordinaria de accionistas de Viñedos Emiliana S.A. se acordó, (i) aprobar la memoria anual, el balance de las operaciones sociales y los estados financieros presentados por el directorio correspondientes al

ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, así como el informe de los auditores externos correspondiente al mismo período; (ii) no distribuir dividendos, por existir pérdidas durante el ejercicio 2024; (iii) aprobar como política de distribución de dividendos, repartir al menos un 30% de las utilidades de la Sociedad con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, si las hubiere; (iv) la renovación total del directorio, quedando éste integrado por los señores Rafael Guilisasti Gana, Josefina Guilisasti Gana, Felipe Larrain Vial, Fernando Concha Márquez de la Plata, José Antonio Marín Jordán, Alejandro Mitarakis Guilisasti y Tomás Guilisasti Mitarakis; (v) designar a la empresa Grant Thornton Chile SpA como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2025; (vi) fijar la remuneración del directorio para el ejercicio 2025; y (vii) designar el diario electrónico El Líbero como el periódico en el que se realizarán las publicaciones legales.

Asimismo, en la celebración la junta extraordinaria de accionistas se acordó, modificar el artículo Primero de los estatutos de la Sociedad, relativo a la razón social, con el objeto de incorporar, como nombres de fantasía, para efectos de publicidad, propaganda u operaciones bancarias, las siglas y palabras "Viñedos Orgánicos Emiliana" o "Viñedos Orgánicos Emiliana S.A."; "VOE" o "VOE S.A."; "V.O.E." o "V.O.E. S.A."; "VESA" o "VESA S.A."; y "Emiliana Organic Vineyard" o "Emiliana Organic Vineyard S.A."

Por último, en sesión de directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la junta extraordinaria de accionistas antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar al señor Rafael Guilisasti Gana como presidente del directorio y de la Sociedad, y a don Felipe Larrain Vial como nuevo vicepresidente, por un nuevo período estatutario.



COMENTARIO DE ACCIONISTAS



COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo prescrito en el inciso 3º del Artículo 74 de la Ley N° 18.406, en Junta Ordinaria de Accionistas del año 2024, los Accionistas no solicitaron incluir como anexo en la Memoria, tanto comentarios como proposiciones.



12

ESTADOS
FINANCIEROS |

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas.

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Miles de pesos chilenos)

DOCUMENTOS INCLUIDOS

- ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS	124
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	126
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	127
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	128
	ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	132
NOTA 1	Consideraciones Generales	134
NOTA 2	Bases de Preparación de los Estados Financieros	136
NOTA 3	Gestión de Riesgo Financiero	158
NOTA 4	Estimaciones Determinadas por la Administración	162
NOTA 5	Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)	163
NOTA 6	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	164
NOTA 7	Flujo de Efectivo	165
NOTA 8	Otros Activos Financieros Corrientes	166
NOTA 9	Inventarios	167
NOTA 10	Otros Activos No Financieros, Corrientes	168
NOTA 11	Transacciones con Partes Relacionadas	169
NOTA 12	Instrumentos Financieros	180
NOTA 13	Pasivos por arrendamiento	202
NOTA 14	Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias y Asociadas	204
NOTA 15	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	212
NOTA 16	Propiedades, Planta y Equipos	216
NOTA 17	Activos por Derecho de uso	233
NOTA 18	Activos Biológicos	234
NOTA 19	Deterioro del Valor de los Activos	237
NOTA 20	Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	239
NOTA 21	Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	240
NOTA 22	Arrendamientos	243
NOTA 23	Beneficios a los Empleados	244
NOTA 24	Otras Provisiones	245
NOTA 25	Ingresos de Actividades Ordinarias	246
NOTA 26	Otros Ingresos	247
NOTA 27	Costo de Distribución	248
NOTA 28	Gastos de Administración	249
NOTA 29	Capital y Reservas	250
NOTA 30	Ganancias por Acción	251
NOTA 31	Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	252
NOTA 32	Resultado por unidades de reajuste	257
NOTA 33	Segmentos de Operación	258
NOTA 34	Medio Ambiente	263
NOTA 35	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	264
NOTA 36	Contingencia, restricciones y juicios	265
NOTA 37	Garantías comprometidas con terceros	266
NOTA 38	Sanciones	266
NOTA 39	Hechos Posteriores	266

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores de
Viñedos Emiliana S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Internacional Accounting Standards Board.

Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias de conformidad con el código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de

conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Internacional Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación

incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función con las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 11 de marzo de 2025.

Teresa Oliva

Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 10 de marzo de 2026



ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024. (En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	248.394	459.718
Otros activos financieros, corrientes	(8)	-	514
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	944.212	950.835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(12.1)	6.045.346	6.430.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	514.227	518.122
Inventarios corrientes	(9)	17.389.037	18.405.788
Activos biológicos corrientes	(18.2)	4.651.068	4.483.077
Activos por impuestos corrientes	(20)	357.522	615.686
Activos Corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		30.149.806	31.864.113
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(12.5)	3.938.054	3.897.057
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		34.087.860	35.761.170
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		37.460	37.250
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	1.064.644	1.087.759
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	1.863.318	1.811.039
Propiedades, planta y equipo	(16)	26.352.563	27.099.854
Activos por Derecho de Uso	(17)	5.446.688	6.196.013
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		34.764.673	36.231.915
TOTAL DE ACTIVOS		68.852.533	71.993.085

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024. (En miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	(12.2)	19.358.048	17.989.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12.4)	2.147.526	2.244.873
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	985.216	1.236.766
Otras provisiones, Corrientes	(24)	1.463.304	1.661.163
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(20)	-	91.120
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(24b)	316.811	437.781
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		24.270.905	23.660.890
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(12.2)	4.491.870	7.147.855
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(13)	5.446.689	6.196.011
Pasivos por impuestos diferidos	(21)	1.560.147	1.711.660
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		11.498.706	15.055.526
TOTAL PASIVOS		35.769.611	38.716.416
PATRIMONIO			
Capital pagado	(29.1)	12.423.854	12.423.854
Resultados acumulados		20.256.998	20.452.677
Primas de emisión		44.762	44.762
Otras reservas	(29.2)	357.641	355.698
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		33.083.255	33.276.991
Participaciones no controladoras		(333)	(322)
PATRIMONIO TOTAL		33.082.922	33.276.669
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		68.852.533	71.993.085

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024. (En miles de pesos chilenos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	28.716.012	29.663.071
Costo de ventas	(27.1)	(18.660.287)	(18.695.343)
GANANCIA BRUTA		10.055.725	10.967.728
Otros ingresos	(26)	108.234	192.268
Costos de distribución	(27)	(4.113.066)	(4.282.900)
Gasto de administración	(28)	(4.812.292)	(4.466.960)
Otros gastos, por función		(248.393)	(363.758)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		990.208	2.046.378
Ingresos financieros		26.456	7.426
Costos financieros		(1.685.796)	(1.640.721)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(14)	(23.115)	24.891
Diferencias de cambio	(31)	333.525	(1.422.528)
Resultado por unidades de reajuste	(32)	11.679	45.447
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		(347.043)	(939.107)
Ingresos por Impuestos a las Ganancias	(21)	151.353	760.093
PÉRDIDA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(195.690)	(179.014)
PÉRDIDA		(195.690)	(179.014)
GANANCIA ATRIBUIBLE A			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(30.2)	(195.679)	(179.016)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(11)	2
PÉRDIDA		(195.690)	(179.014)
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(35)	(0,3075)	(0,2813)
PÉRDIDA POR ACCIÓN BÁSICA		(0,3075)	(0,2813)

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024. (En miles de pesos chilenos)

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		(195.690)	(179.014)
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(29.3)	448	-
Ganancia (Pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(31)	2.049	608.225
OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL EJERCICIO		2.497	608.225
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTO		2.497	608.225
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		(554)	(164.221)
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARAN AL RESULTADO DEL PERÍODO		(554)	(164.221)
OTRO RESULTADO INTEGRAL	(12.2)	1.943	444.004
RESULTADO INTEGRAL		(193.747)	264.990
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(193.736)	264.988
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(11)	2
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL		(193.747)	264.990

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024. (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL PAGADO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVA DE DIFERENCIAS DE CAMBIO EN CONVERSIONES	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS (GANANCIAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO AL 01.01.2025	12.423.854	44.762	-	(1.495)	357.193	355.698	20.452.677	33.276.991	(322)	33.276.669
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida	-	-	-	-	-	-	(195.679)	(195.679)	(11)	(195.690)
Otro resultado integral	-	-	448	1.495	-	1.943	-	1.943	-	1.943
RESULTADO INTEGRAL	-	-	448	1.495	-	1.943	(195.679)	(193.736)	(11)	(193.747)
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	448	1.495	-	1.943	(195.679)	(193.736)	(11)	(193.747)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	12.423.854	44.762	448	-	357.193	357.641	20.256.998	33.083.255	(333)	33.082.922

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024. (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL PAGADO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS (GANANCIAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO AL 01.01.2024	12.423.854	44.762	(445.499)	357.193	(88.306)	20.631.693	33.012.003	(324)	33.011.679
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida	-	-	-	-	-	(179.016)	(179.016)	2	(179.014)
Otro resultado integral	-	-	444.004	-	444.004	-	444.004	-	444.004
RESULTADO INTEGRAL	-	-	444.004	-	444.004	(179.016)	264.988	2	264.990
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	444.004	-	444.004	(179.016)	264.988	2	264.990
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	12.423.854	44.762	(1.495)	357.193	355.698	20.452.677	33.276.991	(322)	33.276.669

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024. (En miles de pesos chilenos)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	31.817.413	30.984.182
Otros cobros por actividades de operación	100.756	102.822
TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.918.169	31.087.004
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.352.233)	(22.405.641)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.261.576)	(5.431.093)
Otros pagos por actividades de operación	(305.039)	(801.113)
Dividendos pagados	(3.119)	(3.598)
Dividendos recibidos	6.313	6.411
Intereses percibidos	26.464	7.337
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	61.418	53.362
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.090.397	2.512.669
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	42.809	62.358
Compras de propiedades, planta y equipos	(915.013)	(1.684.698)
Compras de activos intangibles	(41.037)	(68.369)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(913.241)	(1.690.709)
Total importes procedentes de préstamos	(12.2)	10.313.216
Préstamos de entidades relacionadas		183.692
Pago de préstamos	(12.2)	(10.568.472)
Pagos de pasivos por arrendamiento		(777.797)
Intereses pagados	(12.2)	(1.421.490)
Otras salidas (entradas) de efectivo		(76.356)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.347.207)	(842.879)
Incremento Neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	(170.051)	(20.919)
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(41.273)	(21.621)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del año	459.718	502.258
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, AL FINAL DEL AÑO	248.394	459.718

Las notas adjuntas del N°1 al N°39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200–1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta es la Controladora, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56–2) 353–9130, fax (56–2) 203–6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, sitio Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N°10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario

Oficial el 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986. Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1º de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	% de propiedad
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	53.952.562	8,48
PELLUAM S.A.	49.934.355	7,85
LIENTUR S.A.	43.958.334	6,91
SAN BERNARDO ABAD S.A.	41.844.361	6,57
TIZIANO S.A.	40.012.198	6,29
SEGESTA S.A.	38.349.077	6,03
REPA S.A.	38.229.833	6,01
TORDILLO S.A.	33.344.929	5,24
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	29.401.560	4,62
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	28.403.973	4,46
RENTAS SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	3,51
OTROS	152.544.207	23,96
	636.428.572	100,00

DIRECTORIO

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la dotación de personal de Viñedos Emiliana S.A., es de 287 y 307 personas, respectivamente.

La distribución de los trabajadores de acuerdo con su función es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Gerentes y subgerentes	16	16
Profesionales y técnicos	79	72
Operarios, ventas y administrativos	192	219
TOTAL	287	307

A. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión N° 471 con fecha 10 de marzo de 2026.

B. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones, vida útil, valor razonable, obsoletos y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales políticas y estimaciones críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de propiedades, planta y equipo y activos financieros
- Inversiones en Subsidiarias y asociadas
- Deterioro
- Provisiones
- Beneficios a los empleados
- Estimación del valor razonable de los activos disponibles para la venta

C. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

D. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

E. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

F. SUBSIDIARIAS

Las Subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de la Subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

Cuando la Sociedad pierde control sobre una Subsidiarias, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la Subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex Subsidiarias, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

La sociedad que se incluye en estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2025 y 2024 es la siguiente:

RUT	Nombre de Subsidiaria	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	–	99,9
–	ORGANIC WINE ALLIANCE Inc	USA	DÓLAR	100	–	100

(1) Con fecha 28 de mayo de 2004, se constituyó la sociedad Sociedad Comercial y Promotora la Uva Limitada, la cual está dedicada a la compra, venta, importación, exportación y comercialización por cuenta propia o de terceros. Perteneciendo a la Sociedad Matriz Viñedos Emiliana S.A.

(2) Con fecha 20 de enero de 2023, se constituyó la sociedad Organic Wine Alliance Inc., la cual está dedicada a la comercialización, fraccionamiento de vino y bebidas alcohólicas y exportación de vino y productos afines en Estados Unidos. Perteneciendo a la Sociedad Matriz Viñedos Emiliana S.A.

G. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus Subsidiarias ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno. En la consolidación, las partidas del Estado de Resultados por Función Consolidados correspondientes a entidades con moneda funcional distinta al peso chileno se han convertido a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del Estado de Situación Financiera Consolidado se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se han llevado a patrimonio y se han registrado en una reserva de conversión en línea separada. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

H. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Los Siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del periodo iniciado el 1 de enero de 2025.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o de\$pués del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los e\$stados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Al 31 de diciembre del 2025 no hay efectos correspondientes a estas enmiendas y modificaciones.

b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

MODIFICACIONES NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post- implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad se encuentra en evaluación de estas nuevas normas, enmiendas e interpretaciones mencionadas anteriormente.

I. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos son componentes de la compañía que proveen productos o servicios relacionados. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocio, en el caso de la sociedad, las operaciones totales se gestionan en un único segmento de negocio: vinos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo con la ubicación del cliente.

J. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa cesa.

La Sociedad que se considera como asociada de acuerdo con estos conceptos es la siguiente:

RUT	Nombre de Asociada	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en asociada		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	-	33,00

K. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
DÓLAR EEUU	USD	907,13	996,46
DÓLAR CANADA	CAD	662,91	693,82
EURO	EUR	1.066,58	1.035,28
LIBRA ESTERLINA	GBP	1.221,89	1.249,01
CORONA SUECA	SEK	98,69	90,37
CORONA NORUEGA	NOK	90,45	87,83
UNIDAD DE FOMENTO	UF	39.727,96	38.416,69

L. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los elementos de propiedades, plantas y equipo se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIIF 16 (antes NIC 17) "Arrendamientos" para ser tratados como arrendamiento financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por la Sociedad sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

M. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides.

Viñedos Emiliana S.A. evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	VIDA ÚTIL (AÑOS)
Terrenos	Indefinida
Planta y equipos	1 a 40
Edificios	10 a 50
Otras Propiedades, Planta y Equipos	1 a 15
Equipo de Transporte	3 a 10
Instalaciones Fijas y Accesorios	1 a 60
Equipamiento de Tecnología de la Información	1 a 5
Plantaciones Viñas	10 a 30

N. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES

La compañía ha postulado a subvenciones del gobierno para promover las iniciativas de investigación y desarrollo, mediante la postulación y adjudicación de una iniciativa Crea y Valida de CORFO y también del programa de Inserción de Capital Humano Avanzado de CONICYT (ANID). Ambas postulaciones establecen requerimientos y compromisos de Emiliana que deben ser cumplidos a cabalidad de acuerdo a lo establecido en las regulaciones asociadas.

O. ARRENDAMIENTOS

Para determinar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, se analiza el fondo económico del acuerdo, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendataria, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por derecho de uso.

La Sociedad reconoce inicialmente los activos por derecho de uso al costo. El costo de los activos por derecho de uso comprende: i) importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; ii) los pagos por arrendamiento realizados hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; iii) los costos directos iniciales incurridos; y iv) la estimación de los costos por desmantelamiento o restauración, sí existiesen.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso

se deprecia en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se deprecia en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

El pasivo por derecho de uso se mide inicialmente al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía. Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo pendiente del pasivo por arrendamiento.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

P. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Viñedos Emiliana S.A., presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola que se encuentra en crecimiento, hasta la vendimia se acumulan hasta la fecha de la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego son transferidos al inventario.

Q. ACTIVOS INTANGIBLES

DERECHOS DE MARCA INDUSTRIAL

INSCRITAS EN CHILE

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

PROGRAMAS COMPUTACIONALES

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía e Intangibles en Desarrollo contabilizados a valor de Costo.

AMORTIZACIÓN

Es el reconocimiento de la pérdida de valor que sufre el inmovilizado material o inmaterial debido a su utilización y/o paso del tiempo. Todas las cuentas que pertenecen a Activo Intangible se amortizan, con la excepción de aquellos activos intangibles que tienen una vida útil no definida.

En la amortización de los activos intangibles, diferente a la depreciación de activos fijos, no tienen una vida útil definida, por lo que cada empresa deberá determinar la vida útil de su intangible considerando que ésta debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

R. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Viñedos Emiliana S.A. evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (proyectos)
- Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo con las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

S. DETERIORO INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADA

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso de que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

T. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

T.1. ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS:

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación en tres categorías:

Viñedos Emiliana S.A. y su Subsidiarias clasifican sus activos financieros en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo con lo siguiente:

I. COSTO AMORTIZADO:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de

un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

II. ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- (i) Se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez.
- (ii) Las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

T.2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

T.3. PASIVOS FINANCIEROS EXCEPTO DERIVADOS:

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

T.4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DERIVADOS:

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios

DERIVADOS IMPLÍCITOS

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

La Sociedad aplica contabilidad de cobertura cuando se cumplen todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar dicha contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada

afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

T.5. DETERIORO:

La NIIF 9 reemplazó el modelo de "pérdida incurrida" en la NIC 39 con un modelo de "pérdida de crédito esperada" (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan las ECL, que se determinarán sobre la base de una probabilidad ponderada.

Este modelo de pérdida esperada se aplica a todos los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés), a excepción de las inversiones en instrumentos de patrimonio, los montos de pérdida se miden en cualquiera de las siguientes bases:

ECL de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte; y

ECL de por vida: estas son ECL que resultan de todos los posibles eventos predeterminados a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y se aplica la

medición ECL de 12 meses si no lo ha hecho. Una entidad puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación. Sin embargo, siempre se aplica la medición de ECL de por vida para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales sin un componente de financiamiento significativo; el grupo ha optado por aplicar esta política también para cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales con un importante componente de financiamiento..

T.5.1) Un activo financiero se evalúa en cada fecha de corte para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Un activo se considera deteriorado si existen pruebas claras de que uno o más eventos han afectado negativamente los flujos de efectivo futuros del activo. Si se confirma este deterioro, el efecto se reconoce en los resultados como una pérdida por deterioro.

Una entidad siempre calculará la corrección de valor por pérdidas en un monto equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida útil del activo para:

- (a) las cuentas por cobrar comerciales o los activos derivados de contratos relacionados con transacciones cubiertas por la NIIF 15, y que:
 - (i) no incluyen un componente financiero significativo conforme a la NIIF 15 (o si la entidad opta por aplicar la solución práctica establecida en el párrafo 63 de la NIIF 15); o
 - (ii) incluyen un componente financiero significativo según la NIIF 15, si la entidad elige como política contable medir la corrección de valor por pérdidas a un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida útil del activo.

Esta política se aplicará a todas las cuentas por cobrar comerciales o activos de contratos, aunque puede aplicarse de manera separada a las cuentas por cobrar comerciales y a los activos de contratos.

La entidad calculará las pérdidas crediticias esperadas de un instrumento financiero de manera que refleje:

- (a) una cantidad de probabilidad ponderada no sesgada, determinada mediante la evaluación de un rango de resultados posibles
- (b) el valor temporal del dinero
- (c) la información razonable y disponible sin incurrir en costos o esfuerzos desproporcionados, tomando en cuenta sucesos pasados, condiciones actuales y proyecciones de condiciones económicas futuras.

Al calcular las pérdidas crediticias esperadas, se tendrá en cuenta la probabilidad de que se materialice una pérdida crediticia, considerando tanto la posibilidad de que ocurra como la de que no ocurra, incluso si esa probabilidad es baja.

Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados. La reversión de una pérdida por deterioro solo se produce si puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que se haya reconocido. Esto aplica a los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos valorados a valor razonable con efecto en los resultados.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula basándose en una estimación de las pérdidas probables, considerando el historial de

los distintos mercados y tipos de clientes durante un período de 5 años. En el mercado nacional, se ajusta según el historial de cada tipo de cliente, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y la morosidad de las carteras, discriminando si la cuenta por cobrar está asegurada o no. En el caso de las exportaciones, se ajusta según el historial de cada tipo de cliente y las condiciones macroeconómicas de los países destinatarios, asignando una probabilidad de ocurrencia conforme al riesgo y morosidad de las carteras, discriminando si la cuenta por cobrar está asegurada o no.

La provisión de deterioro de deudores incobrables se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

U. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

V. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Son clasificados como mantenidos para la venta los activos de Propiedades, plantas y equipos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual pasando al grupo corriente.

Se incluyen en activos no corrientes cuando se pretende enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Estos activos se miden al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para su realización, y dejan de depreciarse desde el momento que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

W. INVENTARIOS

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación. Los productos agrícolas (uvas)

utilizados como materias primas son medidos a su valor razonable menos los costos de venta al momento de la cosecha (ver nota 18 Activos Biológicos).

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su Subsidiaria registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

X. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. lo registra como adquisición de propiedades, planta y equipo al menor valor entre valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés

del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Y. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

VACACIONES AL PERSONAL

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

OTROS BENEFICIOS

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Z. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

AA. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

En relación con la IFRS 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1. Identificar el contrato con el cliente.
- 2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3. Determinar el precio de la transacción.
- 4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5. Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos en un momento del tiempo, cuando un cliente

obtenga el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes, para las ventas nacionales, o de acuerdo con cada incoterm utilizado en la exportación.

Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos a través del tiempo, a medida que van siendo prestados.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

BB. RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno. Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

CC. COSTO DE VENTA

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

DD. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

EE. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

FF. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

GG. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°12 Impuesto a la Renta.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Viñedos Emiliana S.A. contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

IMPUESTOS DIFERIDOS

Viñedos Emiliana S.A. registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las

cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado consolidado de situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Subsidiarias, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

HH. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad afiliada, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

II. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

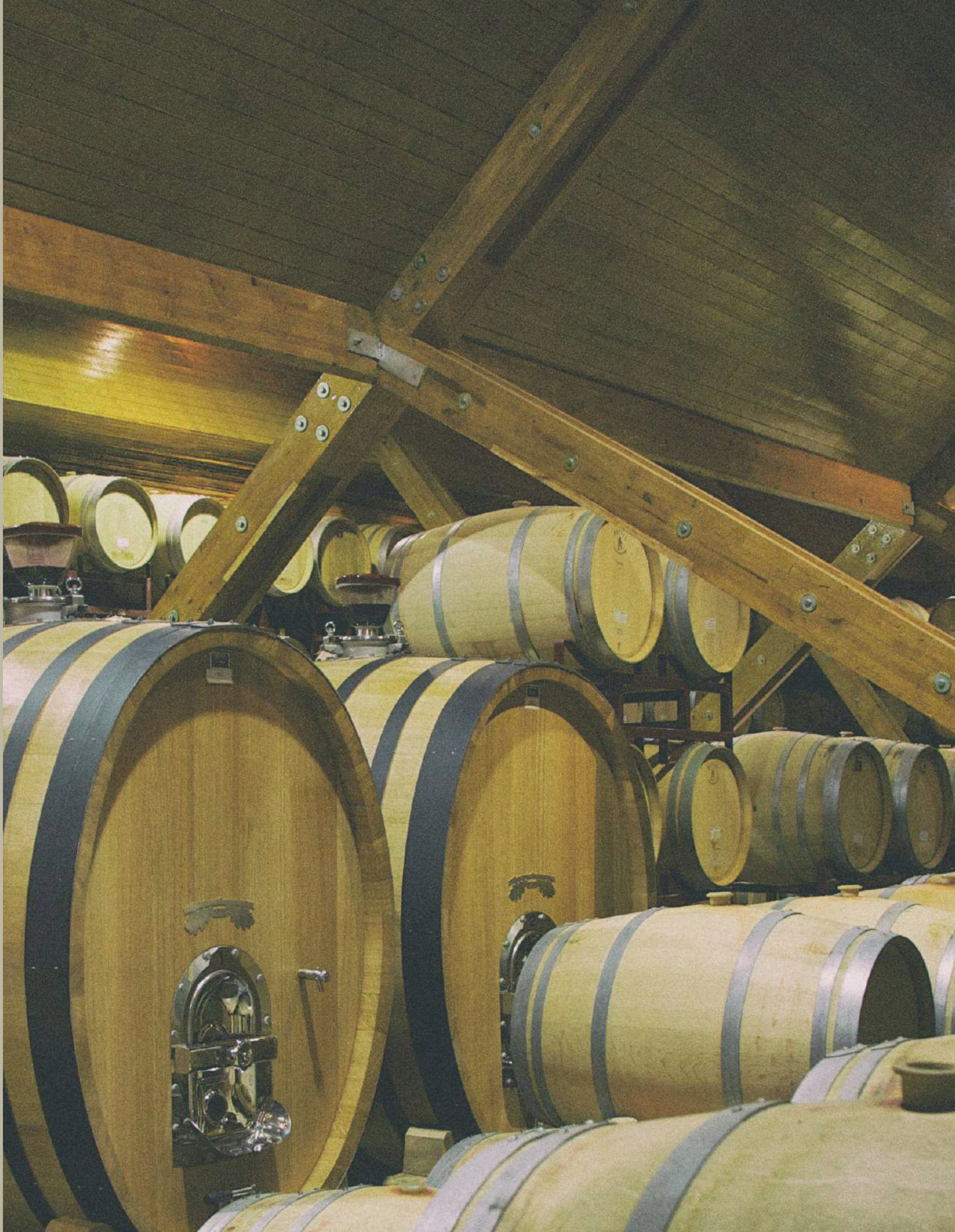
Los dividendos para pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha por 28 de abril 2025 se acordó no distribuir dividendos, por existir pérdidas durante el ejercicio 2024, además se aprobó política de distribución de dividendos, repartir al menos un 30% de las utilidades de la Sociedad con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, si las hubiere.

Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Resultados acumulados".

JJ. MEDIO AMBIENTE

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de esta. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.



A. GESTIÓN DEL RIESGO

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras).

Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

B. RIESGO FINANCIERO

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. Estos eventos se pueden dividir en tres tipos de riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

B.1. RIESGO DE MERCADO

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

i) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos y pasivos en moneda extranjera. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 86,1% correspondieron a

ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona sueca y corona noruega. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo con las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 31 de diciembre de 2025 ésta está formada por USD 2,7 Millones, MM\$ 16.096 y EUR 2.5 Millones.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE MONEDA:

La Sociedad tiene una exposición contable pasiva por préstamos bancarios en relación a monedas distintas del peso chileno por un monto de M\$ 5.198.813 y M\$ 7.882.189 al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre 2024, respectivamente. Si la compañía no realizara operaciones de cobertura de ningún tipo, y el conjunto de estos tipos de cambios se apreciará y depreciara en un 10%, y los otros elementos permanecen constantes se estima que el efecto sobre el resultado de la Sociedad sería:

	AL 31 DE DICIEMBRE 2025 (M\$)	AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (M\$)
Apreciación de un 10%	(519.881)	(788.219)
Depreciación de un 10%	519.881	788.219

La compañía realiza importaciones de insumos (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

ii) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital.

Al 31 de diciembre de 2025 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. alcanza un total de M\$21.665.140 de acuerdo con el siguiente detalle:

MONEDA		CAPITAL	TASA FIJA NOMINAL
CLP	M\$	1.500.000	6,30%
CLP	M\$	1.690.000	8,40%
CLP	M\$	1.690.000	8,40%
CLP	M\$	1.000.000	6,42%
CLP	M\$	3.666.400	6,30%
CLP	M\$	700.000	6,42%
CLP	M\$	1.200.000	6,78%
CLP	M\$	500.000	5,47%
CLP	M\$	2.250.000	7,06%
CLP	M\$	1.400.000	7,08%
CLP	M\$	500.000	5,23%
USD	US\$	2.700.000	6,75%
EUR	EUR	2.500.000	5,25%

Al 31 de diciembre de 2024, la deuda total de la compañía ascendía a M\$22.005.758, de acuerdo con el siguiente detalle:

MONEDA	CAPITAL		TASA FIJA NOMINAL
CLP	M\$	1.500.000	7,42%
CLP	M\$	2.050.000	8,40%
CLP	M\$	2.050.000	8,40%
CLP	M\$	1.000.000	6,82%
CLP	M\$	700.000	7,68%
CLP	M\$	3.666.400	7,30%
CLP	M\$	1.200.000	7,44%
CLP	M\$	500.000	6,10%
CLP	M\$	1.323.011	8,64%
USD	US\$	5.135.000	7,55%
EUR	EUR	2.500.000	6,30%

iii) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

iv) Riesgo de Precio de Materias Primas:

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos. En relación con la Uva, la compañía mantiene una estrategia de autoabastecimiento del 65% de la materia prima necesaria para la producción de nuestros vinos, siendo el otro 35% adquirido a productores certificados en agricultura Orgánica. En relación con la volatilidad

de estos precios la compañía negocia contratos a largo plazo reduciendo de esta manera un posible efecto en los resultados por variaciones no previstas, al igual que asegura su abastecimiento.

B.2. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

i) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo con la política de inversiones de corto plazo, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

ii) Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir

con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación, esta corresponde a un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos de crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses, en el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, la compañía ha desarrollado políticas de evaluación crediticia definiendo límites de créditos individuales con base a una calificación interna y su comportamiento de pago, realizando el proceso de gestión de cobranza en forma regular y registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, estos no cuentan con seguro crediticio, por lo cual es riesgo propio de la compañía. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. y de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., las cuales son empresas relacionadas. Al 31 de diciembre de 2025 la cartera no securitizada corresponde a un 8,3% del total de los deudores comerciales.

B.3. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de diciembre 2025, la Compañía tenía M\$248.394 en la caja, bancos y otros Efectivo Equivalentes, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Planta y Equipo, Intangibles e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

b) La asignación de vida útil de las Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

c) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

A. CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

B. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF. No ha habido cambios en políticas contables a revelar.

NOTA 6EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	223.126	411.095
Saldo en Caja	7.021	8.636
*Otros Equivalentes del Efectivo	18.247	39.987
TOTALES	248.394	459.718

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, los otros equivalentes del efectivo corresponden a lo siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Valores por depositar	18.247	39.987
TOTALES	18.247	39.987

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

MONEDA ORIGEN	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
PESO CHILENO	91.259	112.930
DÓLAR EEUU	79.651	258.674
EURO	25.379	32.631
LIBRA ESTERLINA	51.440	25.965
CORONA SUECA	665	29.518
TOTALES	248.394	459.718

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad no tiene restricciones al uso del efectivo y efectivo equivalente registrado en el flujo de efectivo presentado.

NOTA 7FLUJO DE EFECTIVO

A continuación, se presentan las principales partidas del flujo de efectivo:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	31.817.413	30.984.182
Otros cobros por actividades de operación	100.756	102.822
OTROS COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.918.169	31.087.004
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.352.233)	(22.405.641)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.261.576)	(5.431.093)
Otros pagos por actividades de operación	(305.039)	(801.113)
Dividendos pagados	(3.119)	(3.598)
Dividendos recibidos	6.313	6.411
Intereses percibidos	26.464	7.337
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	61.418	53.362
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.090.397	2.512.669
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	42.809	62.358
Compras de propiedades, planta y equipos	(915.013)	(1.684.698)
Compras de activos intangibles	(41.037)	(68.369)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(913.241)	(1.690.709)
Importes procedentes de préstamos	10.313.216	15.952.570
Préstamos de entidades relacionadas	183.692	158.797
Pagos de préstamos	(10.568.472)	(14.651.548)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(777.797)	(866.973)
Intereses pagados	(1.421.490)	(1.431.008)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(76.356)	(4.717)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.347.207)	(842.879)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(41.273)	(21.621)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(170.051)	(20.919)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	459.718	502.258
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	248.394	459.718

NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

INSTRUMENTO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$
Forward	-	-	514	-
TOTAL	-	-	514	-

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

Forward

Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

NOTA 9 INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

CLASES DE INVENTARIOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Vinos a granel	12.577.571	12.722.591
Vinos semi-elaborados	2.592.738	3.026.593
Vino Embotellado	1.355.433	1.670.821
Materiales Agrícolas y Bodegas	460.738	495.492
Materiales de Embotellación	375.181	467.987
Otros Inventarios	14.354	13.703
Cerveza	2.890	1.032
Bebidas analcoholicas	7.130	5.125
Destilados	3.002	2.444
TOTAL	17.389.037	18.405.788

Embotellado: Corresponde al producto terminado, la unidad de medida es caja.

Vinos Semi-elaborados: Corresponde al producto medido en botellas, cuyo proceso de etiquetado y encapsulado se encuentra pendiente.

Los movimientos de estimación de obsolescencia son los siguientes:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Estimación de obsolescencia	(60.000)	(60.000)
Aplicación de la estimación	60.000	60.000
TOTAL	-	-

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía reconoció M\$18.660.287 y M\$18.695.343 como costo de ventas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no mantiene prendas ni restricciones de ningún tipo sobre los inventarios.

NOTA 10 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Bodega Vinificación*	212.257	226.370
Activos por Impuestos	229.592	249.482
Seguros Pagados por Anticipado	115.424	100.490
Arriendos Pagados por Anticipado	325.101	333.689
Gastos Anticipado	47.675	30.058
Gastos Acumulados (compra de Uva)	440	2.158
Costos puesta en marcha	13.723	8.588
TOTAL	944.212	950.835

* En este rubro se registran desembolsos por un período determinado, para establecer el costo de Bodega para el vino a Granel. Los cuales tienen directa relación en el proceso de vendimia.

NOTA 11 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A.INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Algunos saldos de empresas relacionadas devengan intereses a la fecha. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Viñedos Emiliana y su Subsidiarias, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años en análisis de deterioro de cuentas por cobrar de la compañía.

B. NOMBRE DE CONTROLADORA

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 61,54%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con un detalle de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes minoritarios:

Familia Guilisasti Gana, a la cual corresponden el 100% de las acciones de las sociedades controladoras, que se indican a continuación, representadas por:

Familia Guilisasti Gana		48,92%
Rut	Nombre o Razón Social	Porcentaje
96892050-2	PELLUAM S.A.	7,85
96892000-6	LIENTUR S.A.	6,91
96892040-5	SAN BERNARDO ABAD S.A.	6,57
96892030-8	TIZIANO S.A.	6,29
96892070-7	SEGESTA S.A.	6,03
96892020-0	REPA S.A.	6,01
96892060-K	TORDILLO S.A.	5,24
78312690-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PAGUIL	0,61
78542460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA	0,6
7010280-3	GUILISASTI GANA SARA	0,58
7010278-1	GUILISASTI GANA JOSEFINA	0,56
7010269-2	GUILISASTI GANA MARIA ISABEL	0,56
96702770-7	SELINUNTE S.A.	0,54
6290361-9	GUILISASTI GANA EDUARDO	0,13
6067826-K	GUILISASTI GANA RAFAEL	0,09
7010277-3	GUILISASTI GANA PABLO	0,07
19400933-K	LAGOS GUILISASTI MARIA JOSEFINA	0,05
15312814-6	GUILISASTI URRUTIA EDUARDO	0,04
7004908-2	URRUTIA BONILLA REBECA	0,03
18639421-6	MINGO GUILISASTI ELISA	0,02
19686003-7	MINGO GUILISASTI MATILDE	0,02
17406215-3	GUILISASTI WALKER PATRICIA	0,02
16939098-3	GUILISASTI WALKER SOFIA	0,02
5892522-5	WALKER GANA PATRICIA	0,02
16016638-K	GUILISASTI URRUTIA AGUSTIN	0,01
18932126-0	GUILISASTI URRUTIA DANIEL	0,01
17405417-7	GUILISASTI URRUTIA IGNACIO	0,01
21012033-5	GUILISASTI URRUTIA REBECA	0,01
15643234-2	MITARAKIS GUILISASTI ALEJANDRO	0,01
17087368-8	MITARAKIS GUILISASTI BENJAMIN	0,01
16208686-3	MITARAKIS GUILISASTI ISABEL	0,01
18022801-2	MITARAKIS GUILISASTI MARIA	0,01
612722-3	GUILISASTI TAGLE MANUEL	0,01

La sociedad anónima cerrada Pelluam S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Isabel Guilisasti Gana (7.010.269-2), San Bernardo Abad S.A es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Sara Guilisasti Gana (7.010.280-3), Tiziano S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente Josefina Guilisasti Gana (7.010.278-1), Segesta S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Rafael Guilisasti Gana (6.067.826- K), Repa S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Pablo Guilisasti Gana (7.010.277-3), Lientur S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por la sucesión de Don José Guilisasti Gana, Tordillo S.A. es controlada en un 100%, directamente o indirectamente por Eduardo Guilisasti Gana (6.290.361-9). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María, Alfonso	12,62%
-------------------------------------	---------------

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (Rut 7.050.875-3), Maria Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), Maria Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) Y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0), Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

C. EMPRESA PERSONAL CLAVE DE LA DIRECCIÓN

Asistencia a Reuniones	Directorio
Rafael Guilisasti Gana	13
José Antonio Marín Jordán	11
Alejandro Mitarakis Guilisasti	10
Felipe Larraín Vial	13
Josefina Guilisasti Gana	10
Tomás Guilisasti Mitarakis	10
Fernando Concha Márquez de la Plata	13
Total de reuniones al 31.12.2025	13

D. PERSONAL CLAVE DE LA DIRECCIÓN

Personal Clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

E. NOMBRES Y CARGOS DEL PERSONAL CLAVE DE LA ADMINISTRACIÓN

Administración Gerentes de Matriz	NOMBRE	CARGO
	Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL
	Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
	Juan Pablo Lecaros Allende	GERENTE DE OPERACIONES
	Andrés Aparicio Kocher	GERENTE AGRÍCOLA
	Sebastián Tramón Da Fonseca	GERENTE SUSTENTABILIDAD
Administración Gerente de Subsidiarias	Diego Baeza Contreras	GERENTE DE VENTAS
	NOMBRE	CARGO
	Cristián Ubilla Cantillana	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

La Administración de la Subsidiarias está subordinada a la Sociedad Matriz, por lo que para todos los efectos formales, La Sociedad Comercial La Uva Limitada es Administrada por la Misma estructura jerárquica de Emiliana sin percibir ninguna remuneración extra por esta función.

Administración Gerente de Subsidiarias	NOMBRE	CARGO
	Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE GENERAL

La Administración de la Subsidiarias está subordinada a la Sociedad Matriz, por lo que, para todos los efectos formales, Organic Wine Alliance Inc. es Administrada por la Misma estructura jerárquica de Emiliana sin percibir ninguna remuneración extra por esta función.

F. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y EJECUTIVOS

Para el período comprendido hasta el 31 de diciembre de 2025, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$313.287.

Al 31 de diciembre de 2025, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$1.365.310. Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

G. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PERSONAL CLAVE DE LA ADMINISTRACIÓN

1) Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado hasta dos sueldos base.

2) En Sesión de Directorio N° 461 celebrada el día 28 de abril de 2025 posterior a la Junta Ordinaria de Accionistas, se adoptaron los Sigüientes Acuerdos: Designar al Señor Rafael Guilisasti Gana como Presidente del Directorio y al Señor Felipe Larraín Vial como Vicepresidente del mismo.

De acuerdo a lo establecido por el articulo 9 e inciso 2 del artículo 10 de la ley 18.045 por la Norma de Carácter General N° 30 y la circular N° 660 de la Superintendencia a su cargo, debidamente facultado por el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de Abril de 2025 se procedió a la elección de Directorio por un período de tres años, resultando elegidas las siguientes personas: Rafael Guilisasti Gana , Josefina Guilisasti Gana , Felipe Larraín Vial, Fernando Concha Márquez de la Plata, José Antonio Marín Jordán, Alejandro Mitarakis Guilisasti y Tomás Guilisasti Mitarakis.

H. CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
						M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	125.004	256.900
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.788	5.597
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.378	3.933
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	129.178	75.864
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	2.710	5.366
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	462	1.155
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	345	1.155
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	46.010	52.491
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	Más de 90 días	101.492	49.049
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	EUR	Más de 90 días	101.860	66.612
						514.227	518.122

I. CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
						M\$	M\$
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.589	2.072
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.139	1.120
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	2.380	-
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	16.047
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	307.208	357.334
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	51.892	49.513
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	124	3.535
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	Menos de 90 días	475.960	515.309
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	77.493	251.961
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	12.805	7.865
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	20.548
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	54.514	11.462
77.773.268-4	PUELO COFFEE ROASTERS SPA	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	112	-
						985.216	1.236.766

La composición del tipo de transacción en Cuentas por Pagar se detalla en Transacciones con Partes Relacionadas, Nota 11 letra L) al 31 de diciembre de 2025, la sociedad no mantiene garantías sobre estos pasivos.

J. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
						M\$	M\$
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Más de 3 años	-	-
						-	-

K. DETALLE DE PARTES RELACIONADAS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS POR ENTIDAD:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	EFFECTO EN RESULTADO	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
85.201.700-7	AGRIC. ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	47.832	-	38.889	-
					ARRIENDO FUNDO	475.395	-	468.517	-
					COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	-	-	74	-
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	1.062	-	1.970	-
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	22.357	-	1.517	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS.	199.847	-	136.413	-
					ARRIENDO FUNDO	35.419	-	-	-
					COMPRA EMBOTELLADO	201.719	-	123.832	-
					VENTA OTROS	86.503	-	44.876	449
					VENTA UVA	31.202	-	-	-
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	77.154	-	76.599	-
					VENTAS EMBOTELLADO	17.561	.	1.675	.
					COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	-	-	-	-
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	6.354	-	2.275	-
					VENTA OTROS	86	-	-	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	73.719	-	29.029	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA EMBOTELLADO	-	-	8.218	-
					COMPRA EMBOTELLADO	-	-	8.218	-
94663000-4	INVERSIONES TOTIHUE .S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	ARRIENDO DE OFICINA	4.705	4.705	4.508	-
96892070-7	SEGESTA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	ARRIENDO DE OFICINA	6.116	6.116	6.636	-
77773268-4	PUELO COFFEE ROASTERS SPA	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	831	-	-	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	831	-	-	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	VENTA SERVICIOS Y OTROS	11.229	-	-	-
					VENTA OTROS	-	-	4.682	4.682
					VENTA EMBOTELLADO	1.050.278	301.813	941.410	333.003
					COMPRA DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	75.205	-	122.274	-
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	-	-	-	-
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	304	-	231	-
					VENTA OTROS	568	-	-	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	1.592.557	-	1.604.643	-
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	859	-	-	-
					COMPRA OTROS	23.524	-	4.561	-
					VENTA OTROS	1.616	-	1.698	17
					VENTA EMBOTELLADO	-	-	980	-
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	11.214	-	11.796	-
					VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	11.214	-	11.796	-

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	EFFECTO EN RESULTADO	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
90.331.000-6	CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	CHILE	ACCIONISTA	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	13.399	-	3.737	-
					COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	1.303.210	-	1.036.443	-
					VENTA OTROS	200.011	-	133.470	1.335
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	-	-	-	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	-	-	144.494	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	-	-	-	-
96.931.870-1	VIVEROS GUILLAUME S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	33.763	-	7.283	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	-	-	896	-
					VENTAS OTROS	372	4	-	-
90.950.000-1	INDUSTRIA CORCHERA S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	170.169	-	323.369	-
					COMPRA SERVICIOS Y OTROS	3.152	-	7.894	-
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	6.479	-	-	-
E-0	CONCHA Y TORO SWEDEN AB	SUECIA	ADM. COMUN	SEK	VENTAS OTROS	3.412	34	5.075	51
				SEK	VENTA EMBOTELLADO	372.441	174.488	557.170	258.917
				EUR	VENTAS OTROS	9.866	99	27.259	273
				EUR	VENTA EMBOTELLADO	339.495	159.054	249.151	115.780
				USD	VENTA EMBOTELLADO	-	-	7.006	7.006
E-0	CONCHA Y TORO FINLAND OY	FINLANDIA	ADM. COMUN	EUR	VENTA OTROS	422	4	714	7
					VENTA EMBOTELLADO	218.845	87.538	401.228	183.843
E-0	CONCHA Y TORO NORWAY	NORUEGA	ADM. COMUN	EUR	VENTAS EMBOTELLADO	-	-	7.145	4.073
				USD	VENTAS EMBOTELLADO	-	-	-	-
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA SERVICIOS Y OTROS	12.333	-	8.182	-
					COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	65.034	-	48.834	-
					VENTA SERVICIOS Y OTROS	1.527	-	10.967	-
86.326.300-k	VIÑA CONO SUR S.A	CHILE	ADM. COMUN	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS	-	-	384	-
					VENTA EMBOTELLADO	-	-	-	-
					VENTA UVA	318.273	-	359.133	-
					VENTA OTROS	-	-	170.502	1.705
E-0	DIGRANS, S.A.	MEXICO	ADM. COMUN	USD	VENTA EMBOTELLADO	8.477	6.019	-	-
TOTAL COMPRAS						4.359.178	-	4.121.758	-
TOTAL VENTAS						2.779.218	739.874	3.025.881	911.141
TOTALES						7.138.396	739.874	7.147.639	911.141

Las transacciones comerciales que se efectúan con empresas relacionadas a los precios corrientes en plaza y en condiciones de plena competencia, son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes con terceros.

Los activos financieros de acuerdo con NIIF 9 son los siguientes:

12.1. CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto, corriente	6.039.850	6.378.425
Pagos anticipados corrientes	5.492	50.848
Otras cuentas por cobrar, corriente	4	1.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.045.346	6.430.373

Los saldos incluidos en este rubro se componen en USD, EUR, CAD, GBP, UF y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

b) El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

La cartera al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 6.039.850 que representan un total de 789 clientes, de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

DIC 2025									
TRAMOS DE MOROSIDAD	CARTERA NO ASEGURADA				CARTERA ASEGURADA				
	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	Nº CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	MONTO CARTERA NO REPACTADA BRUTA	Nº CLIENTES CARTERA REPACTADA	MONTO CARTERA REPACTADA BRUTA	MONTO TOTAL CARTERA BRUTA
Al día	319	403.514	-	-	137	4.385.240	-	-	4.788.754
1-30 días	178	54.094	-	-	28	939.750	-	-	993.844
31-60 días	58	10.016	-	-	4	127.512	-	-	137.528
61-90 días	15	2.328	-	-	2	46.454	-	-	48.782
91-120 días	7	4.540	-	-	3	40.778	-	-	45.318
121-150 días	1	72	-	-	1	112	-	-	184
151-180 días	1	150	-	-	-	-	-	-	150
181-210 días	1	181	-	-	-	-	-	-	181
211- 250 días	2	8.503	-	-	-	-	-	-	8.503
› 250 días	32	16.606	-	-	-	-	-	-	16.606
TOTAL	614	500.004	-	-	175	5.539.846	-	-	6.039.850

	Dic 2025			
	Cartera no asegurada		Cartera asegurada	
	Nº de clientes	Monto cartera M\$	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

Provisión al 31 de diciembre 2025			
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Castigo del período M\$	Recuperos del período M\$
-	-	-	661
-	-	-	661

La cartera al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 6.378.425 que representan un total de 642 clientes,de los cuales ninguno de ellos ha repactado sus deudas.

Tramos de Morosidad	Dic 2024								Monto Total Cartera Bruta
	Cartera No Asegurada				Cartera Asegurada				
	Nº Clientes Cartera No Repactada	Monto Cartera No Repactada Bruta	Nº Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	Nº Clientes Cartera No Repactada	Monto Cartera No Repactada Bruta	Nº Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
Al día	271	295.216	-	-	167	5.428.454	-	-	5.723.670
1-30 días	118	48.264	-	-	16	452.405	-	-	500.669
31-60 días	13	3.298	-	-	6	85.323	-	-	88.621
61-90 días	13	14.339	-	-	-	-	-	-	14.339
91-120 días	5	3.857	-	-	-	-	-	-	3.857
121-150 días	1	722	-	-	-	-	-	-	722
151-180 días	2	1.989	-	-	-	-	-	-	1.989
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	1	846	-	-	-	-	-	-	846
› 250 días	29	43.712	-	-	-	-	-	-	43.712
TOTAL	453	412.243	-	-	189	5.966.182	-	-	6.378.425

	Dic 2024			
	Cartera no asegurada		Cartera asegurada	
	Nº de clientes	Monto cartera M\$	Nº de clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

Provisión al 31 de diciembre 2024			
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Castigo del período M\$	Recuperos del período M\$
-	-	-	1.796
-	-	-	1.796

Al término de este ejercicio no existe evidencia que acredite el registro de una provisión por incobrabilidad.

12.2. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

NO GARANTIZADAS	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	Saldo al al 31 de diciembre de 2025	Saldo al al 31 de diciembre de 2024	Saldo al al 31 de diciembre de 2025	Saldo al al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	18.995.140	17.417.484	2.660.000	4.588.273
Instrumentos Financieros Derivados	-	2.562	-	-
Obligaciones Leasing	159.250	329.153	174.221	228.207
Obligaciones Lease-back	203.658	240.535	1.657.649	2.331.375
Operaciones Factoring	-	(547)	-	-
TOTALES	19.358.048	17.989.187	4.491.870	7.147.855

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros con los flujos de financiamiento esta dado por:

MOVIMIENTOS DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	SALDO AL 01/01/2025	ADICIONES CON FLUJO	ADICIONES SIN FLUJO	INTERÉS DEVENGADO	PAGOS CAPITAL	PAGOS CAPITAL LEASING	PAGO INTERÉS	DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDAD DE REAJUSTE	ORI	OTROS	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	22.005.757	7.414.240	-	1.540.764	(7.562.427)	-	(1.409.049)	(334.145)	-	-	21.655.140
Instrumentos Financieros Derivados	2.562	-	61.151	-	-	-	-	-	1.943	(65.656)	-
Obligaciones Leasing	557.360	-	122.579	23.532	-	(366.056)	-	(3.944)	-	-	333.471
Obligaciones Lease-back	2.571.910	-	(457.761)	158.900	-	(411.742)	-	-	-	-	1.861.307
Operaciones Factoring	(547)	2.898.976	-	13.530	(3.006.045)	-	(12.441)	106.527	-	-	-
Totales	25.137.042	10.313.216	(274.031)	1.736.726	(10.568.472)	(777.798)	(1.421.490)	(231.562)	1.943	(65.656)	23.849.918

Al 31 de diciembre 2025 los M\$1.943 corresponden a modificaciones de los contratos de Forward de Cobertura.

12.2.1. PRÉSTAMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	INTERÉS	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	CORRIENTE		NO CORRIENTE
										SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	DE 1 A 5 AÑOS	TOTAL AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
										M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	57.225	AL VENCIMIENTO	6,30%	1.557.225	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	EUR	38.108	AL VENCIMIENTO	5,25%	2.704.558	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.525	MENSUAL	8,40%	361.525	1.330.000	1.330.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.630	MENSUAL	8,40%	361.630	1.330.000	1.330.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	USD	45.004	AL VENCIMIENTO	6,75%	2.494.255	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.622	AL VENCIMIENTO	6,42%	702.622	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	24.967	AL VENCIMIENTO	6,42%	1.024.967	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	139.873	AL VENCIMIENTO	6,30%	3.806.273	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	49.268	AL VENCIMIENTO	6,78%	1.249.268	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	3.191	AL VENCIMIENTO	5,47%	503.191	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	CLP	51.626	AL VENCIMIENTO	7,06%	2.301.626	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	CLP	26.983	AL VENCIMIENTO	7,08%	1.426.983	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.017	AL VENCIMIENTO	5,23%	501.017	-	-
TOTAL							443.039			18.995.140	2.660.000	2.660.000

12.2.2. PRÉSTAMOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	INTERÉS	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	CORRIENTE		NO CORRIENTE
										SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	DE 1 A 5 AÑOS	TOTAL AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
										M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	10.512	AL VENCIMIENTO	7,42%	1.510.512	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	EUR	43.029	AL VENCIMIENTO	6,30%	2.631.229	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.483	MENSUAL	8,40%	361.483	1.690.000	1.690.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	1.483	MENSUAL	8,40%	361.483	1.690.000	1.690.000
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE DE CHILE	CHILE	USD	134.138	AL VENCIMIENTO	7,55%	5.250.960	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	32.256	AL VENCIMIENTO	7,68%	732.256	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	CLP	297	MENSUAL	8,64%	115.035	1.208.273	1.208.273
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	6.820	AL VENCIMIENTO	6,82%	1.006.820	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	25.278	AL VENCIMIENTO	7,30%	3.691.678	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	46.624	AL VENCIMIENTO	7,44%	1.246.624	-	-
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	9.404	AL VENCIMIENTO	6,10%	509.404	-	-
TOTAL							311.324			17.417.484	4.588.273	4.588.273

12.2.3. CESIÓN DE DERECHOS

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
							M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	3.355.504-0	MARÍA FABRES	CHILE	UF	-	37.593	-	225.558
							-	37.593	-	225.558

12.2.4 PASIVOS EN FACTORING

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL ANUAL	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
									SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
									M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	USD	AL VENCIMIENTO	0,56	-	(547)	-	-
							TOTAL		-	(547)	-	-



12.2.5 INSTRUMENTOS DERIVADOS

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en: Coberturas flujos de caja

a) Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Pasivos al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024 de acuerdo con el siguiente detalle:

TIPO DE DERIVADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Forward Cobertura	-	-	2.562	-
Obligaciones por contratos derivados	-	-	2.562	-

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

Forward

Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.

12.2.6 OBLIGACIONES LEASING AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025									
RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
								CORRIENTE	NO CORRIENTE
								SALDO M\$	SALDO M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,51	17.519	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F	0,39	18.608	3.186
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,81	3.496	2.201
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,78	17.710	11.116
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	15.620	12.486
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	21.942	17.536
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	10.979	10.671
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	8.211	11.876
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,59	11.036	23.142
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	2.129	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,54	13.945	48.741
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,51	10.664	23.212
TOTALES								151.859	164.167

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
								CORRIENTE	NO CORRIENTE
								SALDO M\$	SALDO M\$
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora la Uva LTDA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,63	7.391	10.054
TOTALES								7.391	10.054

12.2.7 OBLIGACIONES LEASING AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024									
RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
								CORRIENTE	NO CORRIENTE
								SALDO M\$	SALDO M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,22	16.636	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,36	12.525	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	4.810	
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,42	136.070	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,54	8.104	-
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	0,51	24.325	19.245
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	0,39	17.172	21.075
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,81	6.351	11.394
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,78	16.139	28.826
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	14.522	28.106
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,61	20.403	39.477
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	9.956	22.610
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	7.613	20.198
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,59	10.018	35.147
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	0,64	24.509	2.129
TOTALES								329.153	228.207

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
								CORRIENTE	NO CORRIENTE
								SALDO M\$	SALDO M\$
76.120.010-0	Soc. Comercial y Promotora la Uva LTDA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	-	-	-
TOTALES								-	-

12.2.8 OBLIGACIONES LEASE-BACK AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
							CORRIENTE	NO CORRIENTE
							SALDO M\$	SALDO M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	0,65	203.658	1.657.649
TOTALES							203.658	1.657.649

12.2.9 OBLIGACIONES LEASE-BACK AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE DE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS DE EMPRESA ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA NOMINAL	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
							CORRIENTE	NO CORRIENTE
							SALDO M\$	SALDO M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	0,65	240.535	2.331.375
TOTALES							240.535	2.331.375

12.3 JERARQUÍAS DE VALOR RAZONABLE

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1

Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2:

Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3:

Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, el valor razonable de los activos de la Sociedad es cercano a su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, el valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad se presenta a continuación.

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$	TOTAL M\$
Activos al comienzo del período	-	514	-	514
CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	-	(514)	-	(514)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos	-	(514)	-	(514)
ACTIVOS AL FINAL DEL PERÍODO	-	-	-	-

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$	TOTAL M\$
Activos al comienzo del período	-	32.521	-	32.521
CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, ACTIVOS				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos	-	(32.007)	-	(32.007)
Liquidaciones, medición del valor razonable, activos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos	-	(32.007)	-	(32.007)
ACTIVOS AL FINAL DEL PERÍODO	-	514	-	514

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$	TOTAL M\$
Pasivos al comienzo del período	-	2.562	-	2.562
CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, sobre diferencias de cambio, medicion del valor	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, excluyendo diferencia de cambio, medicion del valor	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	-	(2.562)	-	(2.562)
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos	-	(2.562)	-	(2.562)
PASIVOS AL FINAL DEL PERÍODO	-	-	-	-

CONCILIACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	NIVEL 1 M\$	NIVEL 2 M\$	NIVEL 3 M\$	TOTAL M\$
Pasivos al comienzo del período	-	642.794	-	642.794
CAMBIOS EN LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, PASIVOS				
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, sobre diferencias de cambio, medicion del valor	-	(439.417)	-	(439.417)
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, excluyendo diferencia de cambio, medicion del valor	-	-	-	-
Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos	-	(200.815)	-	(200.815)
Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos	-	-	-	-
Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos	-	(640.232)	-	(640.232)
PASIVOS AL FINAL DEL PERÍODO	-	2.562	-	2.562

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las Jerarquía del valor razonable.

12.4 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	CORRIENTE	
	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Proveedores Varios	1.590.071	1.819.037
Acreedores comerciales	380.078	231.937
Documentos por pagar	62.485	104.123
Acreedores varios	107.245	78.640
Dividendos por pagar	7.647	11.136
TOTALES	2.147.526	2.244.873

Proveedores con pagos al día

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025					TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 A 60 DÍAS	ENTRE 61 A 90 DÍAS	ENTRE 91 A 120 DÍAS	ENTRE 121 A 365 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	835.014	47	7.018	45.552	(445)	887.186
SERVICIOS	548.668	278	10	22	3	548.981
OTROS	44.288	-	109.017	-	-	153.305
TOTAL GENERAL	1.427.970	325	116.045	45.574	(442)	1.589.472

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 A 60 DÍAS	ENTRE 61 A 90 DÍAS	ENTRE 91 A 120 DÍAS	ENTRE 121 A 365 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
PRODUCTOS	882.792	46.793	9	3.317	(1.764)	931.147
SERVICIOS	577.848	61.518	16.257	4.373	795	660.791
OTROS	112.635	3.330	-	-	-	115.965
TOTAL GENERAL	1.573.275	111.641	16.266	7.690	(969)	1.707.903

En Promedio los Pagos se Realizan a 30-120 días

Los principales 5 proveedores del periodo se muestran en la tabla a continuación, con su respectivo porcentaje de representatividad.

PROVEEDOR	% DE REPRESENTATIVIDAD.	
	SALDO POR PAGAR	TRANSACCIÓN
INDUSTRIA NACIONAL DE ENVASES S.A.	8,9%	3,2%
SERVICIOS AGRICOLAS FRUT SPA.	6,1%	1,0%
FLEXOGRAFIA Y DIGITAL GUERRA Y GUERRA LIMITADA	5,3%	2,5%
NEW TECH AGRO S.A.	5,3%	0,4%
VERALLIA CHILE S.A.	4,0%	3,4%
ALL4LABELS SANTIAGO SPA.	1,7%	0,6%

Proveedores con plazos vencidos

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025					TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 180 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PRODUCTOS	(605)	-	63	(57)	575	(24)
SERVICIOS	-	-	(553)	446	224	117
OTROS	3	-	-	-	503	506
TOTAL GENERAL	(602)	-	(490)	389	1.302	599

TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					TOTAL GENERAL
	HASTA 30 DÍAS	31 A 60 DÍAS	61 A 90 DÍAS	91 A 120 DÍAS	121 A 180 DÍAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PRODUCTOS	1.485	-	37.481	-	2.533	41.499
SERVICIOS	1.017	1.015	40.151	4.976	15.504	62.663
OTROS	-	-	1.184	1.780	4.008	6.972
TOTAL GENERAL	2.502	1.015	78.816	6.756	22.045	111.134

Las cuentas por pagar a proveedores con más de 181 días vencidas corresponden principalmente a garantías retenidas a proveedores a la espera de la recepción conforme de los trabajos contratados.

12.5 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Durante el periodo 2024 el Directorio de Viñedos Emiliana S.A., autorizó el proceso de venta de Fundo Totihue ubicado en la Provincia de Cachapoal, en este proceso se realizó una verificación de Mercado, y la contratación de Asesores para canalizar dicha venta. En consecuencia, se presentan como un grupo de activos mantenidos para la venta y han sido registrados al menor entre su valor libro y su valor estimado de venta de acuerdo con un estudio de tasación realizada por un tercero.

Durante el año 2024 han comenzado los esfuerzos por vender el grupo de activos clasificados como mantenidos para venta y se espera que su venta ocurra durante el año 2025.

	CORRIENTE	
	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Terrenos	3.331.686	3.292.827
Intangible (Derechos de Agua)	177.812	177.812
Otros	428.556	426.418
TOTALES	3.938.054	3.897.057

NOTA 13 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de los Pasivos en Arrendamiento es el siguiente:

	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo en arrendamiento	-	-	5.446.689	6.196.011
TOTALES	-	-	5.446.689	6.196.011

13.1 PASIVOS EN ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Los pasivos por arrendamientos provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos),

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	CORRIENTE	NO CORRIENTE
					SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
					M\$	M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	UF	-	-	5.446.689
TOTALES					-	5.446.689

13.2 PASIVOS EN ARRENDAMIENTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Los pasivos por arrendamientos provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos),

NOMBRE DE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS DE EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	CORRIENTE	NO CORRIENTE
					SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
					M\$	M\$
VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	97.004.000-5	UF	4,07	-	6.196.011
TOTALES					-	6.196.011



NOTA 14 POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR
SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025

RUT	SUBSIDIARIA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO					PASIVO		INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO	TOTAL		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	634.796	207.970	842.776	1.165.937	10.054	(333.224)	842.767	2.537.802	(10.869)

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024

RUT	SUBSIDIARIA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO					PASIVO	INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9	464.986	169.549	634.535	956.890	-	(322.355)	634.535	2.129.715	1.777

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas al 31 de diciembre de 2025

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	644.017	5.964.100	6.608.117	371.923	3.010.000	3.226.194	6.608.117	2.666.329	(70.044)

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31 de diciembre de 2024

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO					PASIVO	INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
													M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	33,00	813.179	6.205.517	7.018.696	2.969.899	752.559	3.296.238	7.018.696	2.689.301	72.300

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas al 31 de diciembre de 2025

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
85198-1	ORGANIC WINE ALLIANCE INC	USA	USD	100	88.988	-	88.988	191.300	-	(102.312)	88.988	393.829	(69.074)

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas al 31 de diciembre de 2024

RUT	ASOCIADA	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	% PARTICIPACIÓN	ACTIVO			PASIVO			INGRESOS ORDINARIOS	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
					CORRIENTE	NO CORRIENTE	TOTAL	CORRIENTE	NO CORRIENTE	PATRIMONIO			TOTAL
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
85198-1	ORGANIC WINE ALLIANCE INC	USA	USD	100	158.145	-	158.145	191.832	-	(33.687)	158.145	413.649	(33.961)

Movimientos durante 2025:

RUT	ASOCIADA	SALDO INICIAL	PARTICIPACIÓN EN RE-SULTADO	PARTICIPACIÓN EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	ADICIONES	BAJAS	OTROS MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	1.087.759	(23.115)	-	-	-	-	-	1.064.644

Movimientos durante 2024:

RUT	ASOCIADA	SALDO INICIAL	PARTICIPACIÓN EN RE-SULTADO	PARTICIPACIÓN EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	ADICIONES	BAJAS	OTROS MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.264.769-9	WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.	1.063.900	24.891	-	-	-	-	(1.032)	1.087.759

La dirección de Sociedad Comercial y Promotora la Uva Ltda. Avenida Nueva Tajamar #481, of 701 Torre Sur.

La dirección de Wine Packaging Logistic S.A. es Camino Maipo A Viluco 1575, Buin, Región Metropolitana.

La dirección de Organic Wine Alliance Inc. Es Federal Permit SC-I-2111 USA.

Todas las sociedades informadas son asociadas ya que se ejerce influencia significativa y todas las inversiones en asociadas se consideran estratégicas.

NOTA 15 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a: Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales Programas Computacionales e Intangibles en Desarrollo.

	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS				TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES NETO
	MARCAS COMERCIALES	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	OTROS DERECHOS INTANGIBLES	INTANGIBLES EN DESARROLLO	
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2025	708.926	597	1.101.516	-	1.811.039
Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía	52.564	-	276	6.322	59.162
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, activos intangibles distintos de la plusvalía	(6.286)	-	-	-	(6.286)
Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(597)	-	-	(597)
Retiros de servicios, activos intangibles distintos a la plusvalía.	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en otro resultado integral, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	46.278	(597)	276	6.322	52.279
Activos intangibles distintos de la plusvalía al al 31 de diciembre de 2025	755.204	-	1.101.792	6.322	1.863.318

Las siguientes partidas corresponden a:

	IMPORTE EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS				TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES NETO
	MARCAS COMERCIALES	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	OTROS DERECHOS INTANGIBLES	INTANGIBLES EN DESARROLLO	
Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2024	630.796	1.620	1.277.058	-	1.909.474
Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía	69.329	-	2.272	-	71.601
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, activos intangibles distintos de la plusvalía	8.801	-	-	-	8.801
Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(1.023)	-	-	(1.023)
Retiros de servicios, activos intangibles distintos a la plusvalía.	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en otro resultado integral, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	(177.814)	-	(177.814)
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	78.130	(1.023)	(175.542)	-	(98.435)
Activos intangibles distintos de la plusvalía al al 31 de diciembre de 2024	708.926	597	1.101.516	-	1.811.039

- Otros Derechos intangibles: Derechos de agua. Se asignan a perpetuidad por el código de agua.
- Intangibles en Desarrollo: Desarrollo software.
- Marcas Comerciales: Registro de marcas.
- Intangibles Software: Programas Informáticos

El detalle de las marcas comerciales es el siguiente:

MARCA	MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
Emiliana	CLP	315.101	291.962
Ge	CLP	31.510	29.196
Coyam	CLP	63.020	58.392
Maycas	CLP	125.002	125.002
Adobe	CLP	157.551	145.981
Natura	USD	63.020	58.393
TOTAL		755.204	708.926

La compañía no mantiene prendas ni restricciones en los activos intangibles.

15.1. POLÍTICA DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

- a) Derechos de Agua inscritos

El derecho de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.
- b) Derechos de Marca Industrial

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.
- c) Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.
- d) Intangibles en Desarrollo

Corresponden a Software que aún no culmina su etapa de elaboración.

15.2. BASES DE RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES

- a) Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF, se presentan a su valor revaluado.
- b) Derechos de Marca Industrial

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vidas útiles indefinida, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

- c) Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.
- d) Intangibles en Desarrollo

Los intangibles en desarrollo se capitalizan según costos imputados atribuibles a la elaboración del software.

15.3. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA E INDEFINIDA

DESCRIPCIÓN DE LA CLASE DE INTANGIBLES CON VIDA FINITA O INDEFINIDA	DEFINICIÓN DE VIDA ÚTIL FINITA O INDEFINIDA
MARCAS INDUSTRIALES, NACIONALES	INDEFINIDA
DERECHOS DE AGUA	INDEFINIDA
PROGRAMAS INFORMÁTICOS	FINITAS

15. 4. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL FINITA.

VIDA O TASA POR CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES	OBSERVACIÓN	VIDA O TASA MÍNIMA	VIDA O TASA MÁXIMA
PROGRAMAS INFORMÁTICOS NO GENÉRICOS	AÑOS DE VIDA ÚTIL	3	5

NOTA 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TERRENOS			EDIFICIO			MAQUINARIA		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2025	8.670.038	-	8.670.038	1.033.008	(466.562)	566.446	9.471.277	(8.582.990)	888.287
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	726	-	726	75.528	-	75.528
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(34.171)	(34.171)	-	(222.517)	(222.517)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	18.995	-	18.995
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	18.995	-	18.995
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	(2.082.189)	2.082.189	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	(2.063.194)	2.082.189	18.995
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	726	(34.171)	(33.445)	(1.987.666)	1.859.672	(127.994)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	8.670.038	-	8.670.038	1.033.734	(500.733)	533.001	7.483.611	(6.723.318)	760.293

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	VEHÍCULOS			ENSERES Y ACCESORIOS			EQUIPOS INFORMÁTICOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2025	386.419	(372.498)	13.921	23.677.656	(16.103.070)	7.574.586	406.954	(381.248)	25.706
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	21.054	-	21.054	480.205	-	480.205	18.267	-	18.267
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(12.253)	(12.253)	-	(1.109.570)	(1.109.570)	-	(16.601)	(16.601)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	22.588	-	22.588	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	22.588	-	22.588	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(174.902)	174.902	-	(3.724.345)	3.724.345	-	(151.495)	151.495	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(174.902)	174.902	-	(3.701.757)	3.724.345	22.588	(151.495)	151.495	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	(232)	-	(232)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(153.848)	162.649	8.801	(3.221.552)	2.614.775	(606.777)	(133.460)	134.894	1.434
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	232.571	(209.849)	22.722	20.456.104	(13.488.295)	6.967.809	273.494	(246.354)	27.140

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO			OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			PLANTACIONES		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2025	89.550	-	89.550	4.386.859	(3.363.016)	1.023.843	11.701.834	(3.454.357)	8.247.477
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	285.906	-	285.906	161.317	-	161.317	1.678.805	-	1.678.805
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(259.558)	(259.558)	-	(438.438)	(438.438)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(41.584)	-	(41.584)	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(41.584)	-	(41.584)	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(132.163)	-	(132.163)	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(2.777.289)	2.777.289	-	107.595	(107.595)	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, DISMINUCIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(132.163)	-	(132.163)	(2.818.873)	2.777.289	(41.584)	107.595	(107.595)	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	(400)	-	(400)	(1.243.195)	-	(1.243.195)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	153.743	-	153.743	(2.657.956)	2.517.731	(140.225)	543.205	(546.033)	(2.828)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	243.293	-	243.293	1.728.903	(845.285)	883.618	12.245.039	(4.000.390)	8.244.649



CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2025	59.823.595	(32.723.741)	27.099.854
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.721.808	-	2.721.808
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(2.093.108)	(2.093.108)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(132.163)	-	(132.163)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(132.163)	-	(132.163)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(8.802.625)	8.802.625	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(8.934.788)	8.802.625	(132.164)
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(1.243.827)	-	(1.243.827)
DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(1.243.827)	-	(1.243.827)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(7.456.808)	6.709.517	(747.291)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	52.366.787	(26.014.224)	26.352.563

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TERRENOS					EDIFICIO		MAQUINARIA	
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2024	9.247.584	-	9.247.584	1.033.008	(432.391)	600.617	9.515.299	(8.357.227)	1.158.072
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.577	-	1.577	-	-	-	11.230	-	11.230
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(34.171)	(34.171)	-	(225.763)	(225.763)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	731	-	731
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	(11.807)	-	(11.807)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	(11.807)	-	(11.807)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(579.123)	-	(579.123)	-	-	-	(44.176)	-	(44.176)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(577.546)	-	(577.546)	-	(34.171)	(34.171)	(44.022)	(225.763)	(269.785)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	8.670.038	-	8.670.038	1.033.008	(466.562)	566.446	9.471.277	(8.582.990)	888.287

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	VEHÍCULOS			ENSERES Y ACCESORIOS			EQUIPOS INFORMÁTICOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2024	379.345	(363.680)	15.665	23.289.540	(14.966.430)	8.323.110	394.181	(356.767)	37.414
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	878	-	878	406.742	-	406.742	13.044	-	13.044
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(8.818)	(8.818)	-	(1.136.640)	(1.136.640)	-	(24.481)	(24.481)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	6.196	-	6.196	114.461	-	114.461	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	(58)	-	(58)	(82)	-	(82)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(58)	-	(58)	(82)	-	(82)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(133.029)	-	(133.029)	(189)	-	(189)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	7.074	(8.818)	(1.744)	388.116	(1.136.640)	(748.524)	12.773	(24.481)	(11.708)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	386.419	(372.498)	13.921	23.677.656	(16.103.070)	7.574.586	406.954	(381.248)	25.706

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO			OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			PLANTACIONES		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2024	170.960	-	170.960	7.018.186	(3.027.111)	3.991.075	11.196.559	(3.058.100)	8.138.459
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	160.123	-	160.123	92.630	-	92.630	2.290.946	-	2.290.946
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	(335.905)	(335.905)	-	(396.257)	(396.257)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS									
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(243.948)	-	(243.948)	-	-	-	93.432	-	93.432
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	10.456	-	10.456	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(6.928)	-	(6.928)	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	2.415	-	2.415	-	-	-	(275.048)	-	(275.048)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, DISMINUCIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(241.533)	-	(241.533)	3.528	-	3.528	(181.616)	-	(181.616)
DISPOSICIONES Y RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	(12.133)	-	(12.133)	(1.356.679)	-	(1.356.679)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-	(2.715.352)	-	(2.715.352)	(247.376)	-	(247.376)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(81.410)	-	(81.410)	(2.631.327)	(335.905)	(2.967.232)	505.275	(396.257)	109.018
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	89.550	-	89.550	4.386.859	(3.363.016)	1.023.843	11.701.834	(3.454.357)	8.247.477

CONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
	IMPORTES EN LIBROS EN TÉRMINOS BRUTOS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA, Y DETERIORO DE VALOR	IMPORTE EN LIBROS (NETO)
	M\$	M\$	M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL 01/01/2024	62.244.662	(30.561.706)	31.682.956
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
INCREMENTOS DISTINTOS DE LOS PROCEDENTES DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.977.170	-	2.977.170
ADQUISICIONES REALIZADAS MEDIANTE COMBINACIONES DE NEGOCIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
DEPRECIACIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	(2.162.035)	(2.162.035)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
REVERSIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(25.600)	-	(25.600)
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE (HACIA) PROPIEDADES DE INVERSIÓN, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR TRANSFERENCIAS DESDE CONSTRUCCIONES EN PROCESO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	-	-	-
INCREMENTOS (DISMINUCIONES) POR OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(272.633)	-	(272.633)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR TRANSFERENCIAS Y OTROS CAMBIOS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(298.233)	-	(298.233)
DISPOSICIONES Y RETIROS DE SERVICIO, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
RETIROS, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(1.380.759)	-	(1.380.759)
DISMINUCIONES POR CLASIFICAR COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(3.719.245)	-	(3.719.245)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	(2.421.067)	(2.162.035)	(4.583.102)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	59.823.595	(32.723.741)	27.099.854

La Depreciación del periodo terminado al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024 registrada en el resultado del periodo y en activos Biológicos es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
REGISTRADA EN RESULTADO DEL PERÍODO	(949.044)	(967.621)
REGISTRADA EN ACTIVOS	(1.142.498)	(1.196.549)
TOTALES	(2.091.542)	(2.164.170)

Viñedos Emiliana por ventas de Propiedades, Plantas y Equipos en el periodo diciembre 2025 obtuvo una utilidad de M\$42.809 (comparado con diciembre 2024 M\$62.358).

La descripción y naturaleza de los rubros enseres y accesorios y otras propiedades corresponden al siguiente detalle:

Enseres y accesorios

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
INMUEBLES POR ADHERENCIA	EDIFICIOS E INSTALACIONES
INANIMADOS	BARRICAS Y OTROS
INMUEBLES POR DESTINACIÓN	MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AGRÍCOLA, BODEGA)

Otras propiedades

NATURALEZA	DESCRIPCIÓN
INANIMADOS	MUEBLES DE OFICINA
INMUEBLES POR DESTINACIÓN	MAQUINARIAS Y OTROS
INMUEBLES POR ADHERENCIA	ESTANQUES, EQUIPOS DE FRÍO Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la sociedad no mantiene garantías.

16.1. INFORMACIÓN ADICIONAL

a) Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

AÑO	CANTIDAD	MARCAS	VALOR NETO	
			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
2021	1	Tractor Agrícola Marca John	-	4.051
2021	4	Tractores marca Kubota	-	24.135
2021	3	Equipos Modulares marca Boisselet	-	8.009
2022	1	Tractor John Deere Mod	-	5.582
2022	1	Control de Temperatura Tanknet modelo 2021	529.152	586.647
2022	3	Tractores marca John Deere	14.665	36.662
2023	1	Sistema de Control de Temperatura	-	35.875
2023	4	Camionetas Ram 700 y Maxus	30.945	51.575
2023	1	Tractor John Deere Mod 5090	19.346	30.954
2023	2	Carros Intercepa	8.394	13.431
2023	1	Nebulizador de Tiro	13.024	20.467
2023	2	Pulverizador	13.407	21.068
2024	1	Tractor John Deere	18.647	26.934
2024	1	Tractor Landini	21.056	29.207
2024	1	Trituradora de Podas	2.110	5.188
2024	1	Nebulizador Jacto	9.061	12.569
2025	1	Tractor John Deere modelo 5076EF	30.113	-
2025	1	Camioneta Mitsubishi L200	34.474	-
2025	1	Tractor Doble Tracción Landini Modelo REDXDT90F	32.653	-
TOTALES			777.047	912.354

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

16.2. SUBVENCIONES GUBERNAMENTALES

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo con la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025 no se ha recibido subvención alguna.

NOTA 17 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Viñedos Emiliana S.A mantiene Activos por Derecho de uso que corresponden a Terrenos, según el siguiente detalle:

DETALLE	M\$
ACTIVOS POR DERECHO DE USO	7.504.553
DEPRECIACIÓN, ACTIVOS POR DERECHO DE USO	(2.057.865)
TOTAL ACTIVOS POR DERECHO DE USO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	5.446.688
DETALLE	M\$
ACTIVOS POR DERECHO DE USO	7.843.075
DEPRECIACIÓN, ACTIVOS POR DERECHO DE USO	(1.647.062)
TOTAL ACTIVOS POR DERECHOS DE USO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	6.196.013

Los arriendos corresponden principalmente a fundos por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Los arrendamientos de terrenos son por períodos en promedio de entre ocho y once años. Al 31 de diciembre 2025 se mantiene por concepto de depreciación un promedio de nueve años.

NOTA 18 ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes, el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

El producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, y sus costos son acumulados hasta la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y, en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene M\$248.394 en caja, bancos y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

Los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, alcanzó a M\$3.090.397 al 31 de diciembre de 2025. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

18.1. ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO REFERENTE A LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

18.2. DETALLE DE GRUPOS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden a productos Agrícolas Uvas

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE
	M \$
ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO INICIAL AL 01/01/25	4.483.077
CAMBIOS EN ACTIVOS BIOLÓGICOS:	
Incrementos por desembolsos posteriores reconocidos como activo, activos biológicos	8.673.397
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos	-
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(8.505.406)
Incremento (disminución) en activos biológicos	167.991
ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO FINAL AL 31/DE DICIEMBRE DE 2025	4.651.068

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos, Al Costo:

MOVIMIENTOS DEL PERÍODO, AL COSTO	CORRIENTE
	M \$
ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO INICIAL AL 01/01/2024	4.383.109
CAMBIOS EN ACTIVOS BIOLÓGICOS:	
Incrementos por desembolsos posteriores reconocidos como activo, activos biológicos	9.525.204
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos.	-
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.	-
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	(19.982)
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(9.405.254)
Incremento (disminución) en activos biológicos	99.968
ACTIVOS BIOLÓGICOS, SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	4.483.077

Diciembre 2025

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

DESCRIPCIÓN ACTIVOS BIOLÓGICOS	ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES			ACTIVOS BIOLÓGICOS PARA PRODUCIR FRUTOS		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	4.651.068	-	-	4.651.068	-
TOTAL	-	4.651.068	-	-	4.651.068	-

Diciembre 2024

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

DESCRIPCIÓN ACTIVOS BIOLÓGICOS	ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES			ACTIVOS BIOLÓGICOS PARA PRODUCIR FRUTOS		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD	ACTIVOS BIOLÓGICOS MADUROS	ACTIVOS BIOLÓGICOS POR MADURAR	ACTIVOS BIOLÓGICOS EDAD
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
ACTIVOS BIOLÓGICOS	-	4.483.077	-	-	4.483.077	-
TOTAL	-	4.483.077	-	-	4.483.077	-

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Subsidiarias y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

a) Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Subsidiarias y Asociadas: Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

b) Deterioro de Activos Financieros: En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo con los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (vinos); se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y diciembre 2024 se detalla de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN POR ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	348.522	483.493
Crédito Sence	9.000	15.500
Crédito I+D	-	116.693
TOTAL	357.522	615.686

DESCRIPCIÓN POR PASIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Impuesto Renta por pagar	-	91.120
TOTAL	-	91.120

NOTA 21IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados sobre diferencias temporarias entre los activo y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE DIFERENCIAS TEMPORARIAS, PÉRDIDAS Y CRÉDITOS FISCALES NO UTILIZADOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos		
Activos por impuestos diferidos	(1.765.688)	(1.433.150)
Pasivos por impuestos diferidos	3.325.735	3.144.810
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	1.560.147	1.711.660
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos		
Pasivos por impuestos diferidos netos	1.560.147	1.711.660
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(151.353)	(760.093)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos		
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	1.711.660	2.307.532
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(151.353)	(760.093)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	554	164.221
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambios netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	(714)	-
Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	(151.513)	(595.872)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	1.560.147	1.711.660

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LOS GASTOS (INGRESOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	-
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	(151.353)	(760.093)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(151.353)	(760.093)
Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias	(151.353)	(760.093)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Ganancia contable	(278.682)	(905.146)
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	(75.244)	(244.390)
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	(2.775.412)	(2.407.627)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	941.859	1.392.195
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	1.757.444	499.729
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	(76.109)	(515.703)
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(151.353)	(760.093)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	%	%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	27	27
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	995,91	265,99
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	(337,97)	(153,81)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%)	(630,63)	(55,21)
AJUSTES AL GASTO POR IMPUESTO UTILIZANDO LA TASA LEGAL, TOTAL (%)	27,31	56,97
GASTO (INGRESOS) POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA (%)	54,31	83,97

	ACTIVOS	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Existencias	128.887	149.040
Provisión vacaciones	84.592	79.725
Otros	1.552.109	1.204.385
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.765.588	1.433.150

	PASIVOS	
DESCRIPCIÓN DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Retasaciones	1.095.185	1.079.634
Depreciaciones	1.353.646	1.413.819
Gastos de fabricación	1.019.932	742.010
Otros	(143.028)	(90.653)
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.325.735	3.144.810
EFFECTO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.560.147	1.711.660

NOTA 22 ARRENDAMIENTOS

La compañía mantiene vigente distintos contratos de arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores, Vehículos, Equipo de Filtración, Máquina Desgranadora, Estanques Cilíndricos, Torres de Viento, Maquina de Laboreo de Suelos, Equipos Enfriadores de Agua y Proyecto Habilitación Bodega Viconto, ubicado en Maipo, equipo multiplicador de levadura y otras maquinarias agrícolas, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero. Los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PASIVOS EN LEASING	INVERSIÓN BRUTA	INVERSIÓN BRUTA
	M\$	M\$
Corrientes	19.232	18.597
No Corrientes	3.205	21.696
Subtotal	22.437	40.293
INTERÉS DIFERIDO		
Corriente	(624)	(1.425)
No Corriente	(19)	(622)
Subtotal	(643)	(2.047)
VALOR PRESENTE	21.794	38.246

Por otra parte, la Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo con la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Los pagos mínimos son:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Porción hasta un año		
Más de 1 año y menos de 2	608.824	337.069
Más de 2 años y menos de 3	582.873	616.966
Más de 3 años y menos de 4	558.157	589.815
Más de 4 años y menos de 5	498.960	524.790
Más de 5 años	3.197.875	4.127.371
Monto Total Adeudado	5.446.689	6.196.011

NOTA 23 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El movimiento de las clases de gastos por empleado es la siguiente:

BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Participación en Utilidades y Bonos	459.011	371.496
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	459.011	371.496
Pagos a y por cuenta de los empleados	4.698.311	4.463.711
Sueldos y Salarios	4.698.311	4.463.711
Total Beneficios y Gastos por Empleados	5.157.322	4.835.207

NOTA 24 OTRAS PROVISIONES

a) La composición del rubro Otras Provisiones Corrientes es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Provisión gasto de publicidad (*)	1.463.304	1.661.163
Totales	1.463.304	1.661.163

(*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

(**) En otras provisiones se incorporan estimaciones de los servicios básicos; tales como, luz, agua y otros gastos generales, etc.

El movimiento de Otras Provisiones Corrientes se detalla a continuación:

MOVIMIENTO EN PROVISIONES	PROVISIÓN GASTO DE PUBLICIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	PROVISIÓN GASTO DE PUBLICIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.661.163	1.110.596
Pagos	(3.260.944)	(2.043.168)
Provisiones del período	3.141.421	2.433.491
Otro incremento (decremento)	(78.336)	160.244
Saldo Movimientos del Período	(197.859)	550.567
SALDO FINAL	1.463.304	1.661.163

b) Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

CONCEPTO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	316.811	298.670
Remuneración y participación del Directorio	-	139.111
TOTALES	316.811	437.781

NOTA 25 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Venta de bienes	28.324.333	29.322.130
Prestación de servicios	214.632	133.607
Ingreso por dividendo	6.313	6.411
Otros Ingresos de actividades Ordinarias	170.734	200.923
TOTALES	28.716.012	29.663.071

NOTA 26 OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Clases de otros ingresos:		
Utilidad venta propiedad planta y equipo	42.809	62.358
Otros ingresos	65.425	43.840
Ingreso Reembolso Seguros	-	86.070
Totales	108.234	192.268

NOTA 27 COSTO DE DISTRIBUCIÓN

El detalle de los Costos de Distribución es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Clase Costos de Distribución		
Aportes y Comisiones	3.640.384	3.622.399
Fletes y Gastos de Embarques	472.682	518.836
Otros Gastos	-	141.665
Totales	4.113.066	4.282.900

27.1. COSTO

El detalle de los ingresos de actividades y costos es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Ingresos de Actividades de operación	28.716.012	29.663.071
Costos de Ventas	(18.660.287)	(18.695.343)
Totales	10.055.725	10.967.728

El detalle del costo de ventas se detalla a continuación.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Costo Directo	(14.725.905)	(15.061.302)
Depreciación y Amortización	(837.172)	(553.254)
Gastos Personal	(1.029.524)	(990.351)
Otros Gastos	(2.067.686)	(2.090.436)
Totales	(18.660.287)	(18.695.343)

NOTA 28 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de Administración es el siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Clase de Gastos de Administración		
Gastos de Administración y Ventas Gerencia General	922.772	911.407
Gastos de Administración y Ventas Gerencia Finanzas	1.044.100	1.066.785
Gastos de Administración y Ventas Gerencia Comercial	1.524.993	1.307.229
Gastos de Administración y Ventas Personas	188.615	286.753
Gastos de Administración y Ventas Turismo	843.382	620.072
Gastos. Administración y Ventas Subsidiaria la Uva	152.670	150.689
Gastos. Administración y Ventas Subsidiaria Owa	135.760	124.025
Totales	4.812.292	4.466.960

El gasto por beneficios al personal para el periodo anual al 31 de diciembre 2025 es de M\$1.691.761 (M\$1.504.155 en igual periodo de 2024)

El gasto por depreciación para el periodo anual al 31 de diciembre de 2025 es de M\$101.490 (M\$103.648 en igual periodo de 2024)

El gasto por amortización para el periodo anual al 31 de diciembre de 2025 es de M\$597 (M\$1.023 en igual periodo de 2024)

NOTA 29 CAPITAL Y RESERVAS

29.1. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024.

29.2. OTRAS RESERVAS

El rubro de otras reservas varias que componen el patrimonio es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Otros Incrementos de Capital según oficio circular 456	293.553	293.553
Otros	63.640	63.640
Reserva de Cobertura	448	(1.495)
Otras Reservas	357.641	355.698

RESERVA DE COBERTURA

Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

OTROS INCREMENTOS SEGÚN OFICIO CIRCULAR 456

De acuerdo a Oficio Circular N°456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la compañía.

29.3. OTRAS RESERVAS

Reservas de Conversión: Este monto representa el efecto (utilidad/pérdida) por conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta al peso.

El detalle de las diferencias de conversión netas de impuestos es:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Saldo inicial ajuste de conversión filiales extranjeras	-	-
Ajuste de conversión del período, neto	448	-
Total	448	-

NOTA 30 GANANCIAS POR ACCIÓN

30.1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

30.2. INFORMACIÓN A REVELAR DE GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

GANANCIAS BÁSICAS POR ACCIÓN	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(195.679)	(179.016)
	EN UNIDADES	EN UNIDADES
Número de acciones comunes en circulación	636.428.572	636.428.572
	EN PESOS	EN PESOS
Ganancia básica por acción	(0,3075)	(0,2813)

30. 3. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE GANANCIAS (PÉRDIDAS) DILUIDAS POR ACCIÓN

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



NOTA 31 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

a) Moneda Funcional
Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su Afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados

relevantes para la compañía y sus Subsidiarias, fuentes de financiamiento, entre otros.

b) Moneda de Presentación
La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c) Diferencias de Cambio
La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	333.525	(1.422.528)

A continuación, se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio:

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA	TIPO DE MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	2.147	69.283
	GBP	(4.715)	23.393
	USD	2.709	143.828
	CAD	(38.667)	(27.770)
	SEK	(443)	1.028
Otros Activos Financieros Corriente	USD	147.731	114.893
	EUR	196.981	-
Otros Activos no Financieros Corriente	USD	-	12.222
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	CAD	(53.385)	5.720
	EUR	80.559	20.424
	GBP	(8.313)	23.287
	USD	(202.744)	240.965
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	EUR	(1.605)	3.912
	SEK	21.611	5.219
	USD	(16.679)	1.795
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	(6.286)	8.801
TOTAL (CARGOS) ABONOS		118.901	647.000
Otros pasivos financieros corrientes	USD	(87.962)	(296.757)
	EUR	(9.489)	(252.004)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	CAD	4.831	1.312
	EUR	(13.742)	(17.848)
	USD	12.734	27.910
	GBP	131	(35)
Documentos por pagar	USD	237	(139)
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	USD	(1.209)	4.654
	CAD	6.078	291
	EUR	(12.175)	(20.343)
	GBP	1.134	(2.223)
	USD	83.329	(137.274)
Provisiones Corrientes	SEK	(32)	(426)
	USD	312.571	(292.249)
Obligaciones Largo Plazo con Vcto dentro de un año	EUR	(82.481)	(173.349)
	USD	669	(4.645)
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	669	(4.645)
Otras Reservas	USD	-	(906.403)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		214.624	(2.069.528)
DIFERENCIAS DE CAMBIO		333.525	(1.422.528)

Detalle de Activos y Pasivos por Monedas:

RUBRO	TIPO DE MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		248.394	459.718
	USD	79.651	258.674
	EUR	25.379	32.631
	GBP	51.440	25.965
	SEK	665	29.518
	CLP	91.259	112.930
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		-	514
	EUR	-	514
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES		944.212	950.835
	USD	213.373	222.759
	OTRAS MONEDAS	489.964	508.067
	CLP	240.875	220.009
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		6.045.346	6.430.373
	USD	2.580.754	2.789.532
	EUR	1.566.755	1.802.169
	GBP	461.730	534.452
	CLP	476.463	441.472
	CAD	959.644	862.748
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS		514.227	518.122
	EUR	147.870	119.102
	USD	180.629	191.833
	SEK	101.492	49.049
	CLP	84.236	158.138
INVENTARIOS CORRIENTES		17.389.037	18.405.788
	CLP	17.389.037	18.405.788
ACTIVOS BIOLÓGICOS		4.651.068	4.483.077
	CLP	4.651.068	4.483.077
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		357.522	615.686
	CLP	357.522	615.686

RUBRO	TIPO DE MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA			
ACTIVOS CORRIENTES			
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		37.460	37.250
	OTRAS MONEDAS	6.356	6.146
	CLP	31.104	31.104
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN		1.064.644	1.087.759
	CLP	1.064.644	1.087.759
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		1.863.318	1.811.039
	USD	61.781	67.865
	CLP	1.801.537	1.743.174
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		26.352.563	27.099.854
	CLP	26.352.563	27.099.854
ACTIVOS POR DERECHO DE USO		5.446.688	6.196.013
	OTRAS MONEDAS	5.446.688	6.196.013
PASIVOS CORRIENTES			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		19.358.048	17.989.187
	USD	2.511.775	5.148.703
	EUR	2.704.558	2.590.762
	CLP	14.123.107	10.250.340
	OTRAS MONEDAS	18.608	(618)
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		2.147.526	2.244.873
	USD	19.913	4.553
	GBP	39.972	-
	CLP	1.900.828	2.132.722
	EUR	30.755	26.844
	CAD	156.058	80.754
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS		985.216	1.236.766
	CLP	793.916	1.044.933
	USD	191.300	191.833

RUBRO	TIPO DE MONEDA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR MONEDA			
PASIVOS CORRIENTES			
OTRAS PROVISIONES CORRIENTES		1.463.304	1.661.163
	USD	566.127	932.408
	EUR	648.602	550.944
	GBP	51.131	18.520
	SEK	4.061	29.246
	CAD	193.383	130.045
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		-	91.120
	CLP	-	91.120
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		316.811	437.781
	CLP	313.303	295.278
	OTRAS MONEDAS	3.508	142.503
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES		-	-
	CLP	-	-
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		4.491.870	7.147.855
	CLP	4.488.684	7.107.537
	USD	-	19.244
	OTRAS MONEDAS	3.186	21.074
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS NO CORRIENTES		5.446.689	6.196.011
	OTRAS MONEDAS	5.446.689	6.196.011
PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS		1.560.147	1.711.660
	CLP	1.560.147	1.711.660

A continuación, se revela resultado por activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

DERIVADOS DE COBERTURA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	IMPUESTOS DE COBERTURA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$		M\$	M\$
FORWARD	(2.049)	(168.809)	FORWARD	(554)	(45.578)
SWAP	-	(439.416)	SWAP	-	(118.643)
TOTAL	(2.049)	(608.225)	TOTAL	(554)	(164.221)

NOTA 32 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de activos y pasivos por unidades de reajuste es la siguiente:

CLASE DE ACTIVOS Y PASIVOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	UNIDAD DE REAJUSTE	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
Deudores varios	U.F.	130	328
Gastos pagados por anticipado	U.F.	7.856	12.674
Impuestos por recuperar	U.F.	4.773	40.248
Otros Activos Circulantes	U.F.	31.337	77.133
Inversiones en Otras Sociedades	U.F.	211	260
TOTAL (CARGOS) ABONOS		44.307	130.643
Cuentas por pagar	U.F.	(272.165)	(220.905)
Documentos por Pagar	U.F.	273.095	220.962
Provisiones	U.F.	(3.562)	(5.078)
Obligaciones No Corriente con Vencimiento dentro de un año	U.F.	1.905	(1.798)
Acreedores varios No Corrientes	U.F.	(31.816)	(78.377)
Gastos pagados por anticipado	U.F.	(85)	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(32.628)	(85.196)
UNIDAD DE REAJUSTE		11.679	45.447

NOTA 33 SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

a) Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad es la siguiente:

Vinos: Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

b) Bases y Metodología de Aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	VINOS	VINOS
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.716.012	29.663.071
Costo de ventas	(18.660.287)	(18.695.343)
Ganancia bruta	10.055.725	10.967.728
Costos de Distribución	(4.113.066)	(4.282.900)
Gasto de administración	(4.812.292)	(4.466.960)
Otras disminuciones	(1.957.304)	(3.427.007)
Otros incrementos	479.894	270.032
Pérdida (ganancia) antes de Impuestos	(347.043)	(939.107)
Gasto por Impuestos a las Ganancias	151.353	760.093
GANANCIA (PÉRDIDA)	(195.690)	(179.014)

* La naturaleza incluida en el ítem "otras disminuciones", corresponde a remuneraciones del directorio, participación de utilidad, cierre de planta, intereses, gastos bancarios, VP en empresas relacionadas, fluctuaciones de la moneda extranjera y unidades de reajuste.

** La naturaleza incluida en el ítem "otros incrementos" corresponde utilidad ventas de propiedades, planta y equipos, dividendos percibidos y otros ingresos.

INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A continuación, se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a:

a) Generación de los ingresos

Las operaciones de la compañía se desarrollan principalmente en el extranjero representando un 86,10% y un 13,90% los clientes internos.

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Ingresos Clientes Externos	24.724.572	25.798.286
Ingresos Clientes Internos	3.991.440	3.864.785
Ingresos Financieros	26.456	7.426
Costos financieros	(1.685.796)	(1.640.721)
Depreciación y Amortización	(2.093.705)	(2.163.058)
Utilidad antes de impuestos del segmento informable	(347.043)	(939.107)
Gasto por Impuesto a las Ganancias	151.353	760.093
Participación en resultados de inversiones No Corrientes	(23.115)	24.891
Ganancia (pérdida)	(195.690)	(179.014)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	3.090.397	2.512.669
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	(913.241)	(1.690.709)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	(2.347.207)	(842.879)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Activos de segmentos informados	68.852.533	71.993.085
Inversiones en asociadas	1.064.644	1.087.759
Pasivos de segmentos informables	35.769.611	38.716.416

b) Los mercados de destino de sus productos por área geográfica son:

INGRESOS ORDINARIOS DE CLIENTES EXTERNOS POR ÁREA GEOGRÁFICAS	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Asia	3.192.062	3.998.248
Canadá	3.053.604	2.342.968
Europa	11.350.515	11.773.291
Latam	1.832.946	1.931.010
Nacional	3.991.440	3.864.785
Usa	5.295.445	5.752.769
TOTAL	28.716.012	29.663.071

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	1.064.644	1.087.759
Activos Intangibles, neto	1.863.318	1.811.039
Propiedades, planta y Equipos, neto	26.352.563	27.099.854
Activos por Derecho de Uso	5.446.688	6.196.013
Otros Activos financieros, No Corrientes	37.460	37.250
TOTAL	34.764.673	36.231.915

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	19.358.048	17.989.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.147.526	2.244.873
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	985.216	1.236.766
Otras provisiones corrientes	1.463.304	1.661.163
Pasivos por Impuestos corrientes	-	91.120
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	316.811	437.781
Otros pasivos financieros no corrientes	4.491.870	7.147.855
Pasivos por Arrendamientos no corrientes	5.446.689	6.196.011
Pasivos por impuestos diferidos	1.560.147	1.711.660
TOTAL	35.769.611	38.716.416

MERCADO NACIONAL

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta royalty, granel y otros, ascendieron al 31 de diciembre de 2025 a M\$3.991.440 (M\$3.864.785 en 2024), lo que representa 13,89% (13,03% en 2024) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, las ventas de producto embotellado alcanzaron M\$3.643.401 (M\$3.610.426 en 2024), aumentando en 0,9%.

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 3,3% respecto del período correspondiente al año 2025.

Dentro del mercado nacional existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF 8.

MERCADO EXPORTACIONES

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2025 a M\$24.724.572 (M\$25.798.286 en 2024), estas representan el 86,02% (86,95% en 2024) de los ingresos totales, disminuyendo en un 4,16%.

Dentro del mercado de exportaciones existen clientes que representan más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF8.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE SITUACIÓN	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Activos corrientes totales	34.087.860	35.761.170
Activos no corrientes totales	34.764.673	36.231.915
Total Activos	68.852.533	71.993.085
Pasivos corrientes totales	24.270.905	23.660.890
Pasivos no corrientes totales	11.498.706	15.055.526
Total Pasivos	35.769.611	38.716.416
Patrimonio total	33.082.922	33.276.669
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	68.852.533	71.993.085

NOTA 34 MEDIO AMBIENTE

El área de Sustentabilidad en Viñedos Emiliana S.A incluye la gestión de las certificaciones orgánicas, biodinámica, regenerativa, comercio justo, B-Corp, Código Nacional de Sustentabilidad y cumplimiento de la normativa medio ambiental. Para esto desarrolla iniciativas vinculadas al cambio climático, biodiversidad, gestión de residuos y gestión hídrica. Adicionalmente se ejecutan las labores asociadas a responsabilidad social e investigación. Esto se desarrolla en base al presupuesto anual, él que es ejecutado de manera parcializada. Durante el período en cuestión, se inició el proceso de licitación para abastecimiento de energía 100% renovable mediante paneles solares, se definió la empresa con la que se firmará el contrato de cliente libre para abastecimiento de energía eléctrica en las bodegas enológicas. También se llevó a cabo la auditoría del Código Nacional de Sustentabilidad y participamos en Sustainability in Drinks, presentando el trabajo de Emiliana en Sustentabilidad.

Los desembolsos realizados por cada período son:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 M\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 M\$
346.358	360.789

a) Número de Acciones Suscritas y pagadas

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

b) El Movimiento de las acciones.

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE ESTADO DE RESULTADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572
MOVIMIENTOS EN EL AÑO:		
Aumento del capital con emisión de acciones de pago		
Nº de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572
GANANCIAS POR ACCIÓN		
Ganancia por Acción Básica		
Pérdida (ganancia) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(0,3075)	(0,2813)
Pérdida (ganancia) por Acción Básica	(0,3075)	(0,2813)

c) Política de Dividendos

El directorio acordó no distribuir dividendos, por existir pérdidas durante el ejercicio 2024. También proponer a los señores accionistas como política de dividendos distribuir al menos el 30% de la utilidad de la Sociedad, distribución que podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, si las hubiere.

La política de dividendos antes referida tiene como fin el mantener a la Sociedad dentro de un nivel de deuda moderado,

que le permita realizar inversiones en un futuro cercano, conforme al modelo de negocios que se ha venido ejecutando durante los últimos años. El cumplimiento de la política de dividendos a ser propuesta queda desde luego condicionado a las utilidades que efectivamente se obtengan, a las proyecciones de resultados que puedan realizarse de tiempo en tiempo, a la disponibilidad de fondos, y los dividendos que, a su vez, la Sociedad perciba de sus propias filiales.

36.1. PRINCIPALES CONTRATOS

a) Contrato Con Wine Packaging & Logistic S.A.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, a contar del 01 de febrero del 2016 hasta 01 de febrero del 2026, plazo que se entenderá prorrogada tacita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

36.2. COMPROMISOS DIRECTOS

La Compañía no mantiene compromisos directos.

36.3. COMPROMISOS INDIRECTOS

La Compañía no mantiene compromisos Indirectos.

36.4. JUICIOS Y OTRAS ACCIONES LEGALES

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

36.5. RESTRICCIONES A LOS GASTOS O LÍMITES A INDICADORES

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2025, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la prestación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

NOTA 37 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 31 de diciembre Viñedos Emiliana S.A. mantiene garantías con Banco Estado respecto al fundo El Cuarzo, ubicado en la comuna de San Javier, provincia de Linares séptima región y al Fundo Los Robles ubicadas en la comuna de Placilla, sexta región, por un monto de M\$3.380.000.

NOTA 38 SANCIONES

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y su Subsidiarias no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

NOTA 39 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.



ANÁLISIS RAZONADO

Por el periodo de doce meses terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024

VIÑEDOS EMILIANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Miles de pesos chilenos)

1	ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERÍODO	270
2	ANÁLISIS INDICADORES FINANCIEROS	272
3	ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO	276
4	VARIACIONES DE MERCADO	276
5	ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	277
6	DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS	277

1 ANÁLISIS RESULTADOS DEL PERÍODO

ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	VARIACIÓN PERIODO	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	28.716.012	29.663.071	(947.059)	-3,19%
Costo de ventas	(18.660.287)	(18.695.343)	35.056	-0,19%
GANANCIA BRUTA	10.055.725	10.967.728	(912.003)	-8,32%
Otros ingresos	108.234	192.268	(84.034)	-43,71%
Costos de distribución	(4.113.066)	(4.282.900)	169.834	-3,97%
Gasto de administración	(4.812.292)	(4.466.960)	(345.332)	7,73%
Otros gastos, por función	(248.393)	(363.758)	115.365	-31,71%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	990.208	2.046.378	(1.056.170)	-51,61%
Ingresos financieros	26.456	7.426	19.030	256,26%
Costos financieros	(1.685.796)	(1.640.721)	(45.075)	2,75%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(23.115)	24.891	(48.006)	-192,86%
Diferencias de cambio	333.525	(1.422.528)	1.756.053	-123,45%
Resultado por unidades de reajuste	11.679	45.447	(33.768)	-74,30%
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	(347.043)	(939.107)	592.064	-63,05%
Gasto por Impuestos a las Ganancias	151.353	760.093	(608.740)	-80,09%
RESULTADO DEL PERIODO	(195.690)	(179.014)	(16.676)	9,32%

A diciembre 2025 la compañía alcanzó una pérdida antes de impuestos de M\$ 347.043, reflejando así una disminución del 63,05% respecto a la pérdida registrada en el mismo periodo del año anterior. Este desempeño se debe en gran medida a la mantención en los volúmenes de venta respecto al periodo anterior, sumado a la mejora en los resultados por diferencias de cambio derivados de las estrategias de cobertura implementadas en el periodo actual.

En cuanto al resultado operacional del período, este alcanzó una utilidad de M\$ 990.208, resultado inferior al obtenido a diciembre 2024, donde se alcanzó una utilidad de M\$ 2.046.378. La disminución se explica principalmente por una disminución

del margen bruto producto del alza en los costos de venta. Adicionalmente se puede mencionar el incremento de un 7,73% en los gastos de administración durante el presente año.

Respecto al resultado después de impuestos, se registró una pérdida de M\$ 195.690, reflejando así un menor resultado de un 9,32% respecto al mismo período del año anterior, donde se había obtenido una pérdida de M\$ 179.014. A nivel no operacional, se alcanzó una pérdida de M\$ 1.337.251, obteniendo un mejor resultado que el periodo anterior, en un 55,21%, explicado principalmente por la utilidad obtenida por diferencia de tipo de cambio, mencionada anteriormente.

En relación, al gasto de administración y venta, este presenta un incremento del 7,73%, en comparación al periodo anterior. Adicionalmente, es posible observar que los costos de distribución presentan una disminución en un 3,97% respecto al periodo anterior.

En relación con los precios promedios por caja de 9 litros del embotellado orgánico, a diciembre 2025, se presenta una disminución de un 2,14% respecto al período anterior, alcanzando los \$USD 36,04/Caja. Respecto a las ventas de vino embotellado orgánico, medido en unidades, es posible observar una disminución del volumen total acumulado a diciembre 2025 del 0,37% en comparación al mismo período del 2024, alcanzando así las 727.464 cajas de 9 litros. Dicha reducción se genera por la caída en ventas de las categorías, "Espumante y Super Premium", donde se registra una caída en el volumen de venta equivalente a un 46,55% y un 4,97% respectivamente.

En cuanto a la venta de vino a granel, esta presenta una disminución en su volumen, con respecto al período anterior de un 28,2%, esto representa una disminución de 549.891 litros, con 1.398.670 litros de vino vendido a diciembre 2025, versus 1.948.561 litros vendidos a igual período del año 2024.

Al analizar los tipos de cambio que afectan directamente los estados financieros de la sociedad, se puede observar que

la paridad dólar, correspondiente al tipo de cambio nominal de venta promedio al cierre de diciembre del año 2025 fue de \$ 952,71 versus los \$ 941,54 del mismo período del año 2024, reflejando un aumento de un 1,19%. El tipo de cambio nominal de venta promedio acumulado en euro al cierre de diciembre 2025 fue de \$ 1.071,8 un 4,91% superior al año anterior, donde a igual período se alcanzaba un tipo de cambio de venta de \$ 1.021,67.

Los principales mercados de exportación de Viñedos Emiliana durante el año 2025 son: Estados Unidos, Dinamarca, Reino Unido, Bélgica, Canadá, Brasil, Países Bajos y Japón.

La filial Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., a diciembre de 2025 obtuvo una pérdida después de impuesto de M\$ 10.868 la cual se compara negativamente con el resultado a diciembre de 2024 donde se obtuvo una utilidad de M\$ 1.778. En relación con Sociedad Wine Packaging and Logistic, registra para Emiliana una pérdida de M\$ 23.115 a diciembre 2025. Viñedos Emiliana mantiene una participación del 33%. En relación con su filial Organic Wine Alliance Inc., esta presentó una pérdida de M\$ 65.843, resultado inferior al periodo anterior, donde se obtuvo una pérdida de M\$35.864, dado principalmente por una caída en las ventas y un aumento en aportes publicitarios.

Estados Financieros al 31 de diciembre 2025, 31 de diciembre de 2024.

A. ÍNDICES DE LIQUIDEZ

– Liquidez Corriente (veces)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
1,40	1,51

A diciembre 2025 la liquidez corriente de la compañía presenta una disminución de un 7,1% respecto al mismo periodo de 2024, dado principalmente por una reducción de inventarios asociada a una menor producción de vino en el período, así como también, por una disminución de las cuentas comerciales por cobrar como consecuencia de un menor volumen de ventas.

– Razón Ácida (veces)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
0,46	0,50

A diciembre 2025 el indicador relativo a "Razón Ácida" presenta una disminución en un 9,2% respecto al mismo periodo 2024, Esta variación se explica por una caída en las cuentas comerciales por cobrar y de los activos por impuestos corrientes.

NOTA:
Liquidez Corriente: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes
Razón Ácida: (Activos Corrientes totales -- Otros Activos no Financieros Corriente -- Inventarios -- Activos Biológicos Corrientes) / Pasivo Corrientes totales.

B. ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO

– Relación Deuda a Capital (veces)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
1,08	1,16

A diciembre de 2025, la Relación Deuda a Capital disminuyó un 7,1% en comparación con diciembre de 2024, dado principalmente por una reducción del 7,6% en el pasivo total. Esta variación se explica por la baja en "Otros pasivos financieros no corrientes", originada por el pago de obligaciones financieras con los Bancos. Menor deuda financiera.

– Proporción Deuda a Corto y Largo Plazo

DEUDA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Corto Plazo	67,85%	61,11%
Largo Plazo	32,15%	38,89%

A diciembre de 2025, los pasivos corrientes aumentaron un 2,6%, mientras que los pasivos no corrientes disminuyeron un 23,6% en comparación con diciembre de 2024, generando una disminución de 6,74 puntos porcentuales la proporción de deuda del largo plazo. Esta variación se debe principalmente a la disminución en la partida "Otros pasivos financieros no corrientes", explicado anteriormente.

– Cobertura Gastos Financieros (veces)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
0,78	0,42

A diciembre 2025, la compañía puede cubrir 0,78 veces sus gastos financieros, esto se debe principalmente a un mayor resultado antes de impuesto, obtenido por la compañía en el periodo actual.

NOTA:
Relación Deuda a Capital (veces): Total Pasivos / Patrimonio Total
Proporción Deuda a Corto Plazo: Pasivos Corrientes / Pasivos Totales
Proporción Deuda a Largo Plazo: Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales
Cobertura Gastos Financieros (veces): (Resultado antes de impuestos -- Gastos financieros netos) / Gastos financieros.

C. ÍNDICES DE ACTIVIDAD

TOTAL ACTIVOS		DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Activos Corrientes	(M\$)	34.087.860	35.761.170
Activos No Corrientes	(M\$)	34.764.673	36.231.915
Total Activos	(M\$)	68.852.533	71.993.085

Se presenta una disminución en el Activo Total de la compañía con respecto a diciembre 2024 en un 4,4%, esto se debe principalmente a la disminución de los activos corrientes en un 4,7%, impulsados por el rubro Inventarios, dado la menor producción de vinos durante la presente temporada. En paralelo, los activos no corrientes disminuyeron un 4%, impulsados por una disminución de un 2,8% en Propiedades, Planta y Equipo, originada principalmente por la depreciación acumulada y una disminución del 12,09% en Activos por Derecho de Uso,

asociada al vencimiento de un nuevo año de los contrato de arriendo de largo plazo que mantiene la compañía.

– Rotación de Inventarios (veces)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
0,71	0,62

Este índice a diciembre 2025 presenta un incremento respecto a diciembre 2024 en un 14%, Este aumento se debe principalmente a un menor nivel de inventario disponible en el periodo actual, producto de una menor producción de vino cosecha 2025 en comparación con la de 2024.

– Permanencia de Inventario (días)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
510	533

Este índice a diciembre 2025 presenta una disminución respecto al mismo mes del año 2024 en un 4,4%, dado principalmente por la reducción en el nivel de inventario disponible en el periodo actual, mencionado anteriormente.

NOTA:
Rotación de Inventarios (veces): Ventas acumuladas del periodo / inventario promedio (en unidades)
Permanencia de Inventario (días): n° de días al cierre del periodo / rotación de inventarios

D. RESULTADOS

– Otros Indicadores

	DICIEMBRE 2025 M\$	DICIEMBRE 2024 M\$
Resultado Operacional	990.208	2.046.378
EBITDA	3.065.703	4.209.436
Costos Financieros	(1.685.796)	(1.640.721)
Resultado Antes de Impuesto	(347.043)	(939.107)
RAIIDAIE (*)	16.200	(424.196)
Resultado Después de Impuestos	(195.690)	(179.014)

En relación con el **Resultado Operacional**, este presenta una disminución del 51,61% respecto del período anterior, explicado principalmente por la disminución de los ingresos de actividades ordinarias y el menor margen bruto obtenido durante el 2025, así como también, por el incremento en los gastos de administración y ventas.

EBITDA presenta una disminución en un 27,17% dado principalmente por un inferior resultado operacional respecto a diciembre 2024.

Los **Costos Financieros** presentan un aumento de 2,75%, respecto al periodo anterior, dado principalmente por un alza en las tasas de interés.

Resultado Antes de Impuesto, presenta una disminución de un 63,05%, respecto al período anterior. Esto se explica principalmente por la Diferencia de tipo de cambio, atribuible a una mejora en los resultados derivados de las estrategias de coberturas.

En cuanto al **RAIIDAIE**, este presenta un incremento de un 103,82% dado por el mejor resultado antes de impuesto.

NOTA:
RAIIDAIE: Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios.
EBITDA: Resultado operacional, depreciación, amortización.
(Para Depreciación se considera la imputada tanto en Gasto de Administración y venta como la que forma parte del Costo de Venta).

E. ÍNDICES DE RENTABILIDAD

– Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
-0,59%	-0,54%

Este índice presenta una rentabilidad negativa explicado por una mayor pérdida del ejercicio.

– Rentabilidad del Activo = ROA (%)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
-0,28%	-0,25%

Este índice presenta una rentabilidad negativa explicado por una mayor pérdida del ejercicio.

– Rendimiento de Capital Invertido = ROCE (%)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
2,06%	1,06%

Este índice presenta un aumento respecto al período anterior en un 95,5%, explicado principalmente por una menor pérdida antes de impuesto.

NOTA:
Rentabilidad del Patrimonio = ROE (%): Utilidad del Ejercicio / Patrimonio
Rentabilidad del Activo = ROA (%): Utilidad del Ejercicio / Activos Totales
Rentabilidad del Capital Invertido = ROCE (%): (Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto - Intereses y Costos Financieros) / (Patrimonio Total + Pasivos No Corrientes + Préstamo L/P Vencimiento 1 Año)

– Utilidad por Acción (\$)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
-0,31	-0,28

Este índice presenta una utilidad negativa por acción negativa explicado por una mayor pérdida del ejercicio.

– Valor Libro Acción (\$)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
51,98	52,29

Este indicador presenta una disminución con respecto a diciembre 2024 en un 0,58%, dado el menor patrimonio por efecto del resultado obtenido en el periodo anterior.

– Valor Bolsa Acción (\$)

DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
30	30

El precio de la acción en los mercados financieros no presenta variación comparada con diciembre 2024. La administración declara no tener conocimiento de posibles fuentes que puedan estar afectando el precio de la acción durante el presente período.

NOTA:
Utilidad por Acción (\$): Utilidad del Ejercicio / Número de acciones
Valor Libro Acción (\$): Patrimonio Total / Número de acciones

3 ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

El principal negocio de la empresa corresponde a "Exportación de Vino Embotellado" y cuya materia prima (uva) es principalmente de producción propia.

A raíz de lo anterior los principales riesgos que enfrenta la Sociedad son los propios de la agricultura, a los cuales se les debe agregar los riesgos financieros, como lo son: el riesgo cambiario y la tasa de interés debido al costo de financiamiento tanto de capital de trabajo como de inversiones.

El hecho de proveerse de la agricultura, especialmente de manejo orgánico, lo hace muy dependiente de los factores climático que ocurran durante la temporada. Para contrarrestar en parte los principales factores climáticos adversos, se ha invertido en sistemas de control de heladas, obras hidráulicas y riego tecnificado.

Por otra parte, y como forma de optimizar el uso del agua, la compañía ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo, al mismo tiempo se incrementó la cantidad de pozos para captación de agua y compras de derechos de agua, con el fin de asegurar su abastecimiento.

Los deudores por venta de exportación están expresados en un mix de 6 monedas diferentes, siendo las principales el

dólar de Estados Unidos y el Euro. La compañía se encuentra permanentemente en un plan de diversificación de monedas para minimizar la exposición a una moneda en particular. Es así como en la actualidad los ingresos de la compañía están compuestos en un 40,24% en dólares USA, un 28,78% en Euros, un 13,9% en pesos chilenos, un 5,15% en Libras esterlinas, un 10,63% en Dólares Canadienses y un 1,30% en Coronas Suecas. Adicionalmente posee una política de cobertura a través de la firma de contratos de seguro de tipo de cambio, para evitar que fluctuaciones de las diferentes divisas afecten los resultados de ésta. Otra forma que se utiliza para minimizar la exposición al riesgo cambiario es mantener en todo momento un volumen de Activos en moneda extranjera similar a su volumen de pasivos en moneda extranjera.

La sociedad tiene un riesgo bajo de tasas de interés, ya que originalmente ha pactado toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta a través de instrumentos derivados financieros existentes en el mercado para tal fin, por lo que el riesgo de tasas de interés se encuentra cubierto a través de estos instrumentos. Al 31 de diciembre de 2025 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 21.665.140, un 1,6% menor que la deuda mantenida al 31 de diciembre de 2024; donde se alcanzaba un total de M\$ 22.005.758.

4 VARIACIONES DE MERCADO

Los Ingresos totales por Venta de Vino Embotellado medido en USD disminuyó en un 2,62% comparado a diciembre del 2024, alcanzando para el presente período USD\$ 26.218.099 versus los USD\$ 26.924.210 del periodo anterior. La disminución de los ingresos en USD por embotellado se encuentra directamente relacionada con la composición del mix de ventas de las distintas categorías de vino, dado que se presenta una caída en las categorías que presentan un mayor precio como Icono, Super Premium, Gran Reserva y Espumante.

5 ANÁLISIS DE COMPONENTES EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	DICIEMBRE DE 2025 M\$	DICIEMBRE DE 2024 M\$
Flujo Originado por Actividades de Operación	3.090.397	2.512.669
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(2.347.207)	(842.879)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(913.241)	(1.690.709)
FLUJO NETO TOTAL	248.394	459.718

A diciembre del 2025 Viñedos Emiliana y sus filiales, obtuvieron un flujo positivo neto total por M\$248.394, este dado principalmente por el flujo positivo de actividades de operación, dado principalmente por la recaudación de las ventas del año.

Los flujos de actividades de financiamiento del período están dados principalmente por la obtención y pago de créditos bancarios.

En el flujo de actividades de inversión, se presenta un flujo negativo de M\$ 913.241, dado principalmente por las inversiones en propiedades, planta y equipos que ha estado realizando la compañía.

6 DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor razonable, no existiendo diferencias significativas entre los valores libro y los valores económicos o mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales, a juicio de la administración, representan una adecuada valoración de éstos.

VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero

SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.

Documentos Incluidos

Estados de Situación Financiera Resumidos

Estados de Resultados Integrales por Función Resumidos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Resumidos

Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo Resumidos

Notas a los Estados Financieros Resumidos

	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS	282
	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS	284
	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS	285
	ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS	286
NOTA 1	Bases de preparación de los Estados Financieros Resumidos	288
NOTA 2	Saldos y Transacciones con partes relacionadas	297
NOTA 3	Hechos posteriores	299

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas
y Directores de
Viñedos Emiliana S.A.:

Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 10 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II – I, A.4.2, de la subsidiaria Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias. Informamos que los mencionados estados financieros

en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II – I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Teresa Oliva S.
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 10 de marzo de 2026



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2025 y al 31 de diciembre 2024

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		60.988	64.447
Otros activos no financieros corrientes		34.024	29.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		342.198	223.259
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	(2)	17.884	5.498
Inventarios corrientes		153.937	120.740
Activos por impuestos corrientes		25.765	21.687
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		634.796	464.986
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	598
Propiedades, planta y equipo		28.818	1.489
Activos por impuestos diferidos		179.152	167.462
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		207.970	169.549
TOTAL DE ACTIVOS		842.766	634.535

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2025 y al 31 de diciembre 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		7.391	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		94.144	100.415
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	(2)	1.064.401	856.475
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		1.165.936	956.890
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes		10.054	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		10.054	-
TOTAL PASIVOS		1.175.990	956.890
PATRIMONIO			
Capital		1.000	1.000
Pérdidas acumuladas		(334.488)	(323.619)
Otras participaciones en el patrimonio		241	241
Otras reservas		23	23
PATRIMONIO TOTAL		(333.224)	(322.355)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		842.766	634.535

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA Nº	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias		2.537.802	2.129.715
Costo de ventas		(1.731.502)	(1.471.026)
GANANCIA BRUTA		806.300	658.689
Costos de distribución		-	(60.898)
Gastos de administración		(813.970)	(592.235)
Otros gastos, por función		(84)	(72)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		(7.754)	5.484
Costos financieros		(15.571)	(11.454)
Diferencias de cambio		(200)	(682)
Resultados por unidades de reajuste		966	1.024
(PÉRDIDA) / GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS		(22.559)	(5.628)
Ingresos por Impuestos a las ganancias		11.690	7.405
(PÉRDIDA) / GANANCIAS PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(10.869)	1.777
RESULTADO INTEGRAL:			
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio		(10.869)	1.777
Otros Resultado integral		-	-
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL		(10.869)	1.777

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO AL 01/01/2025	1.000	241	23	(323.619)	(322.356)
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(10.869)	(10.869)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	-	-	-	(10.869)	(10.869)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	-	(10.869)	(10.869)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	1.000	241	23	(334.488)	(333.224)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos chilenos)

	CAPITAL	OTRAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO AL 01/01/2024	1.000	241	23	(325.396)	(324.132)
Cambios en patrimonio:					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	1.777	1.777
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	-	-	-	1.777	1.777
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	-	1.777	1.777
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	1.000	241	23	(323.619)	(322.355)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de pesos chilenos)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.263.958	2.876.021
Otros cobros por actividades de operación	542	357
TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.264.500	2.876.378
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.049.187)	(2.726.182)
Otros pagos por actividades de operación	(190.089)	(158.363)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.154)	(2.824)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE / (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	22.070	(10.991)
Compras de propiedades, planta y equipo	(25.436)	(1.592)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE / (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(25.436)	(1.592)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	(3.366)	(12.583)
Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(93)	313
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del ejercicio	64.447	76.717
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	60.988	64.447

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En Miles de pesos chilenos)

NOTA 1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

1.1. ENTIDAD QUE REPORTA

Los presentes estados financieros resumidos incluyen a Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. y forman parte de los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y filiales.

La Razón Social de la Compañía es Sociedad Comercial y Promotora La Uva Limitada. con R.U.T. 76.120.010-0, inscrita como Sociedad Limitada, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico, info@la-reserva.cl sitio Web www.la-reserva.cl.

Sociedad Comercial y Promotora la Uva Limitada. es Filial de Viñedos Emiliana S.A., reducida a Escritura Pública con fecha 28 de mayo de 2004 ante el Notario Felix Jara Cadot, Notario Titular de la cuadragésima primera Notaría de Santiago número mil ciento sesenta local doce con oficio en Huérfanos, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 16 de junio de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N°10.090 del año 2004.

El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación y comercialización por cuenta propia o de terceros, de toda clase de bienes muebles, y en especial los del rubro Vitivinícola, la promoción Marketing de los bienes señalados precedentemente, la prestación de servicios de cualquier naturaleza en los rubros antes mencionados; y en general todos aquellos actos negocios y contratos que los socios de común acuerdo determinen.

1.2. ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros en forma resumida corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Viñedos Emiliana S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1 párrafo A.4.2, presentando las notas "criterios contables" y "transacciones con partes relacionadas". Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros. La Sociedad, basándose en lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General anteriormente mencionada, ha optado por no presentar en estos estados financieros resumidos las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de "Criterios contables aplicados".

Los presentes estados financieros resumidos fueron aprobados por su Directorio en sesión N° 471 celebrada con fecha 10 de marzo de 2026.

1.3. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros resumidos requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el período en que se producen.

1.4. PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros resumidos, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera resumidos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto resumidos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31

de diciembre de 2024.

- Estados de Resultados Integrales por función resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo directo resumidos por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

1.5. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros resumidos han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

1.6. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación de incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Deterioro de Propiedades Planta y Equipos
- Deterioro de activos financieros
- Reconocimiento de ingresos

1.6.1. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

1.7. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.

a) Nuevas normas y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir del periodo iniciado el 1 de enero 2025.

MODIFICACIONES A LAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Al 31 de diciembre del 2025 no hay efectos correspondientes a estas enmiendas y modificaciones.

b) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

MODIFICACIONES A LAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada

La Administración de la Sociedad se encuentra en evaluación de estas nuevas normas, enmiendas e interpretaciones mencionadas anteriormente.

1.8. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

1.9. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

1.9.1. TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
DÓLAR EEUU	USD	907,13	996,46
EURO	EUR	1.066,58	1.035,28
UNIDAD DE FOMENTO	UF	39.727,96	38.416,69

1.10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES

RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN

La sociedad eligió política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, planta y equipo que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

1.10.1. DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viñedos Emiliana S.A. y su Subsidiaria evalúan a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	VIDA ÚTIL (Años)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	3 a 15
Equipamiento de Tecnología de la Información	3 a 5

1.11. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que a base de un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

1.12. ACTIVOS FINANCIEROS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

1.13. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.14. INVENTARIOS

Los productos terminados y otras existencias están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente.

1.15. FLUJO DE CAJA

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste en disponible y equivalente al efectivo de acuerdo con lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

1.16. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

.1.17. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

1.18. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos de impuestos, sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

INGRESOS ORDINARIOS

En relación con la NIIF 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1 – Identificar el contrato con el cliente.
- 2 – Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3 – Determinar el precio de la transacción.
- 4 – Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5 – Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos.

1.18.1. INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, cuando se van cumpliendo las obligaciones de desempeño identificadas, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

1.18.2. INGRESOS POR POR INTERESES

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados (cumplimiento de obligación de desempeño identificada), en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

1.19. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

1.20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a las Ganancias.

1.20.1. IMPUESTO A LA RENTA

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

1.20.2. IMPUESTOS DIFERIDOS

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

1.21. MEDIO AMBIENTE

Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no presenta desembolsos por Medio Ambiente, debido a que las instalaciones que utiliza pertenecen a la Sociedad matriz (Viñedos Emiliana S.A.).

NOTA 2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

2.1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda., no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

2.2. NOMBRE DE CONTROLADORA

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 99,9%.

RUT	NOMBRE	TOTAL
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	99,9%

2.3. SALDOS Y TRANSACCIONES

a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
						M\$	M\$
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	2.380	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	15.504	5.498
						17.884	5.498

b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	MATRIZ	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	1.010.838	800.392
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	51.199	40.059
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	-	11.462
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A	CHILE	ADM COMUN	CLP	MENOS DE 90 DÍAS	2.364	4.561
						1.064.401	856.475

c) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	NATURALEZA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	EFFECTO EN RESULTADO	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	EFFECTO EN RESULTADO
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	CLP	MATRIZ	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	352.103	-	308.115	-
					COMPRA EMBOTELLADO	1.213.177	-	1.075.487	-
					VENTA OTROS	-	-	2.861	-
					VENTA SERVICIO Y OTROS	15.379	4.470	932	927
					VENTAS EMBOTELLADO	915	521	805	805
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	VENTA OTROS	-	-	4.682	4.682
					VENTA EMBOTELLADO	91.691	91.691	92.154	92.154
76.111.422-0	SPUMANTE DEL LIMARI S.A.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	COMPRA EMBOTELLADO	201.719	-	123.832	-
					VENTA OTROS	2.000	-	-	-
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	COMPRA EMBOTELLADO	-	-	8.218	-
76.264.769-9	WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.	CHILE	CLP	ADM. COMUN	COMPRA OTROS	23.524	-	8.218	-

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

VIÑEDOS EMILIANA S.A.

Informe requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero

ORGANIC WINE ALLIANCE INC.

DOCUMENTOS INCLUIDOS

- Estados de Situación Financiera Resumidos
- Estados de Resultados Integrales por Función Resumidos
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Resumidos
- Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo Resumidos
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

	ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS	304
	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS	306
	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS	307
	ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS	308
NOTA 1	Bases de Preparación de los Estados Financieros Resumidos	309
NOTA 2	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	316
NOTA 3	Hechos Posteriores	317

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

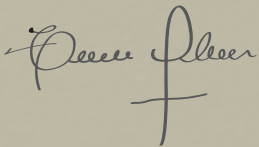
A los señores
Accionistas y Directores de
Viñedos Emiliana S.A.

Como auditores externos de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 10 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II – I, A.4.2, de la subsidiaria Organic Wine Alliance Inc., y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias. Informamos que los mencionados estados financieros en

forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Organic Wine Alliance Inc., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II – I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Viñedos Emiliana S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Teresa Oliva S.
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 10 de marzo de 2026



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2025 y al 31 de diciembre 2024

ACTIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		10.520	27.229
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		29.036	22.719
Inventarios corrientes		35.709	99.608
Costos puesta en marcha		13.723	8.589
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		88.988	158.145
TOTAL DE ACTIVOS		88.988	158.145

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDOS

Al 31 de diciembre del 2025 y al 31 de diciembre 2024

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	191.300	191.832
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		191.300	191.832
TOTAL PASIVOS		191.300	191.832
PATRIMONIO			
Capital pagado		1	1
Pérdidas acumuladas		(102.761)	(31.658)
Otras reservas		448	(2.030)
PATRIMONIO TOTAL		(102.312)	(33.687)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		88.988	158.145

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		393.829	413.650
Costo de ventas		(326.428)	(242.819)
GANANCIA BRUTA		67.401	170.831
Costos de distribución		(24.038)	(80.767)
Gastos de administración		(111.723)	(124.025)
PÉRDIDA (GANANCIA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		(68.360)	(33.961)
Ingresos por Impuestos a las Ganancias		(714)	-
(PÉRDIDA) GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS		(69.074)	(33.961)
PÉRDIDA (GANANCIA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(69.074)	(33.961)
RESULTADO INTEGRAL:		(69.074)	(33.961)
Pérdida (ganancia) del ejercicio		(69.074)	(33.961)
TOTAL, RESULTADO INTEGRAL		(69.074)	(33.961)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	CAPITAL	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO AL 01/01/2025	1	(2.030)	(31.658)	(33.687)
Cambios en patrimonio:				
Pérdida del ejercicio	-	-	(69.074)	(69.074)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento por otros cambios, patrimonio	-	2.478	(2.029)	449
RESULTADO INTEGRAL	-	2.478	(71.103)	(68.625)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	2.478	(71.103)	(68.625)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	1	448	(102.761)	(102.312)

	CAPITAL	OTRAS RESERVAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO AL 01/01/2024	1	(21)	(759)	(779)
Cambios en patrimonio:				
Pérdida del ejercicio	-	-	(33.961)	(33.961)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento por otros cambios, patrimonio	-	(2.009)	3.062	1.053
RESULTADO INTEGRAL	-	(2.009)	(30.899)	(32.908)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(2.009)	(30.899)	(32.908)
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	1	(2.030)	(31.658)	(33.687)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO RESUMIDOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	(10.910)	305.197
TOTAL, CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(10.910)	305.197
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(186.739)	(460.127)
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE / (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(186.739)	(460.127)
Préstamos de entidades relacionadas	183.694	158.797
Otras entradas (salidas) de efectivo	(340)	(12.684)
TOTAL, FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	183.354	146.113
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	10.520	27.229
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del año	10.520	27.229

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

1.1. ENTIDAD QUE REPORTA

La sociedad fue constituida con fecha 20 de enero del 2023 en el estado de Delaware.

Los presentes estados financieros resumidos incluyen a Organic Wine Alliance Inc. y forman parte de los estados financieros consolidados de Viñedos Emiliana S.A. y filiales.

La Razón Social de la Compañía es Organic Wine Alliance Inc., con domicilio social en el estado de Carolina del Sur, en el 25 Rhetts Bluff RD, Kiawah Island, condado de Charleston.

El objeto de la Sociedad es la importación, comercialización y distribución de vinos y cualquier acto o actividad legal para el cual las corporaciones puedan organizarse bajo la ley general de corporaciones de Delaware, tal como existen o que puedan agregarse a futuro.

1.2. ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Estos estados financieros resumidos en forma resumida corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Viñedos Emiliana S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1 párrafo A.4.2, presentando las notas "criterios contables" y "transacciones con partes relacionadas". Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos. La Sociedad, basándose en lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General anteriormente mencionada, ha optado por no presentar en estos estados financieros resumidos las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de "Criterios contables aplicados".

Los presentes estados financieros resumidos fueron aprobados por su Directorio en sesión n°471 celebrada con fecha 10 de marzo de 2026.

.

1.3 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros resumidos requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por pérdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el período en que se producen.

1.4 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera resumidos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto resumidos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024.
- Estados de Resultados Integrales por función resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo directo resumidos por el año terminado al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024.

1.5 BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros resumidos han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

1.6 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas significativas son las siguientes:

- Estimación de incobrables
- Inventarios
- Deterioro de activos financieros
- Reconocimiento de ingresos

1.6.1. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el dólar americano determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

1.7. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Pronunciamientos contables vigentes

a) Nuevas normas y modificaciones a normar que son de aplicación obligatoria a partir del periodo iniciado el 1 de enero de 2025.

MODIFICACIONES A LAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

Al 31 de diciembre del 2025 no hay efectos correspondientes a estas enmiendas y modificaciones.

b) Las siguientes normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

MODIFICACIONES NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad se encuentra en evaluación de estas nuevas normas, enmiendas e interpretaciones mencionadas anteriormente.

1.8. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Organic Wine Alliance Inc., presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

1.9. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

1.9.1. TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

MONEDAS	NOMENCLATURA	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
DÓLAR EEUU	USD	907,13	996,46

1.10. CUENTAS POR COBRAR

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que a base de un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

1.11. ACTIVOS FINANCIEROS

Organic Wine Alliance Inc., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

1.12. PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

1.13. INVENTARIOS

Los productos terminados y otras existencias están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente.

1.14. FLUJO DE CAJA

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste en disponible y equivalente al efectivo de acuerdo con lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

1.15. PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

1.16. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos de impuestos, sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

INGRESOS ORDINARIOS

En relación con la NIIF 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1 Identificar el contrato con el cliente.
- 2 Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3 Determinar el precio de la transacción.
- 4 Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5 Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos.

1.16.1 INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, cuando se van cumpliendo las obligaciones de desempeño identificadas, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

1.16.2 INGRESOS POR INTERESES

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados (cumplimiento de obligación de desempeño identificada), en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

1.17. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

1.18. MEDIO AMBIENTE

Organic Wine Alliance Inc., no presenta desembolsos por Medio Ambiente, debido a que las instalaciones que utiliza pertenecen a la Sociedad matriz (Viñedos Emiliana S.A.).

2.1. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses, Organic Wine Alliance Inc., no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

2.2. NOMBRE DE CONTROLADORA

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 100%.

RUT	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	100%
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	100%

2.3. SALDOS Y TRANSACCIONES

a) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	NATURALEZ DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	PLAZO DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	MATRIZ	CLP	MENOS DE 120 DÍAS	191.300	191.832

b) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	NATURALEZA	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	SALDO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
						M\$	M\$
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	USD	MATRIZ	COMPRA DE EMBOTELLADO	-	200.440
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	USD	MATRIZ	PRESTAMOS	180.630	142.615

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros resumidos no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los presentados.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Viñedos Emiliana S.A., domiciliados en Avenida Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

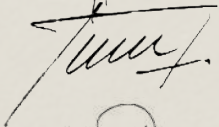
RAFAEL GUILISASTI GANA

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
6.067.826-K



FELIPE LARRAÍN VIAL

DIRECTOR
7.050.875-3



JOSÉ ANTONIO MARÍN JORDÁN

DIRECTOR
8.541.799-1



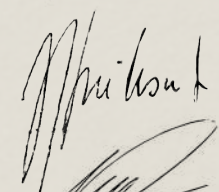
FERNANDO CONCHA MÁRQUEZ

DIRECTOR
7.650.269-2



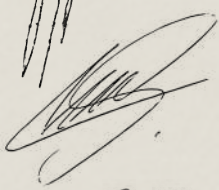
JOSEFINA GUILISASTI GANA

DIRECTOR
7.010.278-1



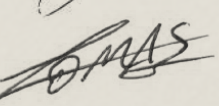
ALEJANDRO MITARAKIS GUILISASTI

DIRECTOR
15.643.234-2



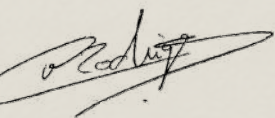
TOMÁS GUILISASTI MITARAKIS

DIRECTOR
17.697.728-0



CRISTIÁN RODRÍGUEZ LARRAÍN

GERENTE GENERAL
13.117.121-8



AV. NUEVA TAJAMAR 481, TORRE SUR, PISO 7, OF. 701

LAS CONDES, SANTIAGO DE CHILE

+56 2 2353 9100

WWW.EMILIANA.BIO



VIÑEDOS ORGÁNICOS
EMILIANA